

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
LC3019-0990  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**미 2월 신규주택 착공·허가 건수 급감**



▲ 지난달 신규주택 착공 건수가 급감했다. 사진=shutterstock

지난달 미국의 신규 주택 착공과 허가가 대폭 줄었다.

17일 상무부는 2월 신규주택 착공 건수가 전달보다 10.3% 급감한 142만건(연율 환산)으로 집계됐다고 발표했다. 이는 블룸버그통신이 집계한 전문가 전망치 156만 건을 크게 밑돈 것이다.

신규 주택 착공은 지난해 12월 2006년 12월 이후 가장 높은 수준을 기록한 뒤, 1월에 5개월 만에 줄었다.

고, 2월에도 감소세가 이어졌다. 2월 신규주택착공 실적은 지난해 2월보다는 9.3% 줄었다.

단독주택과 다세대주택 건설이 모두 둔화했다. 지역적으로는 서부만 유일하게 주택 착공이 늘어났다. 북동부가 거의 40% 줄어들어 가장 큰 폭 감소했고, 중서부와 남부도 35%, 10% 감소로 뒤를 이었다. 향후 주택시장 흐름을 가늠할 수 있는 신규주택 허가 건수도 큰 폭으로 줄어들었다. 2월 신규주택 허가 건수는 168만 건(연율 환산)으로 전월보다 10.8% 감소했다. 2월에 다직 이상 한파와 폭설로 건설 활동에 차질이 초래된 결과로 분석된다.

2020년 하반기 주택건설 급증을 이끌었던 장기적인 요소들은 여전히 현상이다. 모기지 금리는 역사적으로 낮은 수준이며 코로나19 팬데믹으로 일부 사람들은 원격 근무가 영구적인 게 돼 더 큰 집 매입을 고려하게 됐다.

하지만 최근 목재를 비롯한 자재비 상승에 따라 주택 건축비가 함께 오르고 있어 주택 시장의 열기가 식을 가능성도 있다는 전망도 대두되고 있다.

**미 연준, 제로금리 동결**

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 2023년까지 '제로 금리'를 유지할 것이라는 전망이 나왔다.

연준은 17일 이틀간의 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의를 마친 뒤 기준금리를 현 0.00~0.25%에서 동결한다고 밝혔다. 연준은 인플레이션에 대한 금융시장의 우려에도 불구하고, 2023년까지 제로금리 수준을 유지할 것이라는 전망을 내놨다. 앞서 연준은 지난해 3월 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 사태로 경기 침체 우려가 제기되자 기준금리를 기존 1.00~1.25%에서 0.00~0.25%

로 1%포인트 인하한 바 있다.

현재 경제상황에 대해 연준은 "코로나19 사태에 가장 큰 영향을 받은 경제부문은 아직도 취약하지만, 완만한 경제 회복세에 이어 최근 경제지표와 취업상황 등이 개선됐다"고 평가했다.

연준은 올해 경제성장률을 지난해 12월 예측치(4.2%)를 상회하는 6.5%로 전망했다.

이와 함께 연준은 장기금리를 억제하기 위해 매달 1,200억 달러에 달하는 자산 매입도 계속하겠다는 방침을 밝혔다.

**“미국 전력 태양광 비중 2030년까지 20%로 증가”**



▲ 모하비 사막에 건설된 세계 최대의 태양광 발전소. 사진=shutterstock

현재 약 3% 수준인 미국의 태양광 전기 비중이 2030년까지 20%로 늘어날 전망이다.

16일 '연합뉴스'에 따르면 미국의 태양에너지산업 협회(SEIA)는 전날 우드 매켄지와 공동 발간한 보고서에서 태양광 발전 보조금 지급 정책과 청정에너지에 대한 수요 증가 등에 힘입어 2030년까지 태양광 시설이 4배로 늘어날 것으로 보인다면서 이같이 예상했다.

SEIA는 향후 10년간 설치될 태양광 발전 용량은 324기가와트(GW)로, 작년까지 설치된 100GW 용량의 3배를 넘을 것이라며 이는 현재 미국 가정의 40% 수준인 6천만 가구가 충분히 쓸 수 있는 전기량이라고 밝혔다.

지난해 설치된 미국 태양광 발전 용량은 19.2GW로, 전년보다 43% 늘었다.

주택용 태양광 발전은 2분기에 코로나19 여파로 어려움을 겪기도 했지만 지난해 전체로는 11% 늘어난 3.1기가와트에 달했다.

미 의회는 작년말 태양광 발전 설치에 대한 25% 세액공제를 연장했다.

SEIA는 미국이 기후변화로 인한 최악의 상황을 피할 수 있을 정도로 온실가스 배출량을 줄이려면 추가 감세와 수입 태양광 설비에 대한 관세 폐지, 노동자 훈련 등이 필요하다고 강조했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**부동산은 브로커, 찰스 리에게...!**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071,01861239  
charleslee@onegrouprealty.com

**집 / 커머셜 / 오피스 / 창고 / 비즈니스**  
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

**특점 Hawaiian Gardens - Duplex**  
SOLD  
2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH  
1,168 sq.ft. (ESTIMATED)  
\*GROSS RENT: \$2,340 PER MONTH  
\*MONTH - TO - MONTH LEASE  
\*Rent 잘 나가는 동네입니다. **\$570,000**

**특점 FOR LEASE - BREA**  
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,993 sq.ft.  
3,370 sq.ft. LOT  
\*조용하고 안전한 DETACHED 가정집  
\*좋은 학군 \*넓은 뒤마당 **\$3,500 per month**

**Home for Sale**

**Norwalk - 3 INCOME UNITS**  
\$1,099,000  
Building: 2,861sq.ft. LOT: 8,398 sq.ft. Single Story  
3 Bed 1 Bath x1 / 2 Bed 1 Bath x2  
Gross Income: \$66,300 (per YEAR)  
Net Income: \$43,798 (per YEAR)

**Fountain Valley - 4 INCOME UNITS**  
\$1,799,000  
Building: 5,697 sq.ft. LOT: 7,841 sq.ft. Single Story  
3 Bed + 2 Bath x1 / 2 Bed + 2 Bath x3  
Gross Income: \$99,300 (per YEAR)  
Net Income: \$91,040 (per YEAR)

**Fullerton - Luxury Live/Work Loft**  
\$586,000  
2 Bed + 2.5 Baths plus Office downstairs 1,819 sq.ft.  
Built 2008 Yr 2 CAR attached Garage  
\*Office Downstairs with 1/2 Bathroom Available  
\*Down Town Fullerton 근방

**Anaheim - Detached 단독집 "The Village"**  
\$800,000  
4 Bed + 3.5 Baths 2,271 sq.ft. 2,970 sq.ft. (LOT)  
2006 Built Yr \*LOCATION! LOCATION!  
\*Dadmillar 골프장 근방 \*안전하고, 조용한 단지  
\*넓고, 아름다운 정원 \*Drive-Way 있습니다.

**LA HABRA - COMMERCIAL**  
RETAIL / OFFICE LEASE  
A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.  
B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.  
\*MODIFIED GROSS LEASE