

사업체 매매
 오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
 영업중인 중식당(한국식/미국식)
 리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990
 가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계
 (714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 자산가 90% “증시에 거품, 투자는 계속”



▲ 뉴욕증권거래소. 사진=shutterstock

미국에서 100만 달러 이상의 돈을 주식에 투자한 자산가 10명 가운데 9명꼴로 미 증시가 이미 버블(거품) 상태이거나 버블에 근접했다고 생각하는 것으로 조사됐다.

19일 ‘연합뉴스’가 CNBC 방송의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 모건스탠리가 인수한 미 온라인 증권사이트레이드증권이 지난 1~7일 주식 계좌를 통해 100만 달러 이상 굴리는 투자자 188명을 상대로 벌인 설문에서 16%는 미 증시에 “이미 거품이 완전히 끼었다”고 답했다.

또 46%는 “일부 거품이 끼었다”고 평가했고 29%는 “거품에 근접했다”고 답했다. 거품과는 거리가 멀다는 응답은 9%에 불과했다.

그러나 이들 중 64%는 증시의 상승세가 더 이어질 것으로 내다봤다. 이는 지난해 4분기의 같은 조사치보다 오히려 9%포인트 늘어난 것이다. 특히 올해 1분기 스탠더드앤드푸어스(S&P)가 상승세를 보일 것이라는 응답도 54%에 달했다. 다만 이들 가운데 상승폭이 5% 안쪽일 것이라는 응답이 43%로 가장 많아 최근과 같은 높은 수익률을 기대하지는 않는 분위기라고 CNBC는 전했다.

앞서 코로나19 여파에도 미 연방준비제도의 금리 인하와 연방정부의 부양책 등에 힘입어 지난해 나스닥 지수는 43.6% 오르고 S&P500 지수는 16.3% 상승했다.

백만장자 투자자들은 리스크온 모드를 유지하면서도 검증되지 않은 위험자산은 기피하는 성향을 보였다. 이번 조사에서 가상화폐 및 마리화나 종목에 투자한다고 답한 백만장자는 각각 19% 및 18%로 1만 달러 클럽 투자자 평균인 30%보다 훨씬 적었다.

미 12월 신규주택 착공, 2006년 이후 최대

미국의 주택시장이 코로나19 대유행 속에서도 기록적인 호황을 이어가고 있다.

22일 ‘연합뉴스’에 따르면 미 상무부는 전날, 지난해 12월 신규주택 착공 건수가 전월보다 5.8% 급증한 167만 건(연율 환산)으로 집계됐다고 밝혔다.

이는 시장 전망치 156만 건을 크게 상회한 것은 물론 지난 2006년 말 이후 가장 좋은 기록을 낸 것이다.

미국의 신규주택 착공은 4개월 연속 증가세를 이어갔다. 코로나19 사태 이후 초저금리 정책을 펼친 탓에

주택담보대출 금리가 역대 최저 수준으로 내려가면서 신규 주택 수요가 급증했기 때문으로 분석된다. 코로나19 대유행이 더 넓은 집으로 이사하려는 수요를 키운 측면도 있다.

지난해 연간 신규주택 착공 건수는 138만건으로 최종 집계됐다. 2000년대 중반 이후 최대 기록이라고 블룸버그통신이 전했다.

12월 신규주택 허가 건수는 4.5% 증가한 171만건(연율 환산)으로 집계됐다. 허가 건수도 2006년 이후 최고 실적이다.

포드·마쓰다, 300만 대 리콜



미국 자동차업체 포드와 일본 마쓰다가 다카타 에어백이 장착된 차량 총 300만대를 리콜한다.

20일 ‘연합뉴스’가 AP통신을 인용해 전한 바에 따르면 미국 교통안전국(NHTSA)은 전날 리콜을 피하기 위한 포드와 마쓰다의 요청을 기각하고 리콜을 확정했다. 이에 따라 두 업체는 지난 19일 기준 30일 내 안내·리콜 시점이 담긴 일정을 제출해야 한다.

포드의 리콜 대상은 차량은 2007~2011년 생산 레인저와 2006~2012년 생산 퓨전, 같은 기간 생산된 링컨 MKZ와 제퍼, 2006~2011년 생산 머큐리 밀란, 2007~2010년 생산 엡지와 링컨 MKX 등이다.

마쓰다는 2007년부터 2009년 사이 생산된 B시리즈 픽업트럭 약 5천800대를 리콜해야 한다.

리콜 대상 차량에 장착된 일본 다카타사 에어백은 작동 때 가스 발생 장치 금속 파편이 운전자 등 승객에게 상해를 입힐 가능성이 발견돼 지난 2014년부터 전세계적으로 리콜이 진행 중이다. 이 문제로 미국에서 18명이, 전 세계적으로는 최소 27명이 목숨을 잃었다.

NHTSA는 지난해 11월에도 GM의 요청을 기각하고 다카타 에어백이 장착된 차량 리콜을 결정했었다. 당시 GM은 세계적으로 700만 대의 차량을 리콜해 에어백을 교체하는데 12억 달러가 소요될 것으로 추산했었다.

현재까지 미국에서 다카타 에어백 때문에 6천700만 대가, 세계적으로 1억 개가 교체됐다.

사진=타운뉴스DB

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
부동산은 브로커, 찰스 리에게...!
찰스 리에게...!
 Charles Lee/Broker
 Lic #01361071,01861239
 charleslee@onegrouprealty.com

집 2021년 새해가 밝았습니다. 좋은기운 받아 행복이 가득한 길로 뻗어나가시길 기원하겠습니다! 지난 한해동안 도움주신 모든분들께 다시 감사드리며, 앞으로 2021년 한 해도 잘 부탁드립니다. 새해 복 많이받으시고 건강하세요! 감사합니다. -찰스 리 올림

특점 Hawaiian Gardens - Duplex
UNDER CONTRACT
 2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH
 1,168 SQ.FT. (ESTIMATED)
 *GROSS RENT: \$2,340 PER MONTH
 *MONTH - TO - MONTH LEASE
 *Rent 잘 나가는동네입니다.
\$558,000

La Mirada - The Village 주택
 Detached "The Village" Gated Community
 3 Bed + 2.5 Baths / 1,798 sq.ft. / 4,967 sq.ft. lot
 *Gated Community *넓고, 아름다운 정원
 1992 Built Yr.
\$799,000

Home for Sale

La Habra - 수영장 단독주택
 3 Bed + 2 Baths / 1,278 sq.ft. / 6,300 sq.ft. lot
 Detached "Pool House"
 *아름다운 단층집 *조용한 동네
\$660,000

Fullerton - 단층 단독주택
 4 Bed + 2 Baths / 2,228 sq.ft. / 7,316 sq.ft.
 *EXCLUSIVE ISLAND 주택단지!!!
\$1,099,000

LA HABRA - COMMERCIAL RETAIL / OFFICE LEASE
 A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.
 B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.
 * MODIFIED GROSS LEASE

Fullerton - Gated Community 싱글홈
 5 Bed + 3.5 Baths / 3,466 sq.ft. / 6,273 sq.ft.
 *Million Dollar VIEW!!!
\$1,450,000

Buena Park - 단독주택
 5 Bed + 3 Baths / 3,118 sq.ft. / 10,800 sq.ft.
 *유명한 COUNTRY CLUB DR by Los Coyote Private Golf Course
\$1,199,000