

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
LC3019-0990  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**미, 공급 부족에 주택값 폭등 비상**



▲ 매물 부족으로 미국 주택 가격이 급등했다. 사진=shutterstock

미국 주택 시장이 뜨겁다.

미국에서 매년 1월은 주택 매매가 가장 부진한 달이다. 그렇지만 올해 1월 미국의 평균 주택 판매 가격은 지난해 같은 기간에 비해 14%가 뛰었고, 주택 판매는 무려 24% 늘어났다고 정치 전문지 폴리티코는 전했다.

주택 가격이 오르는 핵심 요인으로는 공급 부족이 꼽힌다. 올해 1~2월 미 전국의 주택시장에 나온 매

물은 2017년부터 지난해까지 4년간 같은 기간에 나온 건수보다 20만7,000건이 적은 것으로 나타났다. 특히 2월 말을 기준으로 할 때는 매물로 나온 주택이 지난해 같은 기간의 절반가량에 그쳤다. 미국 연방준비제도(Fed·연준)가 코로나19 팬데믹에 따른 경제난 해소를 위해 사실상 제로 금리 정책을 고수하고 있고, 이것이 모기지 금리 하락으로 이어져 주택 구매 수요를 부추긴다는 분석이다.

미국에서 1980년대 초반~1990년대 중반 태어난 밀레니얼 세대는 첫 주택 구매에 나설 연령이 됐다. 그러나 실제로는 집을 살 경제력이 없는 상태라고 폴리티코는 지적했다. 미국에서 밀레니얼 세대의 첫 주택 구입 시점이 늦춰지고, 이 세대가 부를 축적할 수 있는 수단인 주택을 소유하기가 갈수록 어려워지고 있다는 얘기도.

미 상원 금융·주택위원회 위원장인 셰로드 브라운 의원(민주)은 “주택 가격 상승과 임금 동결로 소수인종 출신을 비롯한 많은 미국인이 첫 번째 주택 구매를 할 수 없는 사태가 올 수 있다.”고 경고했다.

**증시에 몰리는 미국 개미들**

미국의 개인 주식투자자들에게 인기를 끌고 있는 무료 증권 앱인 로빈후드의 다운로드 건수가 1월에 이어 2월에도 큰 폭의 증가세를 기록했다고 CNBC 방송이 10일 보도했다.

JMP증권이 시밀러웹 앱 다운로드 자료를 이용해 작성한 자료에 따르면 지난 2월 로빈후드 앱 다운로드 건수는 210만회로 지난해 동월보다 55%나 증가했다. 앞서 1월에는 로빈후드 앱 다운로드 건수가 360만회로 더 많았다.

로빈후드 앱의 월평균 다운로드 건수는 2018년 56만6천960건, 2019년 78만7천569건을 거쳐 지난해

(141만9천972건)부터 급증했다. 이에 로빈후드는 미국의 개인 주식투자자(개미)를 상징하는 용어가 됐다. 하지만 최근 ‘개미들의 반란’으로도 불린 게임스탑 사태(지난 1월 개인 투자자들이 대형 헤지펀드의 공매도에 대해 게임스탑 주식을 대량으로 매수하며 주가를 폭등시킨 사태) 와중에 개인들의 주식 거래를 제한해 비난을 받기도 했다.

CNBC 방송은 증권 앱 다운로드 증가는 신규 개인투자자의 증시 유입이 이어지고 있음을 보여주는 것이라면서 재택근무와 정부 경기부양책에 의한 현금 지원 등으로 개인 주식 투자가 계속 늘어날 가능성이 크다고 전했다.

**기아, 엔진 화재 우려 38만대 리콜**



▲ 기아 스포티지. 사진=기아

기아가 미국에서 엔진 화재 우려가 제기된 차량 약 38만대를 대상으로 리콜을 진행한다.

10일 ‘뉴시스’에 따르면 기아는 2017~2021년 스포티지 SUV, 2017~2019년 카텐자 세단 등 38만 대를 리콜한다. 기아는 화재 가능성에 대비해 리콜 전에는 차를 야외에 주차하라고 차량 소유주들에게 밝혔다.

기아는 전자제어유압장치(HECU)의 합선으로 화재 위험이 커질 수 있다고 밝혔다. 해당 차량들은 리콜을 통해 전기 배선함의 퓨즈를 교체하게 된다. 리콜 대상 차량들은 기아의 스마트 크루즈 컨트롤 시스템을 갖 추고 있지 않다.

리콜 대상 차량들은 문제가 발생하기 전 타이어 공기압 등에 문제가 생겼다는 경고를 볼 수 있다. 타는 냄새나 녹는 냄새가 나는 경우도 있다.

기아는 전날 미국 도로교통안전국(NHTSA)에 제출한 문서에서 이 문제로 인한 충돌, 화재, 부상 등은 보고되지 않았다고 밝혔다.

이번 리콜은 2019년 NHTSA이 현대차·기아의 엔진 화재 문제를 조사한 데 따른 것이다. 당시 NHTSA는 차량 주인들로부터 3,100건 이상의 화재, 103건의 부상 등과 관련한 신고를 접수했다.

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com  
**부동산은 브로커, 찰스 리에게...!**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071,01861239  
charleslee@onegrouprealty.com

**집 / 커머셜 / 오피스 / 창고 / 비즈니스**  
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

**특점 Hawaiian Gardens - Duplex**  
SOLD  
2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH  
1,168 SQ.FT. (ESTIMATED)  
\*GROSS RENT: \$2,340 PER MONTH  
\*MONTH - TO - MONTH LEASE  
\*Rent 잘 나가는 동네입니다. **\$570,000**

**특점 FOR LEASE - BREA**  
3 BEDS + 2.5 BATHS 1,993 SQ.FT.  
3,370 SQ.FT. LOT  
\*조용하고 안전한 DETACHED 가정집  
\*좋은 학군 \*넓은 뒤마당 **\$3,500** per month

**Home for Sale**

**Cypress - Detached 단독집**  
\$824,000  
5 Bed + 2.5 Baths 2,190 sq.ft. 6,000 sq.ft. (LOT)  
1964 Built Yr  
\*좋은 학군 \*넓고, 아름다운 정원 \*저렴한 가격  
\*LONG DRIVE-WAY

**La Palma - Detached 단독집**  
\$869,000  
4 Bed + 2.5 Baths 2,088 sq.ft. 5,058 sq.ft. (LOT)  
1968 Built Yr  
\*안전하고 조용한 동네 \*넓고, 아름다운 정원  
\*LONG DRIVE-WAY

**Fullerton - Luxury Live/Work Loft**  
MULTIPLE OFFERS  
BACK UP OFFER ONLY!!!  
\$586,000  
2 Bed + 2.5 Baths plus Office downstairs 1,819 sq.ft.  
Built 2008 Yr 2 CAR attached Garage  
\*Office Downstairs with 1/2 Bathroom Available  
\*Down Town Fullerton 근방

**Anaheim - Detached 단독집 "The Village"**  
\$800,000  
4 Bed + 3.5 Baths 2,271 sq.ft. 2,970 sq.ft. (LOT)  
2006 Built Yr \*LOCATION! LOCATION!  
\*안전하고 조용한 동네 \*안정하고, 조용한 단지  
\*넓고, 아름다운 정원 \*Drive-Way 있습니다.

**LA HABRA - COMMERCIAL**  
RETAIL / OFFICE LEASE  
A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.  
B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.  
\* MODIFIED GROSS LEASE