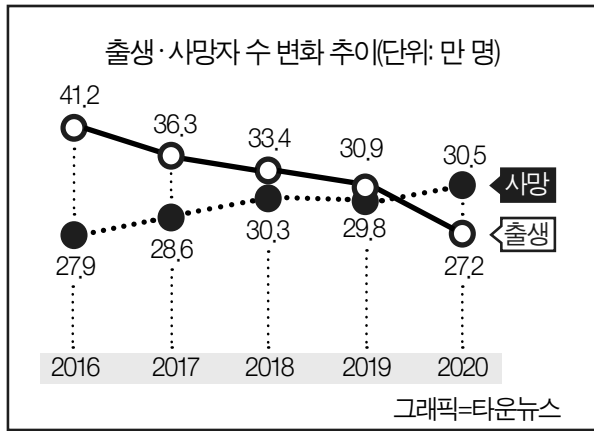


출생아 수 30만 명 아래로 ... 사상 첫 인구 감소

지난해 태어난 출생아 수가 27만2천 명에 그쳐 불과 3년 만에 30만 명대 아래로 떨어졌다. 심각한 저출산은 사상 첫 인구 감소로 이어져 지난해 인구가 3만3천 명 줄었다. 코로나19 영향으로 혼인 건수 감소율도 사상 최고를 기록해 저출산·고령화에 따른 인구 감소는 한층 가속화될 것으로 우려되고 있다.



분기 합계출산율이 0.75명으로 곤두박질하며 분기 기준으로는 처음으로 0.7명대에 진입했다. 이는 세계 최저 수준으로 OECD 37개 회원국 중 1명 미만을 기록한 국가는 한국뿐이다

코로나19 영향으로 지난해 혼인 건수는 전년 대비 10.3%가 줄었다.

사망자 수는 30만5천 명으로 1년 전보다 1만 명이 증가했다. 60대 남자의 사망률이 여자보다 2.7배 높았고, 월별 사망자 수는 1월이 가장 많았다.

급격한 저출산과 사망자가 늘면서 지난해 사상 처음으로 인구가 감소하는 데드 크로스가 발생했다. 출생아 수에서 사망자를 뺀 자연 감소는 -3만 3천 명이였다.

기록적인 저출산에 코로나19 영향으로 혼인 감소까지 겹치며 저출산과 인구 고령화에 따른 인구 절벽 현상이 올해는 더욱 가속화될 것으로 우려된다.

지난 24일 'YTN'에 따르면 급격한 저출산은 지난해 출생아 수를 20만 명대로 끌어내렸다. 지난해 태어난 신생아는 27만2천4백 명에 그쳤다.

2000년 64만 명이던 한 해 출생아 수는 2002년 이후 15년 동안 40만 명대를 유지하다 2017년 30만 명대로 떨어졌고, 불과 3년 만에 20만 명대로 하락했다.

여성 1명이 평생 낳을 것으로 예상되는 합계출산율은 0.84명으로 전년보다 0.08명 감소했다. 특히 지난해 4

직장인 평균 월급 남 360만 원, 여 236만 원

2019년 직장인(임금근로자)의 월평균 소득이 309만 원으로 집계됐다. 전년(297만 원) 대비 12만 원(4.1%) 증가했다. 남성의 평균 소득은 360만 원, 여성은 236만 원으로 나타나 남녀 격차가 있는 것으로 조사됐다.

지난 24일 '국민일보'에 따르면 통계청은 이날 '2019년 임금근로 일자리 소득(보수) 결과'를 발표했다. 이에 따르면 같은 해 임금근로자의 월평균 소득 중위값은 234만 원이다. 중위 소득은 전년 대비 14만 원(6.3%) 증가했다. 소득이 중위 소득의 50% 이상~150% 미만인 근로자는 50.4%로 1.4%포인트 증가했고, 중위 소득의 50% 미만인 근로자는 20.1%로 전년 대비 0.3%포인트 감소했다.

소득 구간별로는 150만 원 이상~250만 원 미만인 28.5%로 가장 많다. 250만 원 이상~350만 원 미만 16.7%, 85만 원 미만 14.9%, 85만 원 이상~150만 원 미만 10.2% 순이다. 1,000만 원 이상은 2.3%로 조사됐다.

남성 근로자의 평균 소득은 360만 원으로 여성(236만 원)의 1.53배 수준이다. 단, 전년 대비 격차는 일부 줄었다. 남성은 14만 원(3.9%), 여성은 11만 원(5.1%) 각각 증가했다. 남성의 중위 소득은 283만 원으로 여성(196만 원)의 1.44배다.

남성은 40대(442만 원), 여성은 30대(294만 원)에서 평균 소득이 가장 높은 것으로 조사됐다.

직장인 평균 연령은 44.4세다. 남성은 44.8세, 여성은 43.7세다. 평균 근속기간은 5.3년으로 남성(6.0년)이 여성(4.4년) 대비 1.6년 더 길다.

통계청은 연중 4대 사회 보험에 가입돼 있고, 원천징수·소득신고 등으로 행정기관이 소득을 파악하고 있는 자의 일자리를 대상으로 통계를 작성했다. 특수형태 근로(특고) 종사자 일자리는 제외했다. 집계치는 세전 기준 월 단위 소득이다. 실비 변상 형태로 지급되는 출장비·유류비 등은 집계에 포함하지 않았다.

주택 거래량 '감소'에 집값 안정 주목

올해 들어 주택 매매 거래량이 감소하며 지난해 뜨겁게 달궈진 부동산 시장의 향방에 관심이 쏠리고 있다. 주택가격전망 소비자동향 지수(CSI)도 2개월째 하락했다.

지난 24일 '세계일보'에 따르면 지난 1월 주택 매매 거래량은 9만696건으로 전월과 전년 동월 대비 각각 35.4%, 10.5% 감소했다. 전월과 전년 동월 대비 주택 거래량이 함께 감소한 것은 2019년 9월 이후 16개월 만이다. 이사 비수기로 주택 매매가 줄어든 측면도 있지만, 당장 집을 사지 말고 기다려 보자는 관망세가 영향을 미친 것으로 해석된다. 특히 정부가 지난해 말부터 주택공급 확대 정책으로의 방향 전환 가능성을 시사하며 '설 이전에 공급대책을 발표하겠다'는 입장을 밝히자, 수요자가 주택 매수를 보류하게 됐다는 것이다.

집값 상승폭도 주춤하는 모양새다. 한국부동산원에 따르면, 지난 8일 기준 전국 아파트 매매가격은 0.27% 상승하면서 전주(0.28%)보다 오름폭은 줄어들었다. 서울의 경우에도 0.10%에서 0.09%로 상승폭이 감소했다.

다만 일시적으로 주택 거래량이 줄어들었다고 벌써 부동산 시장 안정을 기대하는 것은 시기상조라는 전문가들이 많다.

부동산 시장이 최종적으로 안정 단계까지 이르려면, 정부의 2·4 대책이 성과를 낼 때까지 장기적인 관점에서 지켜봐야 한다는 분석도 있다. 권대중 명지대 부동산학과 교수는 "집값 조정이나 하락이 현실화하려면, 신고가보다 낮은 가격으로 꾸준히 거래가 나와야 한다"면서 "대출 규제 등의 영향으로 지금 집을 사지 못하고 잠시 수요가 억눌려진 상황이라면, 집값 안정과는 거리가 멀다"고 설명했다.

한국은행이 이날 발표한 '2021년 2월 소비자동향조사 결과'에 따르면 2월 주택가격전망 CSI는 지난 1월과 비교해 1포인트 하락한 129를 기록했다. 주택가격전망 CSI가 100을 넘으면 1년 뒤 집값이 오를 것으로 전망한 응답자가 그렇지 않을 것으로 본 응답자보다 많다는 것을 의미한다. 아직은 집값이 오를 것이라고 전망한 응답자가 많다는 얘기가.



Since 1978 오랜 경험과 지식으로 확실히 도와드립니다. 남가주 전지역

주택, 아파트, 상가, 매매 및 투자상담

미래의 은퇴를 위한 확실한 투자를 소개합니다.



Douglas Moon
Broker Associate
DRE Lic: 00622281

	오렌지 방5 화3 2,685 sq 오렌지 힐 근처 최고의 위치, 동네 부역, 화장실 리모델 준비중 \$1,100,000	애나하임 4유닛 년 수입 \$81,900 방3 화2 X1 방2 화1.5 X3 새 지붕, Remodeled 100% Occupied \$1,425,000	터스틴 4유닛 년 수입 \$85,860 방3 화2 X1 방2 화2 X2 방2 화1 X1 No Vacancy, 차고 편리한 위치 \$1,450,000	가든그로브 4유닛 년 수입 \$72,600 방3화2 X1 방2화2 X3 최고 구성요건 좋은 환경, 위치 \$1,299,000	플라센티아 5유닛 년 수입 \$61,200 방3화1 X1 방2화1 X1 방1화1 x3 교통 편리, 포텐셜 많음 \$690,000	플러튼 5유닛 년 수입 \$98,400 방2화1 x 4 방1화1 x 1 대학 근처, 리모델링 주방 100% Occupancy \$1,598,000	
	센클라멘티 4유닛 년 수입 \$103,080 1963년생 방2 화1X4 비치가 근처, 큰 발코니 시원하고 조용한 동네 렌트 최적지 \$1,650,000	뉴포트비치 7유닛 년 수입 \$211,200 방2 화2 X4 방2 화1 X3 7 Air Bnb 면허 비치에서 두블럭 \$4,999,888	코스타메사 4유닛 년 수입 \$91,200 (62년생) 방2 화1 X2 방1 화1 X2 Good View, Garage Complete Remodeled 최고 위치, 편리한 교통 \$1,525,000	헨팅톤비치 6유닛 년 수입 \$134,000 방2 화1X4 Studio2화1X2 최고 위치, Garage Total Renovation \$2,230,000	가든그로브 8유닛 년 수입 \$120,036 방1 화1 X1 SOLD \$1,850,000	애나하임 4유닛 년 수입 \$89,400 방2화2 X2 방2화1 X2 Fully Occupied Spacious Inside Good Location \$1,325,000	애나하임 6유닛 년 수입 \$128,304 Cap 4.52% 방2 화2 X6 좋은 인컴, 좋은 구성 요소 1031 Exchange \$2,045,000

*그밖에 많은 주택 그리고 좋은 수입을 창출하는 적은 유닛과 아파트가 있습니다.

714.336.1983 dmoon4989@gmail.com