

## 가계대출 사상 첫 1,000조 원 돌파



▲ 가계대출 급증으로 금리 상승 시 큰 부담이 될 것으로 보인다. 사진=타운뉴스DB

은행 가계대출 잔액이 사상 처음으로 1,000조원을 넘어섰다. 코로나19로 인한 저금리 기조가 큰 영향을 끼친 것으로 분석된다. 향후 금리가 상승할 경우 가계는 물론 국가경제에도 적지 않은 부담이 될 것으로 보인다.

10일 '세계일보'에 따르면 한국은행은 이날 '2021년 2월 중 금융시장 동향'을 발표했다. 자료에 따르면 2월 말 기준 은행 가계대출은 잔액은 1,003조1,000억 원이다. 한국은행 통계 작성 이래 은행 가계대출이 1,000조 원을 넘어선 것은 처음이다.

더 우려스러운 것은 가파른 빚 증가 속도다. 은행 가계대출 잔액은 2015년 7월 600조 원을 넘어섰고, 2016년 11월 700조 원을 넘어설 때까지 1년4개월이 걸렸다. 이후 잔액이 800조 원이 되는 데 1년9개월, 900조 원이 되는 데 18개월이 소요됐다. 여기서 다시 잔액이 1,000조 원을 넘는 데는 딱 1년밖에 걸리지 않았다.

지난 한 해는 부동산 투자 열기가 뜨거웠다. 아파트 거래량이 늘고 가격도 급등하며 가계대출도 함께 늘었다. 지난해 하반기부터는 빚을 내 주식에 투자하는 '빚투' 현상도 불붙었다. 이에 따라 신용대출이 급증하는 현상을 빚었다. 지난해 연중 신용대출을 포함한 기타 대출은 전년(15조1,000억 원)보다 두배 이상 많은 32조4,000억 원 늘어났다.

가파른 가계대출 증가세에도 저금리와 정부 금융지원 정책 덕에 당장 큰 문제가 불거지지 않을 것으로 보인다. 2월 신용대출을 포함한 기타 가계대출 연체율은 0.37%로 전월 말보다 0.04%포인트 올랐다. 하지만 1년 전보다는 0.1%포인트 낮은 수준이고, 주택담보대출 연체율(0.14%)은 전월 말 수준을 유지했다.

하지만 장기적 관점에서는 대책 마련이 필요하다는 지적이 나오고 있다.

## 직장인 62% “이직 계획 있다”

직장인 10명 중 6명 이상이 올해 이직 계획을 가지고 있었으며, 특히 직장 경력 7년차 직장인들의 이직 계획이 가장 많은 것으로 나타났다.

10일 '뉴시스'에 따르면 취업 플랫폼 잡코리아는 전날 남녀 직장인 1324명을 대상으로 조사한 결과, 직장인 중 62%가 올해 구체적으로 이직할 계획을 가지고 있었다고 전했다.

이직 준비 현황은 경력 연차 별로 차이가 있었는데, 현재 직장 ●경력 7년차 직장인들 중에서 올해 이직을 준비하고 있는 경향이 76.3%로 가장 높았으며, 다음으로 ●경력 5년차(74.1%) ●경력 3년차(70.5%) 순으로 이직을 준비하고 있는 경우가 많았다.

경력 1년차 신입직들 중에서도 47.8%인 절반 정도가 이직을 준비하고 있다고 응답했으며, 직장인들의 이직 주기는 직장 경력 7년차를 기점으로 점차 감소

하는 경향을 보이다가 15년차 이후 다소 증가하는 경향을 보이는 것으로 나타났다.

현재 근무하고 있는 기업 형태 별로는 대기업에 근무 중인 직장인의 경우 63.6%로 가장 많아 이직은 대기업 직장인들도 중소기업 직장인들 못지 않게 이직을 준비하는 경향이 늘고 있는 것으로 조사됐다. 다음으로 ●중소기업 62.6% ●공기업 60.4% ●중견기업 60.2% ●외국계기업 56.4% 순이었다.

올해 구체적인 이직 계획을 가지고 있다고 대답한 직장인들 가운데 ●낮은 연봉 때문이 응답률 44.3%로 가장 많았다. 다음으로 ●비전 없는 회사의 미래에 대한 불안감(24.0%) ●업무 과다로 인한 스트레스(22.4%) ●일에 대한 성취감 부족(22.3%) ●복지수준 및 근무환경에 대한 불만(20.5%) 등의 이유를 이직의 이유로 꼽았다.

## 한미 방위비 분담금 협상 타결



▲ 한미방위비협상이 타결됐다. 사진=shutterstock

1년 반 넘게 표류하던 한미 방위비 분담금 협상이 타결됐다. 6년 다년 계약이며 올해 분담금은 지난해 보다 13.9% 인상된 1조1,833억 원이다. 또한 2022년부터 2025년까지 인상률은 전년도 한국의 국방예산 증가율을 적용하기로 했다. 이에 따라 2022년 증가율은 올해 국방예산 증가율을 적용해 5.4% 인상된다.

11일 '아주경제'에 따르면 이번 협상은 연도별 인상률이 핵심이다. 양측은 2022년부터 2025년까지 연도별 증가율에 국방비 증가율을 연동시키기로 합의했다. 지난해 국방부가 발표한 2021~2025년 국방중기계획에 따르면, 국방비 증가율은 평균 6.1%다. 이번 정부는 2018년 7.0%, 2019년 8.2%, 2020년 7.4% 국방비를 인상한 바 있다. 국방비를 기준으로 방위비를 인상하면, 2025년에는 방위비가 약 1조5,000억 원 수준으로 불어나게 된다. 연간 인상률이 방위비와 연동되면서 역대 최대 인상폭이 불가피해진다.

다만, 인건비 하한선을 확대하는 등 소기의 성과는 달성했다는 평가도 나온다. 외교부 관계자는 “과도한 인상이라고 해도 인상 종목이 중요한 것”이라며 “무기구매 의무는 없었고, 인건비 배정 비율의 하한선을 기존 75%에서 87%까지 확대했고, 이 가운데 85%는 의무 규정으로 바꾸는 데 합의했다.”고 설명했다. 주한미군 기지에서 근무하는 한국인 노동자에게 지급하는 인건비의 최소 87%는 방위비 분담금에서 내겠다는 것이다.

외교부 당국자는 “방위비 분담금은 통상 90% 이상 국내 경제로 환류된다.”며 “임금 배정 비율을 명문화함으로써 국내 건설 업계, 군수사업 등으로 직접 환류될 것”이라고 주장했다.

**REDPOINT REALTY**

Since 1978 오랜 경험과 지식으로 확실히 도와드립니다. 남가주 전지역

# 주택, 아파트, 상가, 매매 및 투자상담

## 미래의 은퇴를 위한 확실한 투자를 소개합니다.

**Douglas Moon**  
Broker Associate  
DRE Lic: 00622281

<b>터스틴 주택</b> 방3 화2 높은 천장, 넓은 정원 마켓 근처 좋은 학교 <b>\$798,000</b>	<b>로스알라미토스 주택</b> 방3 화1.5 부역 화장실 리모델링 창문, 그라지 리모델링 최고 학교 최고 주거 환경 교통편리 <b>\$875,000</b>	<b>스텐튼 4유닛</b> 년 수입 \$80,400 방3 화2 X1 방2 화2 X3 최고 구성 요건 편리한 교통, 주거 환경 100% Occupied <b>\$1,550,000</b>	<b>헨링턴비치 4유닛</b> 년 수입 \$116,400 1972년 생 방3 화2 X1 방2 화2 X2 방2 화1 X1 좋은 조건/좋은 학교/위치 100% Occupied, 인기매물 <b>\$1,595,000</b>	<b>애너하임 4유닛</b> 년 수입 \$81,900 방3 화2 X1 방2 화1.5 X3 새 지붕, Remodeled 100% Occupied <b>\$1,425,000</b>	<b>터스틴 4유닛</b> 년 수입 \$85,860 방3 화2 X1 방2 화2 X2 방2 화1 X1 No Vacancy, 차고 편리한 위치 <b>\$1,450,000</b>	<b>가든그로브 4유닛</b> 년 수입 \$72,600 방3 화2 X1 방2 화2 X3 최고 구성요건 좋은 환경, 위치 <b>\$1,299,000</b>
<b>코스타메사 8유닛</b> 년 수입 \$178,239 방2 화1 X8 그라지, 파킹 충분 렌트 선호지역 <b>\$2,999,000</b>	<b>플러튼 4유닛</b> 년 수입 \$93,000 방2 화1 X4 대학 근처, 리모델링 Strong Rental Area 100% Occupied <b>\$1,450,000</b>	<b>부에나팍 4유닛</b> 년 수입 \$72,552 방3 화2 X1 방2 화1 X3 대학 근처, 편리한위치 다운타운, 리모델링 100% Occupied <b>\$1,450,000</b>	<b>오렌지 2유닛</b> 방2화1 X2 프리웨이 근방 조용한 동네 쉬운 렌트 지역 <b>\$650,000</b>	<b>플러튼 2유닛</b> 방3 화2 X2 <b>Under Contract</b> <b>\$1,100,000</b>	<b>로스알라미토스 3유닛</b> 가격 \$1,790,000 <b>Under Contract</b> 99% Occupancy <b>\$1,790,000</b>	<b>애너하임 6유닛</b> 년 수입 \$128,304 Cap 4.52% 방2 화2 X6 좋은 인컴, 좋은 구성 요소 1031 Exchange <b>\$2,045,000</b>

\*그밖에 많은 주택 그리고 좋은 수입을 창출하는 적은 유닛과 아파트가 있습니다.

# 714.336.1983

dmoon4989@gmail.com