

세입자 5명 중 1명은 집세 밀려

코로나19 대유행 여파 속에 미국의 세입자 5명 중 1명은 집세를 밀린 것으로 나타났다.

지난 26일 '연합뉴스'에 따르면 무디스 애널리틱스의 수석 이코노미스트 마크 잔디와 어번인스티튜트의 집 패럿 연구원은 전날 '퇴거 위기 피하기'라는 제목의 보고서를 통해 1월 현재 미국에서 집세를 내지 못하는 세입자가 1천만 명이 넘을 것으로 분석했다.

이는 미국 전체 세입자의 18%가량이라고 CNBC방송이 보도했다. 또한 이 숫자는 2008년 서브프라임 모기지 사태 때 집을 압류당한 700만 명보다 훨씬 많다고 방송은 강조했다.

보고서에 따르면 1인당 5천600달러의 집세를 밀려 총 연체금은 573억 달러에 이를 것으로 추산됐다. 연구진은 보고서에서 "집세를 제때 납부한 세입자들에 비해 체납 세입자는 저소득층, 저학력층, 흑인, 다자녀 가구일 가능성이 좀 더 크다"고 말했다.

지난달 말 의회를 통과한 총 9천억 달러 규모의 추가 재정부양 패키지에 세입자와 집주인을 위한 250억 달러 지원 계획이 포함됐으나 미봉책에 불과할 것



으로 보인다.

연구진은 이러한 지원금 덕분에 2월까지 이 중 350만 명의 세입자가 집세를 낼 수 있게 될 전망이지만, 여전히 집세를 못 내는 세입자 수가 680만 명(금액 규모 340억 달러)에 이른다고 지적했다. 연체되는 집세 규모는 지난해 3월에 소폭 줄어든 뒤 4월부터 다시 증가하는 것으로 추산됐다.

이런 가운데 조 바이든 신임 행정부가 추진하는 1조9천억 달러 규모의 추가 부양 패키지에도 250억 달러의 집세 지원금과 퇴거 유예 기간을 9월 말까지로 연장하는 방안이 담겼다. 그러나 공화당은 물론 민주당 일각에서도 너무 액수가 크다는 비판이 나오고 있어 통과 여부가 주목된다.

사진=shutterstock

민주, 최저임금 15달러로 인상 추진

민주당이 최저임금을 15달러로 인상하는 연방 최저임금법 개정안을 다시 상정했다. 2025년까지 시간당 최저 임금을 현재의 7.25달러에서 2배 올리는 내용으로, 연방 최저임금 인상이 나온 건 2009년 이후 12년 만이다.

지난 27일 '뉴스1'이 의회전문매체 더힐을 인용해 전한 바에 따르면 민주당이 상정한 최저임금 인상법안은 시행 첫 해에 최저임금을 9.50달러로 2.25달러 인상하고, 이후 2025년까지 계속해서 인상해 15달러까지 끌어올리게 된다.

버니 샌더스(무소속·버몬트) 상원의원은 이날 법안을 상정하고, "확실히 하자. 연방 최저임금인 시간당 7.25달러는 기아에 허덕이는 임금"이라며 "미국에서 시급 8달러, 10달러, 12달러로는 살 수 있는 사람은 없다"고 강조했다.

조 바이든 미국 대통령은 지난 대선에서 시간당 최저임금을 15달러로 2배 인상하겠다고 공약하고, 취임 후에는 1조 9,000억 달러 추가 경기부양안에 최저임금 인상안을 포함시켰다.

민주당은 공화당이 이를 거부할 경우 필리버스터를 우회할 수 있는 긴급 예산

안 절차에 따라 최저임금법을 통과시켰다고 위협하고 있다. 최저임금은 예산안과 관계가 없어 긴급 처리가 어렵지만 곧 상원 예산위원장이 될 샌더스 의원은 "공화당이 계속 반대할 경우, 필리버스터를 우회하는 조정절차를 활용해야 한다"고 말했다.

그러나 전국적인 최저임금 인상이 실현될 가능성은 희박하다. 의회 예산 조정을 거쳐야 하는데, 공화당이 반대하고 있기 때문이다.

2019년 7월 민주당이 주도하는 하원에서 연방 최저임금을 2025년까지 15달러로 올리는 법안이 통과됐지만, 당시 상원을 장악한 공화당에 막혀 무산된 바 있다.

최저임금 인상은 빈곤을 낮춘다는 긍정적인 효과에도 불구하고 중소기업에 심각한 비용부담이 될 뿐만 아니라 이로 인해 고용 자체를 후퇴시키고, 기업들이 자동화에 속도를 내도록 하는 요인이 될 수 있다.

또 최저임금이 급격하게 오르면 실업, 특히 청년층과 교육수준이 낮은 이들의 실업이 증가하게 되는 등의 부작용이 있어 신중하게 추진해야 한다는 의견이 대두되고 있다.

청해 선생과 풀어 보는 한주간의 띠별 운세

2월 1일 ~ 2월 7일, 2021년

청해 역학 학술원(淸海 易學 學術院)
 예약전화: (714) 534-4645
 9618 Garden Grove Blvd., #108
 Garden Grove, CA 92844

 <p>쥐</p>	계획하는 일은 서서히 진행하는 것이 좋습니다. 밖으로는 화려하지만 내면으로는 어려움이 따를 수 있으니, 냉철한 이성으로 앞일을 설계해야 합니다. 행동하기 이전에 먼저 목적에 대하여 재검토하고 신중하게 계획을 세워야 합니다. 학문, 교육, 예술, 문화 사업에 종사하면 특히 좋은 결과를 얻게 됩니다. 금전○애정△건강○	 <p>말</p>	준비 없이 무작정 일을 벌이면 소문만 크게 나고 실속은 없을 것입니다. 해서는 안 될 일은 도모하지 말아야 합니다. 내적인 충실을 기하고 안정을 취하면 뜻밖의 행운을 얻게 됩니다. 일에 대하여 주저하거나 마음이 흐트러지지 않지만, 이치와 도리를 따르면 가뭄 속의 마른 나무가 곧 단비를 만나듯이 순조롭게 뜻을 이룰 것입니다. 금전○애정△건강○
 <p>소</p>	밝은 허하지만 속은 실한 형국입니다. 정성스러운 마음과 건실성을 가진다면, 혹 어려움이 생기더라도 평안하게 지나갈 수 있을 것입니다. 때로는 마음의 안정을 잃고 흐트러지기 쉽지만, 추운 겨울 뒤에는 훈훈한 봄이 오듯 나쁜 시기는 오래가지 않는 법입니다. 종교나 학문, 연구 분야에 몰두하면 스스로의 능력을 좋은 면으로 발전, 승화시킬 수 있을 것입니다. 금전△애정○건강○	 <p>양</p>	지위가 올라가고 새로운 희망이 보일 것입니다. 지도자가 확고하게 계획을 세우면 아랫사람은 불안 없이 그를 따라 행동하게 되듯이, 뜻하는 일을 미리 준비하고 확실한 계획을 세우면 앞길은 탄탄대로입니다. 자만심을 버리고 주변의 상황을 잘 판단해서 움직이면 더욱 좋습니다. 금전○애정○건강△
 <p>범</p>	스스로 적극적으로 행동하는 것보다 조용히 다른 사람을 따르는 것이 더 길합니다. 또한 땅이 만물을 포용하는 것처럼 사람들에게 덕을 베풀어야 합니다. 분수를 지키고 마음을 끈게 가지면 모든 일을 순조롭게 이룰 수 있을 것입니다. 서남쪽으로 가면 좋은 협력자를 얻지만, 동북쪽으로 가면 잃게 됩니다. 상대와 교섭이나 거래를 할 때에는 지나치게 성급하거나 우유부단하면 손해를 보게 됩니다. 금전△애정○건강○	 <p>원숭이</p>	불처럼 환하고 천둥처럼 강력하게 활약하게 될 것입니다. 모든 면에서 의욕적이고 활기가 넘치는 모습입니다. 뜻하는 바가 있으면 과감하고 공명정대하게, 합법적인 수단을 써서 추진하여야 합니다. 서툴게 일을 처리해서는 안 되며, 순서에 맞게 차근차근 매듭을 지어야 할 것입니다. 소인배와 시비를 다루지 말아야 합니다. 금전○애정△건강○
 <p>토끼</p>	순풍에 돛단 격입니다. 침체에서 벗어나 새로운 일을 도모하게 되는 전환기로서, 물위에 바람이 불어오듯이 상쾌한 기분으로 큰일을 도모할 수 있을 것입니다. 사업이 활기를 띠게 되고 마음속의 근심에서도 벗어납니다. 작은 일보다는 큰일, 낡은 것보다는 새로운 것을 계획하여야 합니다. 금전○애정○건강△	 <p>닭</p>	새로운 사업을 벌이거나 확장할 때입니다. 운세가 강하므로 계획성과 조심성만 있으면 무난하게 진행됩니다. 거래와 교섭에서는 서로 강건한 태도를 취하기 쉬우니, 먼저 온화하게 대하면 좋은 결과가 생깁니다. 운전을 하는 사람은 과속이나 음주 운전을 삼가야 합니다. 금전△애정○건강○
 <p>염</p>	아직은 완전한 때가 아니므로 다른 사람의 도움을 받으면서 실력을 쌓아야 합니다. 무조건 앞으로 나가지 말고 뜻을 펼칠 때를 기다려야 하는 것입니다. 약간의 어려움이 있어도 희망을 갖고 꾸준히 노력하면 바라는 바를 이루게 될 것입니다. 다른 사람의 부탁을 받으면 망설이지 말고 도와주어야 나중에 복록이 되어 돌아옵니다. 금전○애정△건강○	 <p>개</p>	높은 산이 비바람을 맞는 격입니다. 지금까지 하던 일을 재점검하는 것이 좋습니다. 만약 새로운 일을 도모한다면 철저한 사전 준비로 실수가 없도록 해야 합니다. 겨울철에는 다시 봄이 오기를 기다리듯이, 스스로의 실력 향상에 주력하고 내부 관리에 힘써야 할 것입니다. 큰일을 하기 위해서는 흐트러진 심신을 바로잡고 좋은 때가 오기를 기다려야 하고 경솔하게 입을 추진해서는 안 됩니다. 금전△애정○건강○
 <p>돼지</p>	혹 처음에는 어려움이 있더라도 서서히 일이 풀려 나가게 될 것입니다. 어려움을 견뎌 내면 뜻밖의 큰 결실을 얻을 수 있는 법입니다. 사치스러운 생활을 삼가고 검소한 덕으로 내실을 다져야 합니다. 너그러운 마음으로 신중하게 행동하면 좋은 복록이 생길 것입니다. 명예와 재물에 지나치게 얽매이지 말고, 분수를 지키고 안정을 취해야 합니다. 금전△애정○건강○	 <p>돼지</p>	주변의 상황이 뜻과 같이 이루어지니 안정감과 만족감을 느끼게 됩니다. 그러나 달이 차면 기울 듯이 미래를 대비하는 지혜도 필요합니다. 일을 성취한 다음에는 마무리를 잘하고 내부 관리에 충실하여야 합니다. 현상 유지에 더욱 치중하고, 모험적이고 무리가 따르는 사업은 삼가는 것이 좋겠습니다. 금전○애정○건강△