

사업체 매매
아리조나 물가매매
\$145,000
 렌트비 \$3,000/월 (COM + 물가격 포함)
 연 Net 인컴은 6만불 이상 혼자 일할 수 있고 아주 쉬운 업종임 (좋은 위치에 있음, 전용 주차장)
(949) 501-8555

농구 렛슨
 농구 실력도 높고 리더쉽 배양
 레슨 경험 풍부
 시간당 \$100/개인 \$50/1인(그룹)
(562) 322-5269

시니어 기타 교실
 기초부터 차근차근 알려 드립니다.
 개인 지도 초보자 환영
(562) 858-2506

구인
 건축일 같이 하실분 설계도면 잘 보시는분
연락주세요
(714) 801-7757

신문 배달 하실 분
가든그로브 지역
주 1회
 (일요일 10:30pm~)
(562) 404-0027

수학 지도
 Algebra II (SAT 수학과 함께)
 PreCalculus
 Calculus AB, BC
 경험 풍부, 쉽게 지도
 첫날 공개강의 후 결정 가능
 그룹 지도 online/출장
(323) 387-0258

사업체 매매
테리야끼 식당(롱비치 항구)
 -큰길 코너 단독 건물 넓은 파킹장
 -매상(25K) 순익(10K)
 -렌트 \$2,352(NO CAM)
 -현주인 30년, 주인 하루 4시간만 일함(5일)
 -6일 오픈 DINING & TAKE-OUT
(714)220-7351 잔유(JYR)

For Sale or For Lease
 LA & OC 창고 Available
 2,000 sqft.~15,000 sqft.
 \$0.89~\$1.25 per sqft. Or
 \$820,000 ~ \$3,500,000
(714) 614-2426

방 하나 렌트(애너하임)
 화장실 딸린 방
 출입문 따로
 \$720/월 (유틸리티 포함)
 바로 입주 가능
(657) 465-6476 (영어)

라미라다 단층집 매매 \$570,000
 많은 분들이 선호하시는 단층집
 방3, 화2/ 1,350 sqft. 6,500 대지
 아주 넓은 탁트인 실내구조
(949) 501-8555

직원 모집
광고영업직
 기본급 + 인센티브
 이력서와 자기소개서
 각 1부를 아래 이메일로
 지원해 주시기 바랍니다.
 (서류 심사 후 면접 개인별 통보)
info@townnewsusa.com

직원 모집
홀서빙 & 주방
부에나팍
(714) 266-0124

인도어 스왑잇 매매
 애너하임 지역
 30년 된 남녀 숙웃 가게
 순이익 \$4,000~\$4,500/월
 관심 있는 분 연락 바람
(714) 331-1514, 1516

독점 비즈니스 for Sale
 North OC 식당
 Asian & American (Mid-High Income Area) / Beer & Wine Lic
 Available / High Foot Traffic
 현재 저녁에만 Open(No Lunch)
 Gross Sale: Average \$50,000
 Rent: \$7,000
(714) 614-2426

방 하나 렌트(남자분) \$650
 애너하임 사랑의교회 근처
 가구, 집기, 이불 완비(모만 오시면 됨)
 주방 사용 가능, 화장실 옆방
(714) 533-2379

USC / Downtown 근처 3 unit \$695,000
 #1 방4 화2, #2 방1 화1, #3 방1 화1
 인컴이 많은 인컴 매물 입니다.
 현재 인컴 \$5,100 Cap 6.5%
(949) 501-8555

각종 서비스
각종 옷 수선
 -30년 경력, 짜깁기 전문
 -픽업 & 딜리버리
(949) 526-1769

영어 회화
 한국말 잘하는 미국인 선생님이
 간간하게 지도해 드립니다.
 임시적으로 모든 수업
 (영어회화 반 등등)
 전화 수업으로 바꾸겠습니다.
 출장지도 없음
(714) 209-2881

스페이스 임대

스페이스 임대
 핸드폰 / 컴퓨터 수리
 적당한 장소 (200sqft.)
(213) 760-7733

ROOM FOR RENT
 안전하고 조용한 플러튼 에머리지
 하이츠 단독주택 안 1층 & 2층 앞
 방 세놓습니다.
 원하시면 빈방도 있으며, 침대, 화장대, 책상, 넓은 Closet, Privacy 도 있고 화장실도 혼자 사용 가능.
 디파짓 \$800/ 월 \$1,000
 AIRBNB 문의 거절합니다.
 조용히 잘 사용하실 분 관심 있으시면 연락 주세요.
 찰스 리 (One Group Realty-BRE#01361071)
(714) 614-2426

단독주택 매매 \$679,000
 애너하임 게이트단지/ Built 2004
 단독주택 2,249 sqft, 방3, 화3
 커스텀 타일 바닥, 커스텀 캐비닛
 아늑하고 조용한 위치
(949) 501-8555

중고 매매
동양화·서양화 샐니다
 한국, 미국 지폐 샐니다.
 동전 현금으로 바꿔드립니다.
(714) 425-8329

동부 이삿짐
(626) 643-2424
(909) 841-8282
(714) 403-9995

Coin Laundry
 코인 린드리, 가디나 지역
 월 순수 6,000불, 새 기계
 리스 기간 아주 좋음
 한 주인이 오래 경영
 25만 불
(949) 501-8555

룸 렌트
 숙련업 현장 or 바디 테라피
(323) 823-2377

조용한 방(화장실 포함) 렌트
 Cypress 지역
(213) 458-4889

어바인 싱글홈 매매 \$959,000
 유니버시티 팍
 마켓에 안나온 집
 방3, 화3/ 2,320 sqft.
(949) 501-8555

대형 활어 탱크
 대형 횡집용 활어 탱크
 2단 or 3단 구합니다.
(562) 237-7720

대출

전 당 포
 LC3019-0990
가주 최대 규모 최고 가격 보장 한인 최초 감정사 절대 비밀 보장 각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005
 (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

헌팅톤비치 상가 \$625,000
 주상복합 Mixed-use
 코스코, 벨라테라 근처
 투자인컴 좋은 매물
 좋은 cap rate/ 2층 방1, 화1
 1층 스낵캐어 성업중
(949) 501-8555

스페이스 임대
 7002 Moody St. Unit 108-109
 La Palma, CA 90623
 2,279 sqft.
 메디컬 오피스 환영
(562) 403-2332

플러튼 단독주택 매매 \$580,000
 단층 단독주택
 방3 화2 1,200 sqft.
 넓은 대지 6,400 sqft.
 탁트인 집안구조
 플러튼 통합교육구
(949) 501-8555

어바인 타운하우스 매매 \$688,000
 방3, 화3/ 초중고 도보거리
 최고의 학군, 모던한 실내
 업그레이드 된 부엌과 목욕탕
 Turn Key
(949) 501-8555

중고 매매
 자개장 3짜, 문갑, 화장대 세트
(714) 757-1874

황금알을 낳는 식당 \$950,000
 OC 터스틴, 어바인 지역에서
 성업중인 한식당(전통한식)
 리스기간 5년 이상
 순이익 2만 5천불
(949) 501-8555

서브리스 (Artesia 지역)
 여행사 내 룸 서브리스
(213) 500-8818

플러튼 타운하우스 매매 \$449,000
 방2, 화2 아주 cozy한 마당
 새마루, 새부엌, 그라닛카운터탑
 새 워터히터, 넓게 트인 거실,
 최고의 학군 라구나로드, 팍스중
 서니힐스 하이, Move in/ Turn key
(949) 501-8555

부에나팍 타운홈 렌트 \$2,650
 방3, 화3
 Move in condition
 전체 새로 리모델링한 타운홈
 Turn Key
(949) 501-8555

하우스/방 렌트·매매

1363호 숫자퍼즐 (이번호 정답은 P47에 있습니다)

8	3	1	5	9		
			6	1	8	
	7		2		4	
9			1	8	4	
	5				7	6
2			6			1
	6	4			1	
5		7				9
	1		3	5		

이광연공인회계사

“재산관리와 증식을 도와드립니다”

32년 경력의 세무·회계·재정계획전문가

- 세금보고
- 투자상담(Mutual Fund - 뮤추얼 펀드)
- 은퇴계획(Retirement Planning)
- IRA'S IRA Rollover
- 401(K), SEP, SIMPLE IRA
- 자녀대학 학자금 계획(College funding Plan)
- 상속계획(Estate plan)
- 감사대행

Tel: (714)539-6444/5 Fax: (714)539-9261
 9828 Garden Grove Blvd. #213, G.G, CA 92844
 <한미은행 옆, 김약국 2층>