

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
LC3019-0990  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**미 재정적자 사상 최고 ... 코로나 부양책 때문**



▲ 미국의 재정적자가 최대 규모를 기록했다. 그래픽=shutterstock

미국이 코로나19로 인한 경기침체를 막기 위해 과감한 부양책들을 시행하면서 연방정부의 6개월간 재정적자 규모가 1조7,000억 달러로 확대됐다.

13일 '이데일리'가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 미국의 2021 회계연도 전반기(작년 10월부터 올해 3월까지)에 재정적자가 사상 최대 규모인 1조7,000억 달러를 기록했다.

특히 3월엔 재정적자 규모가 6,600억 달러 발생했다.

1년 전보다 454%나 커진 것이다. 조 바이든 행정부가 출범하면서 추진된 1조9,000억 달러 규모의 코로나19 부양책이 3월에 의회를 통과했기 때문이다. 이 부양책에 따라 미국 국민 1인당 최대 1,400달러의 3차 지원금이 지급됐다. 이달 재정 수입은 2,680억 달러로 13% 증가한 반면 재정 지출은 9,270억 달러로 161%나 급증했다. 지출액은 작년 4월, 6월 이후 세 번째로 큰 규모다.

연방정부의 부채도 급증세다. 작년 부채만 4조 달러 급증, 1년 전보다 25% 늘어났다. 그나마 다행인 것은 부채에 대한 이자 지급액이 8% 감소했다는 사실이다. 10년물 국채 금리가 작년 여름께엔 0.52%까지 떨어졌고 12일에는 1.67% 수준을 기록, 최근 몇 년간 평균보다 훨씬 낮은 수준을 유지하고 있다.

한편 미 의회예산국(CBO)은 9월 말로 끝나는 회계연도에 예산적자 규모가 총 2조3,800억 달러를 기록할 것으로 예상했다. 다만 CBO의 추정치는 1조9,000억 달러 규모의 부양책이 포함되지 않은 수치라 향후 예산적자, 연방 부채는 더 늘어날 것으로 보인다.

**미 3월 소비자물가 9년 만의 최대폭 상승**

미국의 물가지표가 시장 예상을 웃돌아 9년 만에 가장 큰 폭으로 올랐다.

13일 '연합뉴스'에 따르면 미 노동부는 이날 3월 소비자물가지수(CPI)가 전월보다 0.6% 올랐다고 밝혔다. 블룸버그통신에 따르면 이는 지난 2012년 이후 최대폭 상승으로, 이 통신이 집계한 전문가 전망치 0.5%를 웃돌았다. 2월(0.4%↑)보다도 상승 폭을 키워 5개월 연속 오름세를 이어갔다.

변동성이 높은 에너지·식품을 제외한 근원 소비자물가는 전월보다 0.3% 상승했다. 주택 임차료와 자동차 보험료 상승 등의 이유로 최근 7개월 사이 가장 큰 오

름폭을 기록했다. 근원 소비자물가는 미 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 가장 주목하는 물가지표 중 하나로 꼽힌다.

소비자물가가 예상보다 크게 오른 것은 백신 보급 등에 따른 경제활동 재개와 수요 확대에 힘입어 인플레이션 압력이 켜지고 있다는 근거가 될 수 있다고 블룸버그통신은 분석했다.

전년 동월과 비교하면 CPI는 2.6%, 근원 CPI는 1.6% 각각 급등한 것으로 나타났다. 다만 이러한 급등 현상은 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 사태에 따른 기저효과 때문으로 분석된다. 비교 대상인 작년 3월은 코로나19 대유행 초기였다.

**LG화학, 테네시주에 2번째 배터리 공장 짓는다**



▲ GM이 공개한 새 전기차 '캐딜락 리릭'. 사진=cadillac.com

LG화학이 미국 제너럴모터스(GM)와 합작해 오하이오주에 이어 2번째 합작 배터리 공장을 지을 예정이다.

15일 '파이낸셜뉴스'가 미 자동차 전문지 디트로이트부의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 새로 들어설 배터리 공장은 미 테네시주 스프링힐의 GM 공장 인근에 들어설 것으로 보이며 1공장과 마찬가지로 양사 합작으로 건설된다. 2번째 공장에는 23억 달러가 투입될 전망이다.

2번째 공장은 내년부터 건설된다. 해당 공장에서 생산된 배터리는 GM이 처음으로 완전 전기차로 생산하는 고급 크로스오버 차량 '캐딜락 리릭'에 들어갈 예정이다. GM은 내년 말에나 리릭을 생산할 계획이다.

앞서 양사는 지난해 12월 5일, 30GWh 이상 생산 능력을 가진 전기차 배터리 합작법인을 설립하는 계약을 맺었다. 양사는 올해 초 오하이오주 로즈타운의 GM 공장 부근에 1공장 부지 매입을 마쳤다.

LG화학은 지난 2012년 미시간주 홀랜드에서 공장을 가동한 이후 약 5GWh의 생산 능력을 갖췄다. LG화학은 오하이오주 공장에 이어 테네시주 공장까지 착공한다면 미국에 3개의 생산 기지를 갖추게 된다.

앞서 메리 바라 GM 최고경영자는 향후 5년 내로 전기차 및 자율주행차를 개발하기 위해 270억 달러 규모의 개발 계획을 내놓고 전기차 개발에 집중한다고 밝혔다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**상담**  
**Charles Lee**  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker  
Lic. #01361071, 01861239

**CYPRESS - 조용하고 안전한 가정집**

**\$899,000**

5 BED + 3 BATHS 2,750 SQ.FT.  
6,000 SQ.FT. (LOT) CHARL  
\*2 CAR GARAGE AND DRIVEWAY  
\*CUL-DE-SAC  
\*안전하고 조용하며 정원이 아름다운집

**Fountain Valley - 4 INCOME UNITS**

**\$1,799,000**

Building: 5,697 sq.ft. LOT: 7,841 sq.ft.  
Single Story  
3 Bed + 2 Bath x1 / 2 Bed + 2 Bath x3  
Gross Income: \$99,300 (per YEAR)  
Net Income: \$91,040 (per YEAR)

**Fullerton - Luxury Live/Work Loft**

**\$586,000**

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE FOR LEASE  
A. 912 SQ.FT. (STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE)  
B. 400 SQ.FT. (OFFICE SPACE)  
\*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]  
\*MOVE-IN READY  
\*ONSITE PARKING

**집**

부동산은 브로커 찰스 리에게!

집/ 커머셜/ 오피스/ 창고/ 비즈니스  
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

**LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE**

**\$1.30 PER SQ.FT.**

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE  
A. 912 SQ.FT. (STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE)  
B. 400 SQ.FT. (OFFICE SPACE)  
\*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]  
\*MOVE-IN READY  
\*ONSITE PARKING

**FOR LEASE - BREA**

**\$3,500 per month**

3 BEDS + 2.5 BATHS 1,993 sq.ft.  
3,370 sq.ft. LOT  
\*조용하고 안전한 DETACHED 가정집  
\*좋은 학교 \*넓은 뒤마당

**Fullerton - DETACHED SFH**

**\$635,000**

4 BED + 2 FULL BATHS  
1,293 SQ.FT.  
6,161 SQ.FT. (LOT)  
\*조용하고 정원이 아름다운집

**FULLERTON - AMERIGE HEIGHTS**

**\$889,000**

AMERIGE HEIGHTS 단독 주택  
3 BED + 2.5 BATHS 1,737 SQ.FT.  
2,414 SQ.FT. (LOT) \*2003 지은집 / 단지  
\*2 CAR GARAGE AND DRIVEWAY  
\*좋은 학교 걸어서 5분  
\*안전하고 조용하며 정원이 아름다운집