

## 한국, 세계 10대 경제 대국 진입



▲ 한강 주변의 야경. 사진=shutterstock

나바이러스 감염증(코로나19)의 충격이 다른 국가에 비해 상대적으로 덜했기 때문이다.

CNBC는 “한국은 중국의 인접국임에도 코로나 초기 방역에 성공해 2020년에 GDP가 1%포인트 감소하는 데 그쳤다.”며 “이로 인해 세계 10대 경제국에 진입할 수 있었다.”고 분석했다.

한국이 지난해 세계 10위의 경제 대국에 진입했다. 21일 ‘매일신문’에 따르면 미 경제방송 CNBC는 전날 국제통화기금(IMF)의 세계 경제전망 통계를 인용해 이같이 보도했다.

CNBC와 IMF에 따르면 경제 규모에서 2019년 12위였던 한국은 2020년에 10위로 2계단 올라섰다. 반면 2019년 세계 9위의 경제 대국이었던 브라질은 지난해 세계 12위로 떨어졌다.

한국의 지난해 명목 국내총생산(GDP)은 1조6천309억 달러다. 전년(1조6467억 달러)보다 158억 달러(-1.0%) 줄었다. 그럼에도 순위가 오른 것은 신종 코로

향후 전망에서도 좋은 평가를 받았다. 컨설팅업체 캐피털 이코노믹스는 최근 보고서에서 “한국은 코로나19로 인한 불확실성이 여전하지만, 반도체 수출이 호조를 보이고 제조업과 수출 부문에서 강세를 보였다.”며 “여행업 부문은 여전히 약하지만, 온라인 쇼핑 증가에 힘입어 소비도 점차 회복되고 있다.”고 평가했다.

이번에 뒤집힌 경제 규모 순위는 2026년까지 이어질 것으로 예상됐다. IMF는 “2026년까지 10위권 내에 이 탈하거나 새로 진입하는 나라는 없을 것”으로 전망했다. IMF는 한국의 올해 명목 GDP가 1조8천67억 달러를 기록하고, 2024년엔 2조529억 달러에 이를 것으로 전망했다.

## 10년 내 ‘전국 어디나 2시간대’ 이동

앞으로 10년 안에 전국을 2시간 대로 잇는 광역 철도망이 깔린다.

22일 ‘jbc’에 따르면 국토교통부는 이날 이런 내용을 담은 ‘제4차 국가 철도망 구축 계획 수립연구’를 발표하고 공청회를 열었다. 5년마다 발표하는 국가철도망 계획은 향후 10년간(2021~2030년) 어디에 철도 노선이 새로 생길지 알 수 있는 청사진이다. 최종 계획은 공청회를 거쳐 오는 6월쯤 확정될 예정이다.

무엇보다 눈에 띄는 건 전국 주요 거점 간 이동시간이 크게 단축된다는 점이다.

서울에서 충남 홍성까지 고속철도가 생긴다. 이에 따라 2시간 넘게 걸리는 이동시간이 48분으로 줄어든다. 건설된 지 수십 년이 지나 기차가 속도를 낼 수 없는 선로를 시간당 250km씩 갈 수 있는 선로로 교체하는 고속화 작업도 진행된다. 이렇게 되면 서울에서 여수까지 KTX로 걸리는 시간이 종전 2시간 44분에서 2시간 10



▲ 전국을 2시간대로 연결하는 철도망이 깔린다. 사진=shutterstock

분으로 줄어들고 강릉~포항은 5시간 14분에서 1시간 32분, 서울~진주는 3시간 10분에서 2시간 10분으로 단축돼 전국 어디나 2시간대에 이동이 가능하게 된다.

지방 대도시권 광역철도도 늘어난다. 대전과 세종, 충북을 연결하는 광역철도, 광주에서 나주, 대구에서 경북(김천, 의성 등) 간 광역철도 등이 새 사업으로 선정됐다. 광역철도는 특히 출퇴근 시간을 많이 줄여줄 것으로 보인다.

## 2030세대 아파트 구매 증가



▲ 서울의 한 아파트 단지 모습. 사진=shutterstock

건설사들이 2030세대 사로잡기에 나서고 있다.

20일 ‘서울경제’에 따르면 아파트를 구매하는 2030세대는 늘고 있다. 한국부동산원에서 조사한 매입자 연령대별 아파트 매매거래 데이터를 보면, 전국에서 1년 동안(2020년 3월~2021년 2월) 아파트를 구매한 30대 이하는 총 26만5,899명이다. 전체 구매 연령대 비율에서 29.71%를 차지한다. 2년 전 같은 기간(2019년 3월~2020년 3월)에 전국에서 아파트를 구매한 30대 이하는 18만3,900만명으로 28.33%를 차지했다. 1년 사이 8,100여 명이 증가했다.

특히 젊은 층이 많이 거주하는 수도권은 2030세대 구매 비율이 눈에 띄게 높다. 서울은 1년 동안 3만2,789명의 2030세대가 아파트를 구매했다. 서울 전체 구매 연령대 비율 중 무려 38.51%를 차지했다. 경기도 2030세대는 8만5,153명이 아파트를 구매했으며 이는 전체의 31.63% 수준이다. 인천도 1만6,800명이 구매했고 전체의 28.48%를 차지했다.

이처럼 아파트를 구매하는 2030세대가 늘자 건설사에서도 젊은층의 라이프 스타일을 반영한 상품을 적용시키고 있다. 어린 자녀를 키우는 수요자들을 위한 교육 상품을 선보이거나 문화 및 취미생활을 즐겨하는 젊은 세대 특성에 맞춰 다양한 커뮤니티 시설을 조성하기도 한다. 또한 독특한 것을 좋아하는 요즘 세대들에 맞춰 평면을 활용할 수 있는 설계를 적용하기도 한다.

업계 전문가는 “2030세대는 부모세대로부터 집을 통해 자산증식을 하는 모습을 지켜봐 온 세대기 때문에 전월세보다 집을 매매하려는 심리가 더 강해진 것 같다.”며 “최근 브랜드 아파트 중심으로 2030세대를 위한 단지를 많이 내놓는 것 같다.”고 전했다.



Since 1978 오랜 경험과 지식으로 확실히 도와드립니다. 남가주 전지역

# 주택, 아파트, 상가, 매매 및 투자상담

미래의 은퇴를 위한 확실한 투자를 소개합니다.



**Douglas Moon**  
Broker Associate  
DRE Lic: 00622281

<b>실비치 주택</b> 방3 화3, 2,205 sf 최고 학교 로스 알라미토스 학군 편리한 위치, 교통, 잘 정비된 집, 수영장 <b>\$999,000</b>	<b>로스알라미토스 주택</b> 방3 화1.5 부역, 화장실 Under Contract <b>\$875,000</b>	<b>요바린다 주택</b> 방4 화2.5 2,498 sf 업그레이드 된 집 조용하고 안정된 동네 교통편리, 사립, 학교, 산책 Trail, 공원 가깝음 <b>\$999,000</b>	<b>올바린다 주택</b> 방4 화3 2,821 sf 1989 년생 넓은 Living Space 넓은 정원 교통 편리, 학교 좋음 <b>\$1,065,000</b>	<b>브레아 주택</b> 1,653 Sf 방3 화2 높은 천장, 넓은 공간 좋은 학교, 교통 요지 공원, Walking Trail <b>\$825,000</b>	<b>부에나파크 3유닛</b> 방2 화2 x3 년 수입 \$52,800 최상의 유닛구성 최상의 가격 충분한 파킹, 넓은 부역, All Units Up-graded 100% Occupied <b>\$899,999</b>	<b>헨팅턴비치 5유닛</b> Built 1984 년 수입 \$92,520 방2 화2x5 구성요건 좋음 충분한 파킹 Garages 교통, 사립, 공원, 학교 등 최고 위치 <b>\$1,999,999</b>
<b>풀러튼 3유닛</b> 방2 화1 X2 방1 화1 X1 Upgraded 키친, 화장실 가격 좋음, 좋은 학교 터마잇 수리끝남, 편리한 거주 환경 <b>\$879,999</b>	<b>샌클라멘티 4유닛</b> 년 수입 \$92,640 방2 화2 X4 Great Location, 낮은 렌트, 골프장 절경 잘 정비된 건물, 바닷가 근접거리 <b>\$2,514,000</b>	<b>오렌지 2유닛</b> 방3 화2 X1 방2 화1 X1 In and Outside Totally renovated like brand new 첫투자용 적합한 건물 <b>\$899,990</b>	<b>코스타메사 3유닛</b> 년 수입 \$92,640 방2 화1 X3 바닷가 근접, 최고 동네 선호지역 그라지, 생활의 편리한 곳 <b>\$2,514,000</b>	<b>헨팅턴비치 4유닛</b> 년 수입 \$116,400 1972 년생 Under Contract 총 100% Occupied, 인기매물 <b>\$1,595,000</b>	<b>코스타메사 3유닛</b> 방2 화1 X3 년 수입 \$63,600 저렴한 렌트 그라지, 뒷정원 안전하고 조용한 선호 지역 비치, Triangle Square 근처 그라지, 뒷정원, 기능성 많음 <b>\$1,295,000</b>	<b>헨팅턴비치 6유닛</b> 년 수입 \$124,315 방2 화1x6 렌트의 최저지, 교통 편리, 낮은 렌트, 차고 XInt Unit Mix 100% Occupied <b>\$2,800,000</b>

714.336.1983 dmoon4989@gmail.com

\*위 매물은 좋은 가격과 좋은 유닛 구성 비율 그리고 좋은 투자 가능성의 요건을 갖추고 있습니다. 그밖에 많은 주택 그리고 좋은 수입을 창출하는 적은 유닛과 아파트가 있습니다.