

**사업체 매매**  
**아리조나 물가매매**  
**\$145,000**  
 렌트비 \$3,000/월  
 (COM + 물가격 포함)  
 연 Net 인컴은 6만불 이상  
 혼자 일할 수 있고 아주 쉬운 업종임  
 (좋은 위치에 있음, 전용 주차장)  
**(949) 501-8555**

**농구 렛슨**  
 농구 실력도 높고  
 리더쉽 배양  
 레슨 경험 풍부  
 시간당 \$100/개인  
 \$50/1인(그룹)  
**(562) 322-5269**

**시니어  
기타 교실**  
 기초부터 차근차근  
 알려 드립니다.  
 개인 지도  
 초보자 환영  
**(562) 858-2506**

**구인**  
 건축일 같이 하실분  
 설계도면 잘 보시는분  
 연락주세요  
**(714) 801-7757**

**신문 배달  
하실분**  
**가든그로브 지역**  
 주 1회  
 (일요일 10:30pm~)  
**(562) 404-0027**

**수학 지도**  
 Algebra II (SAT 수학과 함께)  
 PreCalculus  
 Calculus AB, BC  
 경험 풍부, 쉽게 지도  
 첫날 공개강의 후 결정 가능  
 그룹 지도 online/출장  
**(323) 387-0258**

**사업체 매매**  
**테리야끼 식당(롱비치 항구)**  
 -큰길 코너 단독 건물 넓은 파킹장  
 -매상(25K) 순익(10K)  
 -렌트 \$2,352(NO CAM)  
 -현주인 30년, 주인 하루 4시간만  
 일함(5일)  
 -6일 오픈 DINING & TAKE-OUT  
**(714)220-7351 잔유(JYR)**

**For Sale or For Lease**  
 LA & OC 창고 Available  
 2,000 sqft.~15,000 sqft.  
 \$0.89~\$1.25 per sqft, Or  
 \$820,000 ~ \$3,500,000  
**(714) 614-2426**

**하우스/방 렌트·매매**  
**방 하나 렌트(애너하임)**  
 화장실 딸린 방  
 출입문 따로  
 \$720/월 (유틸리티 포함)  
 바로 입주 가능  
**(657) 465-6476 (영어)**

**라미라다 단층집 매매 \$570,000**  
 많은 분들이 선호하시는 단층집  
 방3, 화2/ 1,350 sqft. 6,500 대지  
 아주 넓은 탁트인 실내구조  
**(949) 501-8555**

**직원 모집**  
**광고영업직**  
 기본급 + 인센티브  
 이력서와 자기소개서  
 각 1부를 아래 이메일로  
 지원해 주시기 바랍니다.  
 (서류 심사 후 면접 개인별 통보)  
**info@townnewsusa.com**

**직원 모집**  
**홀 서빙  
& 주방  
부에나팍**  
**(714) 266-0124**

**인도어 스왑잇 매매**  
 애너하임 지역  
 30년 된 남녀 숙곳 가게  
 순이익 \$4,000~\$4,500/월  
 관심 있는 분 연락 바람  
**(714) 331-1514, 1516**

**스페이스 임대**  
**스페이스 렌트**  
 클리닉 내 방 하나 렌트  
 네일, 반영구 문신 등  
**(714) 626-0301**

**ROOM FOR RENT**  
 안전하고 조용한 플러튼 에머리지  
 하이츠 단독주택 안 1층 & 2층 앞  
 방 세놓습니다.  
 원하시면 빈방도 있으며, 침대, 화  
 장대, 책상, 넓은 Closet, Privacy  
 도 있고 화장실도 혼자 사용 가능.  
 디파짓 \$800/ 월 \$1,000  
 AIRBNB 문의 거절합니다.  
 조용히 잘 사용하실 분 관심 있으  
 시면 연락 주세요.  
 찰스 리 (One Group Realty-  
 BRE#01361071)  
**(714) 614-2426**

**USC / Downtown 근처 3 unit**  
**\$695,000**  
 #1 방4 화2, #2 방1 화1,  
 #3 방1 화1  
 인컴이 많은 인컴 매물 입니다.  
 현재 인컴 \$5,100 Cap 6.5%  
**(949) 501-8555**

**각종 서비스**  
**각종 옷 수선**  
 -30년 경력, 짜깁기 전문  
 -픽업 & 딜리버리  
**(949) 526-1769**

**영어 회화**  
 한국말 잘하는 미국인 선생님이  
 간간하게 지도해 드립니다.  
 임시적으로 모든 수업  
 (영어회화 반 등등)  
 전화 수업으로 바꾸겠습니다.  
 출장지도 없음  
**(714) 209-2881**

**Coin Laundry**  
 코인 린드리, 가디나 지역  
 월 순수 6,000불, 새 기계  
 리스 기간 아주 좋음  
 한 주인이 오래 경영  
 25만 불  
**(949) 501-8555**

**스페이스 임대**  
**스페이스 임대**  
 핸드폰 / 컴퓨터 수리  
 적당한 장소 (200sqft.)  
**(213) 760-7733**

**조용한 방(화장실 포함) 렌트**  
 Cypress 지역  
**(213) 458-4889**

**어바인 싱글룸 매매 \$959,000**  
 유니버시티 팍  
 마켓에 안나온 집  
 방3, 화3/ 2,320 sqft.  
**(949) 501-8555**

**중고 매매**  
**동양화·서양화 샐니다**  
 한국, 미국 지폐 샐니다.  
 동전 현금으로 바꿔드립니다.  
**(714) 425-8329**

**동부 이삿짐**  
**(626) 643-2424**  
**(909) 841-8282**  
**(714) 403-9995**

**헌팅톤비치 상가 \$625,000**  
 주상복합 Mixed-use  
 코스코, 벨라테라 근처  
 투자인컴 좋은 매물  
 좋은 cap rate/ 2층 방1, 화1  
 1층 스낵케어 성업중  
**(949) 501-8555**

**룸 렌트**  
 숙넵 연장 or 바디 테라피  
**(323) 823-2377**

**플러튼 단독주택 매매 \$580,000**  
 단층 단독주택  
 방3 화2 1,200 sqft,  
 넓은 대지 6,400 sqft.  
 탁트인 집안구조  
 플러튼 통합교육구  
**(949) 501-8555**

**어바인 타운하우스 매매 \$688,000**  
 방3, 화3/ 초중고 도보거리  
 최고의 학군, 모던한 실내  
 업그레이드 된 부엌과 목욕탕  
 Turn Key  
**(949) 501-8555**

**대형 활어 탱크**  
 대형 횡집용 활어 탱크  
 2단 or 3단 구합니다.  
**(562) 237-7720**

**대출**  
**전 당 포**  
 LC3019-0990  
 가주 최대 규모  
 최고 가격 보장  
 한인 최초 감정사  
 절대 비밀 보장  
 각종 명품, 귀금속, 시계  
**(714) 647-0005**  
 (714) 647-0007  
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**황금알을 낳는 식당 \$950,000**  
 OC 터스틴, 어바인 지역에서  
 성업중인 한식당(전통한식)  
 리스기간 5년 이상  
 순이익 2만 5천불  
**(949) 501-8555**

**서브리스 (Artesia 지역)**  
 여행사 내 룸 서브리스  
**(213) 500-8818**

**플러튼 타운하우스 매매 \$449,000**  
 방2, 화2 아주 cozy한 마당  
 새마루, 새부엌, 그라닛카운터탑  
 새 워터히터, 넓게 트인 거실,  
 최고의 학군 라구나로드, 팩스중  
 서니힐스 하이, Move in/ Turn key  
**(949) 501-8555**

**부에나팍 타운홈 렌트 \$2,650**  
 방3, 화3  
 Move in condition  
 전체 새로 리모델링한 타운홈  
 Turn Key  
**(949) 501-8555**

**중고 매매**  
 자개장 3짜, 문갑, 화장대 세트  
**(714) 757-1874**

**1364호 숫자퍼즐 (이번호 정답은 P47에 있습니다)**

9				8			5
		3	5				9
	4		1	9	8		
1	6			7		3	
		8		4		6	
5			3				4
	8					4	5
	1			5	3	7	
7		6	4				2

**이광연공인회계사**

**“재산관리와 증식을 도와드립니다”**

**32년 경력의 세무·회계·재정계획전문가**

- 세금보고
- 투자상담(Mutual Fund - 뮤추얼 펀드)
- 은퇴계획(Retirement Planning)
- IRA'S IRA Rollover
- 401(K), SEP, SIMPLE IRA
- 자녀대학 학자금 계획(College funding Plan)
- 상속계획(Estate plan)
- 감사대행

**Tel: (714)539-6444/5 Fax: (714)539-9261**  
 9828 Garden Grove Blvd. #213, G.G, CA 92844  
 <한미은행 옆, 김약국 2층>