

■ 법률 상식

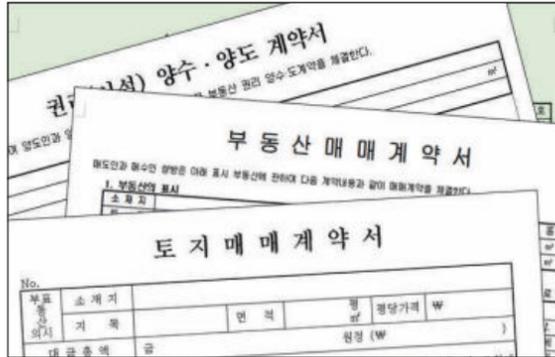
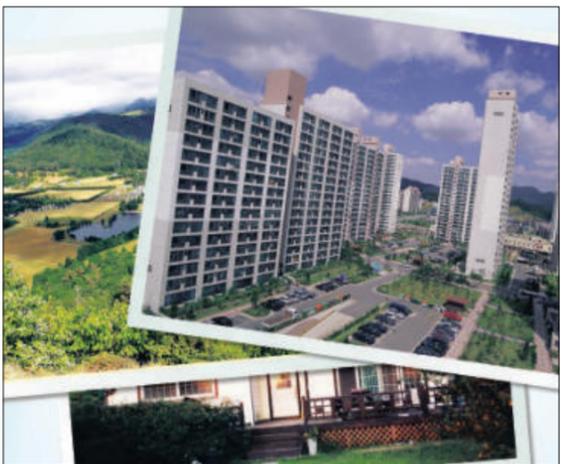


재외동포 생활 법률
한국 내 토지 취득

한국 내 토지를 취득하고자 하는 외국인은 계약 체결 후 시장·군수·구청장에게 그 사실을 계약 체결일(계약서 작성일)로부터 60일 이내에 신고하여야 한다. 단 계약의 원인으로 인한 토지 취득(상속, 경매, 환매권 행사, 법원의 확정판결, 법인의 합병등)의 경우에는 토지를 취득한 날(상속은 피상속인의 사망일, 경매는 경락 대금 완납일, 환매는 환매 계약일 또는 환매 금액 공탁일)로부터 6월 이내에 신고하여야 한다.

다만, 군사시설보호구역, 문화재보호구역, 생태계보전지역, 야생생물 특별보호구역등의 토지를 취득하려면 계약 체결 전에 허가를 받아야 한다.

외국인의 범주에는 ●대한민국의 국적을 보유하고 있지 아니한 개인 ●외국의 법령에 의하여 설립된 법인이나 단체 ●사원·구성원 또는 업무를 집행하는 사원 및 이사 등 임원의 반수 이상이 외국인인 법인이나 단체 ●자본금의 반 이상 또는 의결권의 반수 이상이 외국인 또는 외국법령에 의해 설립된 법인 또는 단체가 소유하는



법인 및 단체 등이 포함된다.

계약 당사자간 합의서를 관할 관청에 제출하면 구역 지정 목적 달성에 지장을 주지 않을 경우 허가 신청일로부터 15일 이내에 허가해 준다.

한편 대한민국 국민·국내법인이 외국인·외국법인으로 국적 변경된 후 종전 소유 토지를 계속 보유하고자 하는 경우 외국인·외국법인으로 변경된 날로부터 6월 이내에 변경을 증명할 수 있는 서류와 함께 계속 보유 신청을 하여야 한다.

허가를 받지 않고 토지 취득 계약을 체결하거나 부정한 방법으로 허가를 받아 토지 취득 계약을 체결한 외국인 등은 2년 이하의 징역 또는 2천만 원 이하의 벌금이 부과되고, 계약의 효력은 상실된다.

계약에 의한 토지 취득 신고를 하지 않거나 허위 신고를 한 경우에는 300만 원 이하의 과태료에 처해지고, 계약 외의 원인으로 인한 토지 취득 신고를 하지 않거나 허위 신고를 하는 경우와 토지의 계속 보유 신고를 하지 않거나 허위 신고를 경우에는 100만 원 이하의 과태료가 부과된다.

메디케어 보험 처방약 보험

- 65세가 되셔서 Medicare Part A & B을 받으신 분들 (신규 가입자)
- Medicare에서 커버 못하는 20%의 혜택을 위한 보조보험 (Supplemental 보험)
- 현재 가지고 계신 HMO가 불편하신 분
- 타주나 해외에 여행을 자주 가시는 분
- 타주 혹은 다른 카운티에서 이사오신 분
- 직장보험이 끝나서 메디케어 Part B를 신청하신 분
- 메디칼에서 중단된 BENEFIT을 계속 원하시는 분
- 메디칼 메디케어를 모두 가지고 계신데 자동 HMO에 가입되신 분
- Part D (약보험)



(714)906-4475 **한은주**
CA LIC #0G07155 메디케어 엘스플랜 전문 에이전트
유니티·종합보험

부에나 팍 양로병원

Buena Park Nursing Center ★★★★★

Skilled Nursing

IV 투여, 당뇨, 통증관리, 투석케어
외상치료, 호스피스케어 등

Subacute Unit

Respiratory, Tracheostomy Care
Ventilator 등

서비스

한국음식 또는 미국음식
한국인 스태프 / 한국인 소셜워커
한국책, 신문 / 24시간 한국방송
다양한 한인교회 봉사활동

재활치료

물리치료
작업치료
언어치료

메디케어, 개인, 메디칼, HMO, PPO 취급합니다

www.buenaparknc.com

한국어: 562-240-3516 한국분이 친절히 도와드립니다
영어 : 714-828-8222 Fax: 714-828-1467
8520 Western Ave. Buena Park, CA 90620

✓ 통증없이 ✓ 출혈없이 ✓ 불편함없이

디지털 임플란트 전문치과



본인에게 딱 맞는
치아를 만들어 드립니다

최첨단 장비로 미리보는 임플란트

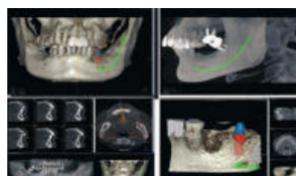
최첨단 3D 스캐너, CT / 파노라믹 X-Ray

〈최신 3D 스캐너〉



치아모양을 3D로 스캔하여 정교한 크라운이나
임플란트 가이드 제작

〈파노라마/CT X-Ray〉



잇몸 뼈, 구조 파악 정확한 문제 진단

Medi-Cal
환영

치과보험
PPO환영

Special 교정 / 임플란트 / 틀니 무료상담

info@mydentalctr.com
MY Dental Center
마이덴탈센터
치아이식/ 교정치과/ 미용치과/ 일반치과

T. 714.776.8681

F. 714.776.8783

1252 N. Euclid St. Anaheim, CA 92801

Office
Hours

월, 화, 금 : 9am - 6pm

수 : 10am - 7pm

목 : 휴진 / 토 : 9am - 1pm

