

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미국 1월 소비 5.3% 증가 ... 부양책 영향



▲ 지난달 미국의 소매판매가 크게 증가했다. 사진=shutterstock

지난달 미국의 소매판매가 예상보다 큰 폭으로 증가했다. 지난해 말 연방 정부의 코로나19 지원금 지급이 이뤄지면서 소비자들이 지출을 늘린 것으로 보인다.

17일 '뉴스웍'에 따르면 미 상무부는 이날 지난 1월 소매판매가 한 달 전보다 5.3% 증가했다고 밝혔다. 이는 지난해 6월 이후 가장 큰 폭의 증가세다.

지난해 12월 미국의 소매 판매는 1.0% 감소했다.

자동차와 휘발유, 건설자재, 식품 서비스를 제외한 핵심 소매 판매는 한 달 전보다 6.0% 늘었다. 핵심 소매 판매는 국내총생산(GDP)에서 소비지출을 가능하게 하는 데 활용되는 지표다. 지난해 12월 핵심 소매 판매는 1.9% 감소한 것으로 나타났다.

소매판매가 급증한 것은 정부의 부양책 때문이라는 분석이다.

지난해 말 의회를 통과한 코로나19 부양책으로 1명당 600달러의 현금을 나눠준 게 소비를 끌어올렸다고 월스트리트저널(WSJ)은 전했다. 최근 의회에서 논의 중인 1조9,000억 달러 규모의 추가 부양책까지 통과할 경우 소비는 당분간 고공행진을 할 가능성이 높다. 소비는 미국 실물경제의 3분의2를 차지하는 핵심으로 꼽힌다.

다만 고용시장은 여전히 부진하고 재정 지원은 마냥 이어질 수 없다는 점에서 소비의 지속가능성이 의문이라는 시각도 있다.

전문가들은 지난해 3.5% 위축을 경험한 미국 경제가 올해 4.8%의 성장률을 기록할 것으로 기대한다.

미국, 주택 리모델링 급증 ... 목재 가격 최고 경신

미국 목재 선물 가격이 사상 최고치까지 치솟았다. 코로나19 사태로 '집콕족'이 늘어나며 리모델링 붐이 일어난 영향이다.

17일 '이데일리'에 따르면 월스트리트저널(WSJ) 전날 북미 목재시장 가격 정보를 제공하는 랜덤 랭스를 인용해 3월 인도분 목재 선물 가격은 2월 둘째주 기준으로 1,000보드피트당 996달러까지 상승해 작년 9월 기록한 최고가 955달러를 넘어섰다고 전했다.

당초 작년 3월 팬데믹이 절정에 달했을 때까지만 해도 목재 수요는 급감할 것으로 예측됐다. 하지만 많은 미국인들이 집에 머무르는 시간이 늘어나면서 예집

보수 등 리모델링에 관심을 두기 시작했다. 연방준비제도의 초저금리 정책에 힘입어 부동산 가격이 오른 것도 영향을 끼쳤다는 분석이다.

WSJ는 "주택 가격이 오르면 집주인들은 집을 리모델링을 하면 집값을 더 높일 수 있다고 보는 경향이 있다."면서 "집값 상승폭에 비하면 리모델링 비용은 상대적으로 많지 않게 느껴질 수 있다."고 설명했다.

한편 18일 미 상무부에 따르면 지난달 신규주택 착공 건수는 158만 건으로 전월 대비 6.0% 줄었다. 5개월 만의 감소다. 목재 가격 상승 등이 감소 요인으로 작용했다.

기아, 미 내구품질평가 '1위'



▲ 기아 K5. 사진=기아

기아가 미국 최고 권위의 내구품질 평가에서 역대 최초로 일반브랜드 1위를 달성했다고 19일 밝혔다.

19일 '머니투데이'에 따르면 기아는 전날 미국의 시장조사업체 제이디파워(J.D.Power)가 발표한 '2021 내구품질조사(VDS, Vehicle Dependability Study)'에서 18개 일반브랜드 가운데 가장 우수한 평가를 받으며 최우수 내구품질 일반브랜드상을 받았다. 고급브랜드까지 포함한 32개 전체 브랜드서도 3위를 차지했다.

VDS는 차량 구입 후 3년이 지난 고객들을 대상으로 177개 항목에 대한 내구품질 만족도를 조사한 뒤, 100대당 불만 건수를 집계한다. 점수가 낮을수록 품질만족도가 높다는 걸 뜻한다.

기아는 97점을 받아 일반브랜드 순위가 전년 대비 6계단이나 상승하며 기아 최초로 일반브랜드 1위를 달성했다. 도요타(98점), 부익(100점), 현대(101점), 쉐보레(115점)가 차례로 2~5위에 이름을 올리며 뒤를 이었다. BMW는 108점, 메르세데스-벤츠는 122점이었다.

차종별로는 ●K5는 중형 ●스포티지는 소형 SUV ●쏘렌토는 중형 SUV 차급에서 각각 1위에 올라 총 3개 차종이 '최우수 품질상(Segment Winner)'을 수상했다.

올해 VDS는 2017년 7월부터 2018년 2월까지 미국에서 판매된 차량을 대상으로 실시됐다. 고급 브랜드 14개를 포함해 총 32개 브랜드, 153개 모델, 3만 3,251대의 차량이 설문 대상이었다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
부동산은 브로커, 찰스 리에게...!
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
charleslee@onegrouprealty.com

집 / 커머셜 / 오피스 / 창고 / 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

특점 Hawaiian Gardens - Duplex
SOLD
2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH
1,168 SQ.FT. (ESTIMATED)
*GROSS RENT: \$2,340 PER MONTH
*MONTH - TO - MONTH LEASE
*Rent 잘 나가는동네입니다. **\$570,000**

BUENA PARK - 단독 MEDICAL OFFICE
LEASED
2,000 sq.ft. 단독건물 (단층)
21 Parkings (GATED)
\$3.00 per sq. ft. Plus NNN
*사구팔구 역시 전문가에게 맡겨 주세요!

Home for Sale

Cypress - Detached 단독집
\$824,000
5 Bed + 2.5 Baths 2,190 sq.ft. 6,000 sq.ft. (LOT)
1964 Built Yr
*좋은 학군 *넓고, 아름다운 정원 *저렴한 가격
*LONG DRIVE-WAY

La Palma - Detached 단독집
\$869,000
4 Bed + 2.5 Baths 2,088 sq.ft. 5,058 sq.ft. (LOT)
1968 Built Yr
*안전하고 조용한 동네 *넓고, 아름다운 정원
*LONG DRIVE-WAY

Fullerton - Luxury Live/Work Loft
\$586,000
2 Bed + 2.5 Baths plus Office downstairs
1,819 sq.ft. Built 2008
2 CAR attached Garage
*Office Downstairs with 1/2 Bathroom Available
*Down Town Fullerton 근방

Anaheim - Detached 단독집 "The Village"
\$800,000
4 Bed + 3.5 Baths 2,271 sq.ft. 2,970 sq.ft. (LOT)
2006 Built Yr
*LOCATION! LOCATION! *Dadmillar 골프장 근방
*안전하고 조용한 단지 *넓고, 아름다운 정원
*Drive-Way 있습니다.

LA HABRA - COMMERCIAL RETAIL / OFFICE LEASE
A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.
B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.
*MODIFIED GROSS LEASE