

사업체 매매
 오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
 영업중인 중식당(한국식/미국식)
 리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990
 가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계
 (714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

Fed “인플레 우려 없어 ... 저금리 유지”



▲ Fed 건물. 사진=shutterstock

미국 연방준비제도(Fed)가 강력한 고용과 인플레이션이 확인될 때까지 완화적 통화정책을 유지한다는 견해를 밝힌 것으로 확인됐다.

8일 ‘아시아경제’에 따르면 전날 공개된 3월 연방공개시장위원회(FOMC) 회의록에서 FOMC 위원들은 향후 기준금리 인상은 최대 고용 및 물가 목표가 실질적인 진전이 있을 때까지 다소 시간이 걸릴 것이며 자산

매입도 현재 속도로 계속될 것이라고 언급했다.

회의록은 “경제 성장과 고용에 대한 중기 전망이 개선됐지만, 위원들은 여전히 불확실성이 높다고 판단하고 있다.” 라고 전했다. 이어 “제로 수준의 기준 금리와 월 1,200억 달러 규모의 자산 매입이 경제에 도움이 되고 있다.” 고 진단했다.

일부 위원들은 Fed가 역사적인 완화정책을 이어가는 것에 의문을 제기하기도 했지만 소수 의견에 그쳤다. 다수의 위원은 자산매입 속도 변경 시에도 시장과 적극적으로 소통해야 한다는 의견을 강조했다.

이번 회의록에는 대부분 위원들은 가까운 시일 내에 인플레이션이 문제가 되지 않으리라 전망했다. Fed는 올해 인플레이션 목표치를 2.2%로 전망하고 있다.

앞서 Fed는 지난달 FOMC 회의 후 제로 수준의 기준금리 동결과 자산매입 속도 유지를 발표했다. 올해 미국 경제 성장률은 6.5%로 상향 제시했다.

“2026년까지 미 소매점포 8만 곳 문 닫는다”



▲ 라미라다 밸리뷰 스퀘어 모습. 사진=구글맵

온라인 쇼핑 증가세가 이어지면서 미국 소매점포 8만 곳이 오는 2026년까지 문을 닫을 것으로 예측됐다.

5일 CNBC 보도에 따르면 다국적 투자 은행 및 금융 서비스 회사인 UBS는 소매 판매에서 차지하는 온라인 판매 비중이 현재 18%대에서 2026년에는 27% 정도로 확대되면서 전체 점포의 9% 정도인 8만 곳의 소매점포가 영향을 받게 될 것이라고 말했다. UBS는 현재는 경기 회복 기대감과 저렴한 임대료 등으로 문을 닫는 곳보다 새로 문을 여는 상점이 더 많은 상태지만 정부의 지원정책으로 촉발된 상품 구매 증가세가 오래가지 못할 것이라 전망도 소매점 감소세를 예상하는 근거라고 설명했다.

코어사이트 리서치에 따르면 올해 폐점한 점포는 3천169개지만 새로 문을 연 점포는 이보다 많은 3천535개였다. UBS는 국제쇼핑센터협회(ICSC) 자료를 인용, 지난해 말 기준 미국 내 쇼핑센터가 11만5천 개에 달했다면서 이는 가구당 쇼핑 공간으로 환산하면 59제곱피트에 달하는 것으로 과잉 공급 상태로 볼 수 있다고 부연했다.

미국의 쇼핑센터는 2000년 9만 개, 2010년 11만 2천 개 정도였으며 가구당 쇼핑 공간은 1990년 49제곱피트, 2000년 55제곱피트, 2010년 62제곱피트였다.

JP모건 CEO “미국 경제 2023년까지 호황”

제이미 다이먼 JP모건체이스 최고경영자(CEO)는 미국 경제가 내후년인 2023년까지 호황을 맞을 수 있다고 전망했다.

8일 ‘뉴시스’에 따르면 다이먼 CEO는 전날 연례 주주서한에서 이처럼 밝혔다. 다이먼 CEO의 주주서한은 미국 최대 은행인 JP모건의 사업 개요뿐만 아니라 리더십에 대한 생각, 공공정책 진단 등을 망라하며 월스트리트에서 널리 읽힌다.

다이먼 CEO는 “미국 경제가 호황을 맞을 것 같다.”고 봤다. 그러면서 “저축 증가, 새로운 경기부양책, 더 많은 양적완화, 추가 인프라 투자 법안 가능성, 성공적인 백신접종 및 ‘유행이 끝날 무렵의 희열’ 등이 결합

하면 경제호황이 2023년까지 쉽게 지속할 수 있다.”고 밝혔다.

의회는 지난달 1조9,000억 달러 규모 코로나19 부양책을 처리했다. 이에 따라 미국인은 1인당 최대 1,400달러의 지원금을 받게 됐다. 조 바이든 대통령은 2조 3,000억 달러 규모 인프라·일자리 투자 법안을 추가로 추진하고 있다.

아울러 다이먼 CEO는 빠르고 지속적으로 경제가 성장하는 가운데 물가는 완만하게 상승하는 골디락스 경제가 실현될 가능성도 있다고 봤다. 또 시장 일부에 “거품과 투기”가 있다고 했지만 구체적으로 어느 부문인지는 거론하지 않았다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

상담
Charles Lee
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

Charles Lee/Broker
Lic. #01361071, 01861239

La Habra - WEST HILL

\$949,000

WEST HILL Gated Community
4 BED + 2.5 BATHS
2,137 SQ.FT.
17,050 SQ.FT. (LOT)
*안전하고 조용하며 정원이 아름다운집

Fountain Valley - 4 INCOME UNITS

\$1,799,000

Building: 5,697 sq.ft. LOT: 7,841 sq.ft.
Single Story
3 Bed + 2 Bath x1 / 2 Bed + 2 Bath x3
Gross Income: \$99,300 (per YEAR)
Net Income: \$91,040 (per YEAR)

Fullerton - Luxury Live/Work Loft

\$586,000

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE FOR LEASE
A. 912 SQ.FT. (STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE)
B. 400 SQ.FT. (OFFICE SPACE)
*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING

LA HABRA - COMMERCIAL FOR LEASE

\$1.30 PER SQ.FT.

SMALL RETAIL/ OFFICE SPACE
A. 912 SQ.FT. (STREET FRONT OFFICE/RETAIL SPACE)
B. 400 SQ.FT. (OFFICE SPACE)
*MODIFY GROSS LEASE [NO NNN]
*MOVE-IN READY
*ONSITE PARKING

FOR LEASE - BREA

\$3,500 per month

3 BEDS + 2.5 BATHS 1,993 sq.ft.
3,370 sq.ft. LOT
*조용하고 안전한 DETACHED 가정집
*좋은 학군 *넓은 뒤마당

Fullerton - DETACHED SFH

\$635,000

4 BED + 2 FULL BATHS
1,293 SQ.FT.
6,161 SQ.FT. (LOT)
*조용하고 정원이 아름다운집

Fullerton - 단층 Condo

\$430,000

2 Bed + 2 Full Baths
1,182 SQ.FT.
*2 CAR DETACHED GARAGE
*좋은 학군 *조용한 동네