

사업체 매매
 오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
 성업중인 중식당(한국식/미국식)
 리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990
 가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계
 (714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

엘런 “내년 미국 경제 완전고용 복귀할 수도”



▲ 엘런 재무장관. 사진=타운뉴스DB

재닛 엘런 미국 재무장관이 조 바이든 행정부가 추진한 1조9천억 달러 규모의 경기부양책 등에 힘입어 미국 경제가 내년에 완전고용을 확인할 가능성도 있다는 낙관적인 전망을 제시했다.

지난 23일 ‘연합뉴스’에 따르면 엘런 장관은 전날 하원 금융위원회에 보낸 서면 답변서에서 “사실상 내년에 완전고용 상태로 돌아갈 수 있을지도 모른다.”고 밝혔다.

엘런 장관은 이번 추가 경기부양책으로 사람들이 성장하는 경제를 맞게 될 것이라면서 소상공인을 비롯한 경제의 취약 분야에 대한 구제책을 신속하게 집행하려 노력하고 있다고 설명했다. 또 사람들이 주택 임대료와 주택담보대출 상환을 할 수 있도록 지원금 수급에 필요한 서류 요건을 간소화하는 등 노력도 기울이고 있다고 전했다.

한편 지난 25일 미국 노동부에 따르면 3월 셋째주 신규 실업수당 청구 건수는 68만4,000건으로 전주(78만1,000건) 대비 9만7,000건 감소했다. 블룸버그가 집계한 시장 전망치(73만 건)를 5만 건 가까이 밑돌았다.

코로나19 팬데믹 이후 70만건 아래로 떨어진 건 이번이 처음이다. 아울러 지난해 3월 셋째주 갑자기 청구 건수가 330만7,000건으로 폭증한 이래 1년 만에 가장 낮은 수치를 기록했다.

최소 2주간 실업수당을 청구하는 계속 청구 건수는 387만건으로 26만4,000건 급감했다.

미 부동산 중개사 급증 “주택 매물 건수보다 많아”

코로나19 여파로 실직자가 늘어난 데다가 주택값이 상승세를 보이면서 미국 내 부동산 중개사가 급증하고 있다.

지난 22일 ‘연합뉴스’가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 미국 부동산중개인협회(NAR)는 협회 소속 부동산 중개사 수는 1월 말 현재 145만 명에 달해 매물로 나온 주택 건수(104만 채)를 웃돌고 있다고 밝혔다.

이는 부동산 중개사가 1년 전보다 4.8% 늘어난 반면 주택 매물 수는 26%나 줄어 1982년 이래 최저 수준에 머무른 데 따른 것이다. 중개사 수가 주택 매물 건수를 웃도는 상황은 작년 10월부터 이어지고 있다.

WSJ은 이런 현상의 배경과 관련해 지난해 코로나19 여파로 서비스 부문을 중심으로 실직자가 대량 발생하는데다 주택 가격 상승으로 중개만 성사시키면 높은 수수료를 기대할 수 있게 됐기 때문이라고 진단했다. 게다가 중개사 진입 장벽이 그다지 높지 않은 점도 중개사들이 빠르게 늘고 있는 요인이라고 덧붙였다.

하지만 주택을 팔기 희망하는 집주인들은 경험이 많은 중개사를 선호하는 만큼 신참 중개사가 성공하기는 쉽지 않다고 저널은 전했다. 경력이 2년 이하 중개사의 2019년 연간 소득 중간값은 8천900달러로 전체 중개사의 4만9천700달러에 한참 못 미친 것으로 집계됐다.

미 2월 기존주택 거래 감소



▲ 지난 2월 미국의 기존주택 판매가 감소했다. 사진=shutterstock

미국의 2월 기존주택 판매가 감소했다.

미국 부동산중개인협회(NAR)는 지난 22일 2월 기존주택 판매가 전월보다 6.6% 감소한 622만 건(연율 환산)으로 집계됐다고 밝혔다. 이는 전년 동월과 비교하면 9.1% 증가한 것이다.

수요에 비해 공급이 적은 데다 최근 고가 주택이 많이 거래된 여파로 지난달 팔린 기존주택 중위가격은 31만3천 달러로 전년 동월보다 15.8% 급증했다. NAR에 따르면 2월 말 현재 기존주택 매물 중 아직 팔리지 않은 재고 물량은 103만 채로 전년 동월보다 29.5% 급감했다.

전문가들은 집을 소유하려는 밀레니얼 세대가 늘어나고 재택근무의 확대로 다른 주에서 집을 알아보는 수요가 증가한 덕분에 올해에도 미 주택시장이 견고할 것으로 내다본다고 AP통신이 전했다. 낮은 금리도 주택시장 활황의 한 요인이지만, 최근 30년 만기 주택담보대출금리가 지난해 7월 이후 처음으로 3%를 돌파하는 등 상승세에 있다는 점이 변수가 될 수 있다.

기존주택 거래는 미 전체 주택시장 거래량의 90%를 차지한다. 나머지 10%가 신규주택 거래다.

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
부동산은 브로커, 찰스 리에게...!
찰스 리에게...!
 Charles Lee/Broker
 Lic #01361071,01861239
 charleslee@onegrouprealty.com

집 / 커머셜 / 오피스 / 창고 / 비즈니스
 성심 성의껏 도와드리겠습니다.

특점 Hawaiian Gardens - Duplex
 SOLD
 2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH
 1,168 sq.ft. (ESTIMATED)
 *GROSS RENT: \$2,340 PER MONTH
 *MONTH - TO - MONTH LEASE
 *Rent 잘 나가는 동네입니다.
\$570,000

특점 FOR LEASE - BREA
 3 BEDS + 2.5 BATHS 1,993 sq.ft.
 3,370 sq.ft. LOT
 *조용하고 안전한 DETACHED 가정집
 *좋은 학군 *넓은 뒤마당
\$3,500 per month

Home for Sale

Norwalk - 3 INCOME UNITS
\$1,099,000
 Building: 2,861sq.ft. LOT: 8,398 sq.ft. Single Story
 3 Bed 1 Bath x1 / 2 Bed 1 Bath x2
 Gross Income: \$66,300 (per YEAR)
 Net Income: \$43,798 (per YEAR)

Fountain Valley - 4 INCOME UNITS
\$1,799,000
 Building: 5,697 sq.ft. LOT: 7,841 sq.ft. Single Story
 3 Bed + 2 Bath x1 / 2 Bed + 2 Bath x3
 Gross Income: \$99,300 (per YEAR)
 Net Income: \$91,040 (per YEAR)

Fullerton - Luxury Live/Work Loft
\$586,000
 2 Bed + 2.5 Baths plus Office downstairs 1,819 sq.ft.
 Built 2008 Yr 2 CAR attached Garage
 *Office Downstairs with 1/2 Bathroom Available
 *Down Town Fullerton 근방

FOR LEASE - FULLERTON
\$3,150 / mo
 DOWNTOWN LUXURY LOFT
 2 Beds + 2 Baths + DEN/3RD BEDROOM with
 the PRIVATE ELEVATOR *PRIVATE ROOFTOP ACCESS
 *2 CAR ATTACHED GARAGE *PRIVATE ELEVATOR

LA HABRA - COMMERCIAL
RETAIL / OFFICE LEASE
 A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.
 B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.
 *MODIFIED GROSS LEASE