

■ 법률 칼럼

# 영주권 갱신과 범죄 기록

최근 이민국 심사가 까다로워지면서 영주권 갱신을 준비하는 사람들 가운데 범죄 경력이 영주권 갱신 시에 어떤 영향을 끼치는지에 대해서 문의하는 경우가 있습니다.

사실 영주권 갱신은 현재 본인이 영주권자라는 것만 증명하기만 하면 별 문제 없이 갱신이 되는 간단한 절차입니다. 하지만 영주권자에게 심각한 범죄 경력이 있는 경우에 영주권 갱신 과정에서 문제가 되어 추방까지 이어질 수 있으므로 주의가 필요합니다. 보통 가정폭력, 아동학대, 살인, 심각한 상해 등의 범죄 경력이 있는 경우에는 갱신 절차와 별개로 갱신 신청자에게 추방재판 출두 명령서가 발부되어 추방재판 절차가 시작될 수 있습니다.

그러므로 범죄 경력이 있는 사람들은 영주권 갱신을 하는 경우, 본인이 관련된 범죄가 추방으로 이어질 수 있는 범죄인지를 면밀하게 살펴봐야 합니다. 1996년에 개정된 이민법에 따르면 미국 입국 후 (또는 영주권을 받은 후)에 가정폭력, 아동학대 아동유기 등으로 유죄가 확정된 경우에는 시민권자를 제외한 누구나가 경/중범죄를 불문하고 실형 여부에 관계없이 추방 대상으로 간주됩니다.

여기서 유의할 점은 이 개정 이민법이 1996년 9월 30일 이후에 저질러진 범죄에만 적용된다는 점입니다. 만약 위에 언급한 범죄가 있다면 그 범죄가 어느 시점에 저질러진 것인지를 잘 판단해 본인이 추방 대상이 되는지 따져보아야 합니다. 만약 위의 범죄를 1996년 9월 30일 이후에 저질렀다면 영주권 갱신 시에 추방 대상이 될 수 있습니다.

그리고 도덕적으로 큰 흠결이 되는 범죄 (Moral Turpitude Crime)의 경우도 문제가 될 가능성이 있으므로 영주권 갱신 시에 주의해야 합니다. 이 범



죄는 살인, 강간, 절도, 사기, 배우자 폭행, 납치, 아동학대 등이 포함됩니다. 이 도덕적 흠결의 범죄 경력이 있는 사람으로 실제 형량이 6월 미만이고 최고 형량이 1년 미만인 Petty Crime을 제외한 그 이상의 실제 형량과 그 이상의 최고 형량이 가능한 범죄를 저지른 사람은 영주권 갱신 시에 추방재판의 대상의 대상이 될 수 있으므로 유의해야 합니다.

마지막으로 중요한 사항은 영주권 카드를 갱신하지 않았다고 하더라도 영주권자로서의 신분이 자동 상실되는 것이 아니라는 것입니다. 갱신을 하지 않더라도 이민국 시스템상으로 여전히 영주권자입니다. 단지 본인이 영주권자인 것을 증명할 수 있는 증거로서의 영주권이 없다는 것뿐입니다. 그러므로 영주권을 갱신하지 못했다고 해서 불법체류자가 되지는 않습니다.

위에 언급한 내용을 잘 참고해 영주권자가 된 이후 형사법적인 범법 사실이 있는 경우 영주권 갱신을 하기 전에 반드시 그 범법 사실이 이민법상 어떤 영향을 미칠 것인지에 대하여 반드시 전문가와 상의하기 바랍니다.

Law Offices of  
**Joseph KW Choen**  
천관우 변호사

● LA Office: (213) 232-1655  
● OC Office: (714) 522-5220

매주 첫째주 월요일 라디오 코리아 이민상담 진행



우리 동네 걷기 좋은 곳

# Murphy Ranch Park - Whittier



▲ Murphy Ranch Park, 사진=타운뉴스

입구에서부터 감탄사를 연발시킨다. 도심 한가운데 이런 공원이 있다니. 울창한 산림에 들어서서는 느낌이다. 잠시 걷다 보면 오랜 세월을 견디어 온 작은 사철이나 암자가 곧 나타날 것만 같은 그런 길이 시작된다. 오른쪽으로는 경사가 심한 트레일들이 나오기도 하지만 Murphy Ranch Trail 따라 걷는다. 산림 속을 한 바퀴 돌아오는 이 트레일은 1.7 마일, 새소리가 그치지 않고 요즈음은 크고 작은 예쁜 꽃들이 반겨준다. 남녀 노소 가족들이 즐기며 걸을 수 있는 코스로 추천한다.

만일 좀 더 걷고 싶다면 얼마든지 코스를 만들 수 있다. Murphy Ranch Trail

이 끝나는 지점에서 만나는 Le Flore Dr.에서 좌회전해서 걷다보면 Arroyo San Miguel Trail을 만난다. 이 트레일에 들어서면 얼마든지 코스를 늘릴 수 있다. 필자도 4월 초에 이 길을 택해 10마일 이상 걷고 돌아왔다. 단 Arroyo San Miguel Trail은 나무 그늘을 기대하기 어렵다. 반드시 챙이 긴 모자를 착용하기 바란다.

- Murphy Ranch Park
- 16200 Las Cumbres Dr.
- Whittier, CA 90603
- ▶ 안내 전화 (562) 567-9420
- ▶ Open now: 5:30AM-7PM



▲ Murphy Ranch Park Map, 지도=구글맵 캡처

**REDPOINT REALTY**

Since 1978 오랜 경험과 지식으로 확실히 도와드립니다. 남가주 전지역

## 주택, 아파트, 상가, 매매 및 투자상담

미래의 은퇴를 위한 확실한 투자를 소개합니다.

**Douglas Moon**  
Broker Associate  
DRE Lic: 00622281

<p><b>터스틴 주택</b></p> <p>방3 화2 높은 천장, 넓은 정원 마켓 근처 좋은 학교</p> <p><b>\$798,000</b></p>	<p><b>로스알라미토스 주택</b></p> <p>방3 화1.5 부역 화장실 리모델링 창문, 그라지 리모델링 최고 학교 최고 주거 환경 교통편리</p> <p><b>\$875,000</b></p>	<p><b>애너하임힐스 주택</b></p> <p>방5 화4 2,863 sf 부역, 화장실 리모델링 많은 업그레이드 최고 선호 동네 산근, Nature Park</p> <p><b>\$1,250,000</b></p>	<p><b>올바린다 주택</b></p> <p>방4 화3 2,821 sf 1989 년생 넓은 Living Space 넓은 정원 편리한 주거 환경 교통 편리, 학교 좋음</p> <p><b>\$1,065,000</b></p>	<p><b>브레아 주택</b></p> <p>1,653 Sf 방3 화2 높은 천장, 넓은 공간 좋은 학교, 교통 요지 공원, Walking Trail</p> <p><b>\$825,000</b></p>	<p><b>부에나파크 3유닛</b></p> <p>방2 화2 x3 년 수입 \$52,800 최고의 유닛구성 착한 가격 충분한 파킹, 넓은 부역 All Units Up-graded 100% Occupied</p> <p><b>\$899,999</b></p>	<p><b>헨팅턴비치 5유닛</b></p> <p>Built 1984 년 인컴 \$92,520 방3 화2 X2 구성요건 좋음 충분한 파킹 Garages 교통, 사립, 공원, 학교 등 최고 위치</p> <p><b>\$1,999,999</b></p>
<p><b>플러튼 3유닛</b></p> <p>방2 화1 X2 방1 화1 X1 Upgraded 키친, 화장실 가격 좋음, 좋은 학교 터마잇 수리 끝냄, 편리한 거주 환경</p> <p><b>\$879,999</b></p>	<p><b>플러튼 6유닛</b></p> <p>년 수입 \$109,800 방2 화1 X6 넓은 대지, 6개의 개인집 Separate Utility Meters 낮은 렌트, 플러튼 가능성 좋은 가격</p> <p><b>\$1,999,888</b></p>	<p><b>오렌지 2유닛</b></p> <p>방2 화1 X2 착한 가격, 모든 학교 근처 좋은 주거 환경 처음 투자 시작하는 분들 최고의 기회</p> <p><b>\$650,000</b></p>	<p><b>애너하임 4유닛</b></p> <p>방2 화2 X4 년 수입 \$73,320 1972 년 생 학교 근처, 차고, 편리한 주거 환경 유닛 구성 비율 최고 유닛 모두 2개의 화장실</p> <p><b>\$1,300,000</b></p>	<p><b>헨팅턴비치 4유닛</b></p> <p>년 수입 \$116,400 1972 년 생 방3 화2 X1 방2 화2 X2 방2 화1 X1 좋은 조건/좋은 학교/위치 100% Occupied, 인기매물</p> <p><b>\$1,595,000</b></p>	<p><b>코스타메사 3유닛</b></p> <p>방2 화1 X3 년 수입 \$63,600 저렴한 렌트 그라지, 뒷정원 안전하고 조용한 선호 지역 비치, Triangle Square 근처 그라지, 뒷정원, 가능성 많음</p> <p><b>\$1,295,000</b></p>	<p><b>플러튼 4유닛</b></p> <p>년 수입 \$92,340 방3 화2 X2 방2 화2 X2 Prime Location, 학교 최고 구성 비율 최고, 좋은 분위기 파킹 충분, 투자 선호 지역 Separate Electric Meters</p> <p><b>\$1,589,000</b></p>

**714.336.1983** dmoon4989@gmail.com

\*위 매물은 좋은 가격과 좋은 유닛 구성 비율 그리고 좋은 투자 가능성의 요건을 갖추고 있습니다. 그밖에 많은 주택 그리고 좋은 수입을 창출하는 적은 유닛과 아파트가 있습니다.