

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스크기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 연준, 금리 동결 제로금리 유지

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 제로 수준의 기준금리를 유지하기로 했다.

지난 28일 MBC에 따르면 연준은 전날 연방공개 시장위원회(FOMC) 정례회의를 마친 뒤 성명을 통해 기준금리를 현 0.00~0.25%로 동결한다고 밝혔다. 연준은 지난해 3월 코로나19 대유행에 따른 경기 침체 우려에 기준금리를 기존 1.00~1.25%에서 0.00~0.25%로 1%p 인하한 바 있다.

연준은 성명에서 "최근 몇 달 간 경제·고용시장의 개선세가 둔화됐다."면서 "코로나19 대유행의 영향을 받은 산업계에선 둔화세가 더욱 두드러졌다."며 이번 결정의 배경을 설명했다.

연준은 이날 완전 고용과 2%의 장기 물가상승률을 달성할 때까지 현재의 완화적 통화 기조를 바꾸지 않겠다는 뜻도 재확인했다.

월 1천200억 달러 규모의 자산매입도 이어간다. 연준은 금리 억제와 경기 회복 지원을 목표로 매달 800억 달러 상당의 미 국채와 400억 달러 규모의 주택저



사진=shutterstock

당증권(MBS) 등을 매입하고 있다.

또 연준은 "경제의 앞날은 바이러스의 진행 경로와 백신의 진전에 달려 있다."며 백신 보급 속도에 따라 경제 회복이 빨라질 수 있음을 시사했다.

제롬 파월 연준 의장은 기자회견을 통해 "코로나19 사태가 아직 경제에 상당한 위험요인을 제공하고 있다."면서 경제가 조만간 회복될 것이라 낙관론을 경계했다.

이어 연준의 자산매입 축소 가능성을 놓고는 '시기 상조'란 견해를 내비치며 출구전략이 필요한 시기가 오면 시장에 신호를 보낼 것이라고 언급했다.

집수리 용품 업체 실적 고공 행진

코로나19 사태로 미국에서 '집콕' 생활이 늘어나며 집수리 용품을 파는 기업들 실적이 고공 행진을 하고 있다. 부동산 시장이 활황세를 보이는 점 역시 집수리 용품 회사들 실적을 끌어올리고 있다.

대표 기업은 홈디포와 로스(Lowe's)다. 지난 24일 '매일경제'에 따르면 업계 2위인 로스는 2020회계연도에 1위 홈디포보다 더 높은 성장률을 기록 중이다. 1~3분기에 누적 매출 692억 8,600만 달러를 기록해 전년 동기 대비 23.5% 성장했다. 같은 기간 영업이익은 51.7% 늘어난 81억 2,300만 달러를 올렸다.

같은 기간 홈디포 누적 매출은 998억 4,900만 달러로, 전년 동기 대비 18.2% 늘어났다. 영업이익은 14.1% 늘어난 141억 9,500만 달러를 기록했다. 홈디포가 로스에 비해 외형은 크지만 코로나19 사태 속에서 성장률과 영업이익 증가세가 로스에 뒤진 셈이다.

미국의 주택 개선 시장(Home Improvement Market)은 9,000억 달러에 달한다. 이 시장이 전례 없는 호황을 누리며 관련 기업들 주가도 크게 올랐다.

홈디포, 로스는 집수리뿐만 아니라 신규 주택 시장 호황 덕도 톡톡히 보고 있다. 미국 상무부에 따르면 지난해 12월 신규 주택 착공 건수가 전 달보다 5.8% 증가했다. 2006년 말 이후 가장 높은 실적이다. 기존 주택 판매 역시 14년 만에 최고 수준을 기록했다.

홈디포와 로스의 미래는 온라인 사업에 달려 있다고 해도 과언이 아니다. 코로나19 사태로 건축자재까지 온라인으로 구입하는 시대가 열렸기 때문이다.

지난해 4분기 미 경제 성장률 기대 못미쳐

지난해 4분기 미국 경제 성장률이 4%에 그쳤다. 쇼핑시즌이었음에도 코로나19 재확산으로 인한 한계를 극복하지 못했다. 연간기준으로는 3.5% 마이너스 성장했다. 이는 2차세계대전 이후 최악의 성적표다.

지난 28일 '아시아경제'에 따르면 미 상무부는 이날 지난해 4분기 경제성장률이 4%였다고 발표했다. 이는 다우존스 집계 전문가가 예상치 4.3%에 못미친 결과였다.

미 경제는 코로나19 여파로 1분기 -5.0%, 2분기 -31.4%의 역성장을 한 후 3분기에는 33.4% 반등에

성공했지만 심각한 코로나19 재확산 속에 4분기 성장세는 기대에 미치지 못했다.

성장률 정체는 심각한 코로나19 대유행 속에 정부의 경기부양책 마련이 지연되며 소비지출이 감소한 때문이다. 제조업과 주택시장 호조만으로는 성장률을 끌어올리는 데 한계가 있었다.

4분기 경제 성장 부진은 올해 1분기까지도 이어질 것이라는 우려가 커지고 있다. 추가경기부양 대책이 시행되고 코로나19 백신 접종이 더욱 확대된 후에야 성장률이 회복세로 돌아설 것이라는 전망이다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

부동산은 브로커, 찰스 리에게...!
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
charleslee@onegrouprealty.com

살림 Charles Lee 714.614.2426

집 2021년 새해가 밝았습니다. 좋은기운 받아 행복이 가득한 길로 뻗어나가시길 기원하겠습니다! 지난 한해동안 도움주신 모든분들께 다시 감사드리며, 앞으로 2021년 한 해도 잘 부탁드립니다. 새해 복 많이 받으시고 건강하세요! 감사합니다. -찰스 리 올림

특점 Hawaiian Gardens - Duplex
UNDER CONTRACT
2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH
1,168 SQ.FT. (ESTIMATED)
*GROSS RENT: \$2,340 PER MONTH
*MONTH - TO - MONTH LEASE
*Rent 잘 나가는동네입니다. **\$558,000**

Buena Park - Gate 내 멋진 집
3 Bed + 2.5 Baths 2,043 sq.ft., 4,000 sq.ft. (LOT)
1998 Built Yr
*Association Pool
*GATED COMMUNITY
*안전하고 조용한 동네 **\$712,499**

Home for Sale

Fullerton - Amerige Heights 콘도
\$749,500
Amerige Heights MBK END UNIT CONDO
3 Bed + 2.5 Baths 1,782 sq.ft. 2005 Built Yr
*Association Pool, Parks, Tennis Court
*Fisler 초등학교, Park 중학교, Sunny Hill 고등학교

Fullerton - Amerige Heights 주택
\$1,150,000
Amerige Heights SFH + 2nd Unit/Guest Home
5 Bed + 3.5 Baths 3,450 sq.ft. 2003 Built Yr
*Guest Home/Income Property
*3 CAR GARAGE *Parks, Tennis Court
*Fisler 초등학교, Park 중학교, Sunny Hill 고등학교

La Mirada - "CUSTOM SMART 단층집"
\$889,000
Detached "CUSTOM SMART 단층집"
5 Bed + 3.5 Baths 2,237 sq.ft. 9,792 sq.ft. (LOT)
1961 Built Yr
*5 CAR GARAGE (차고), RV Parking Available
*넓고 조용한 동네, 아름다운 정원

La Habra - 단층집 (La Habra Height 근방)
\$838,888
OPEN VIEW / *La Habra Heights 근방
3 Bed + 2 Baths 1,748 sq.ft. 9,996 sq.ft. (LOT)
1960 Built Yr *새로 REMODEL 한 집
*Pool *아주 안전하며, 유명한 동네 "North Hill"

LA HABRA - COMMERCIAL RETAIL / OFFICE LEASE
A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.
B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.
*MODIFIED GROSS LEASE