

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

“삼성전자, 새 반도체 공장 텍사스 오스틴 검토”

삼성전자가 새로운 반도체 공장을 건설할 부지로 미국 텍사스주 오스틴을 검토하고 있다는 보도가 나왔다.



▲ 삼성전자 텍사스 오스틴 반도체 공장. 사진=삼성전자

5일 ‘뉴스핌’에 따르면 로이터통신은 전날 삼성전자가 텍사스 당국 측에 제출한 문건을 인용해 이렇게 전했다.

삼성전자는 문건에서 새 공장 건설에 투입할 금액은 170억 달러이고 부지가 오스틴으로 선정되면 올해 2분기 착공을 시작해 2023년 3분기에는 공장이 가동 가능한 상태가 될 것이라고 밝혔다. 또 트래비스카운티와 오스틴시로부터 지역 개발에 따른 세금 감면액(tax abatements)으로 20년에 걸쳐 총 8억550만 달러를 요구했다. 이 밖에 다른 세금 혜택도 요청했다고 로이터는 보도했다.

삼성전자는 새 공장에서 ‘첨단 논리 장치(advanced logic devices)’를 만들 계획이라고 했다. 이에 대해 통신은 “삼성전자가 (이곳에서) 고객사를 위한 가장 작

고 빠른 종류의 컴퓨터 칩을 만드는 것을 목표로 하고 있다는 점을 의미한다.”고 전했다. 삼성전자의 칩 위탁제조 부문 미국 고객사는 테슬라와 퀄컴, 엔비디아 등이다.

삼성전자는 오스틴에 컴퓨팅 칩 제조 공장을 이미 두고 있다.

회사는 문건에서 이 프로젝트는 이미 소유하고 있는 640에이커 부지에 700만 평방피트의 새로운 공장을 건설하는 것이라고 했다.

삼성전자는 오스틴뿐만 아니라 애리조나와 뉴욕 등도 신규 공장 건설 부지로 검토 중이라고 했다. 한국도 검토 대상으로 언급했다.

삼성전자는 문건에서 “한국 지역뿐만 아니라 애리조나와 뉴욕을 포함한 미국의 다른 위치도 보고 있다.”고 밝혔다. 그러면서 인재 접근성, 칩 생태계, 시장 진출 속도 등을 고려하고 있다고 덧붙였다.

**현대차·기아
“애플과 자율주행차
개발 협의 진행 안 해”**

현대차그룹과 애플의 ‘아이카’ (i-car) 생산 제휴 협상이 결렬됐다. 현대차와 기아가 “협의를 진행하고 있지 않다.”고 선을 그었다.

8일 ‘뉴스1’에 따르면 현대차와 기아는 이날 공시를 통해 “애플과 자율주행차량 개발에 대한 협의를 진행하고 있지 않다.”고 밝혔다. 또 “다수의 기업으로부터 자율주행 전기차 관련 공동개발 협력 요청을 받고 있으나, 초기단계로 결정된 바 없다.”고 강조했다.

그동안 다수 언론은 애플과 현대차그룹이 전기차 공동 개발 협상을 하고 있다고 보도해왔다. 생산 시설을 운영하지 않는 애플이 설계를 담당하고, 생산은 현대차그룹이 맡을 것이라는 전망이었다.

미국 CNBC도 다수의 소식통을 인용해 “애플과 현대·기아차가 ‘애플카’ 생산을 위한 협상 마무리 단계에 접어들었다.”고 보도했다. 월스트리트저널(WSJ) 역시 “한국의 기아차(현대 자회사)는 애플카 조립을 위한 계획의 일환으로 협력업체들을 접촉 중”이라며 기대감을 키웠다. 일부에서는 기아 조지아주 공장에서 애플카 생산을 이르면 2024년 시작할 것이라는 전망까지 나왔다.

그러나 지난 6일 블룸버그가 애플과 현대의 아이카 생산 관련 협상이 최근 중단됐다고 보도하면서 분위기가 달라졌다. 다만 일부에서는 협상이 완전히 결렬됐다고 보긴 어렵다고 주장했다. 일시적으로 중단된 것인지, 완전히 결렬된 것인지 분명치 않다는 것이다. 협상이 중단되긴 했지만 현대차그룹의 전기차 경쟁력은 여전히 세계 완성차 업계 상위권이며 애플로서도 현대차·기아만큼 매력적인 협력 대상을 찾기가 쉽지 않기 때문이다.

이에 대해 현대차 관계자는 “답변하기 어렵다”며 말을 아꼈다.

미 온라인쇼핑 반품률 30% 이상

코로나19 여파로 온라인 쇼핑 확대가 가속화되고 있는 가운데 소비자들의 반품률이 크게 증가해 미 소매업체들이 골머리를 앓고 있다.

10일 ‘연합뉴스’가 월스트리트저널(WSJ)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 미국 온라인 쇼핑의 반품률이 평균 30% 이상으로, 오프라인 소매점보다 약 3배나 높은 수준을 기록하고 있다.

반품 등 고객 경험 관련 플랫폼인 ‘나르바’ (Narvar)에 따르면 지난해 온라인 쇼핑의 반품 건수는 전년보

다 70%나 급증했다. WSJ은 코로나19 사태로 급증하고 있는 온라인 쇼핑이 오래된 문제인 반품을 해결할 ‘새로운 시급성’을 만들어내고 있다고 지적했다.

소매업체들은 다양한 대응책을 시도하고 있다. 일부 소매업체들은 의류에 대해서는 ‘가상 드레싱룸’ 서비스를 제공하는 한편, 신체 치수 등에 대한 사전 질문 등을 통해 ‘맞춤형’ 제품을 제공하고 있다. 일부 업체는 마치 신용카드사들이 고객의 신용도를 평가하듯 반품률에 기초한 고객 평가를 하고 있다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
**부동산은 브로커,
찰스 리에게...!**
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
charleslee@onegrouprealty.com

집 / 커머셜 / 오피스 / 창고 / 비즈니스
성심 성의껏 도와드리겠습니다.

특점 Hawaiian Gardens - Duplex
SOLD
2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH
1,168 SQ.FT. (ESTIMATED)
*GROSS RENT: \$2,340 PER MONTH
*MONTH - TO - MONTH LEASE
*Rent 잘 나가는동네입니다. **\$570,000**

BUENA PARK - 단독 MEDICAL OFFICE
LEASED
2,000 sq.ft. 단독건물 (단층)
21 Parkings (GATED)
\$3.00 per sq. ft. Plus NNN
*사구팔구 역시 전문가에게 맡겨 주세요!

Home for Sale

Fullerton - Troy High 학군 단층집
\$749,000
3 Bed + 2 Baths 1,321 sq.ft. 12,060 sq.ft. (LOT)
1955 Built Yr
*넓고 조용한 Cul-Du-Sac
*Tenant Occupied
*1031 Exchange NO extra Expense to Buyer

Fullerton - Sunny Hill 학군 단층집
\$799,000
3 Bed + 2 Baths 1,732 sq.ft. 8,208 sq.ft. (LOT)
1963 Built Yr
*End of Cul-Du-Sac
*한인분들이 많이 선호하는지역

Brea - Brea Olinda 학군 "Element"
\$680,000
4 Bed + 3.5 Baths 1,813 sq.ft.
2016 Built Yr
*End of Cul-Du-Sac
*좋은 학군, 젊은분들께 권해드리는 단지!!!

La Mirada - Pride of Home Ownership
\$949,999
4 Bed + 3 Baths 2,532 sq.ft. 9,037 sq.ft. (LOT)
1984 Built Yr
*3 CAR GARAGE w/ Long Driveway
*La Mirada Regional Park 근방

**LA HABRA - COMMERCIAL
RETAIL / OFFICE LEASE**
A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.
B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.
*MODIFIED GROSS LEASE