

사업체 매매
 오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
 성업중인 중식당(한국식/미국식)
 리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
 (949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
 BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
 LC3019-0990
 가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
 한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
 각종 명품, 귀금속, 시계
 (714) 647-0005 / (714) 647-0007
 318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

“미 증시 곧 추가 조정 ... 길게 보면 더 오른다”



가까이 올랐고 다우지수는 80% 이상 뛰었다. 그러나 이날 골드만삭스가 주최한 투자전략 컨퍼런스에 참석한 안 해치우스 골드만삭스 수석이코노미스트는 CNBC와의 인터뷰에서 “연방준비제도(Fed·연준)가 자산매입 규모를 축소하는 테이퍼링(Tapering)에 나설 수 있다는 우려가 생긴데다 장기금리가 상승하고 있어 증시가 조정을 받을 수 있는 가능성이 커졌다.”면서 “장기적으로는 주식시장을 긍정적으로 보고 있으며 앞으로 지수가 더 상승세를 이어갈 수 있을 것”이라고 전망했다.

미국 주식과 채권시장이 머지 않아 함께 추가적인 조정국면에 들어갈 수 있다고 골드만삭스가 경고했다. 그러나 길게 보면 여전히 주식시장은 더 상승할 수 있는 여력이 충분할 것이라고 낙관했다.

13일 '이데일리'에 따르면 코로나19 팬데믹 우려가 지속되는 가운데서도 뉴욕증시는 올해 들어서도 강한 흐름을 이어가고 있다. 스탠더드앤드푸어스(S&P)500 지수와 다우지수는 지난해 3월 말 저점 이후 거의 70%

그는 “인플레이션이 뛰고 있지만 여전히 연준의 목표치보다는 낮은 수준에 머물러 있고 연준과 미국 정부도 경제활동이 정상수준으로 돌아가는데 초점을 맞추고 있는 만큼 시장에는 긍정적인 것”이라고 예상했다.

골드만삭스는 최근 미국의 올해 국내총생산(GDP) 성장률 전망치를 종전 5.6%에서 6.4%로 상향 조정한 바 있다.

사진=shutterstock

미12월 소매 판매 -0.7% ... 석달 연속 감소세

코로나19 확산세가 거세지면서 지난 12월 미국 소매 판매가 0.7% 줄었다.

15일 '뉴시스'가 월스트리트저널(WSJ)을 인용해 전한 바에 따르면 미 상무부는 이날 지난달 소매 판매가 전달 대비 0.7% 감소했다고 발표했다. 이로써 소매 판매는 석 달 연속으로 줄었다.

11월 소매 판매도 -1.1%에서 -1.4%로 수정됐다.

세부 사항을 보면 온라인 구매, 바, 식당, 전자제품, 식료품, 백화점을 포함한 많은 주요 범주에서 지출이 줄었다. 증가세를 나타낸 부문은 건강, 의류, 휘발유 등이었다. 자동차와 휘발유를 제외하면 소매 소비는 한달

동안 2.1% 감소했다고 WSJ은 전했다.

통상 매해 12월은 연말 연휴로 쇼핑객이 몰리지만 올해는 사업체들의 판매 실적이 엇갈렸다. 코로나19 사태 악화로 인구가 가장 많은 캘리포니아주 등 일부 지역은 경제 활동에 새로운 규제를 가했다.

고용주들도 채용 인원을 줄였다. 지난달 민간부문 고용은 12만3,000명 줄었다. 이 수치가 감소한 건 4월 이후 8개월 만이다.

전문가들은 백신 접종자가 늘어나고 코로나19 확산 속도가 느려지기 전까지 향후 몇달은 경제가 지지부진할 것으로 예상하고 있다고 WSJ은 전했다.

엘란트라, '북미 올해의 차' 선정



현대자동차 '엘란트라'가 '북미 올해의 차'로 선정됐다.

현대차는 12일, 전날 열린 '2021 북미 올해의 차' 온라인 시상식에서 엘란트라가 승용차 부문에 선정됐다고 밝혔다.

'2021 북미 올해의 차' 승용차 부문에는 현대 엘란트라, 제네시스 G80, 닛산 센트라가 최종 후보로 올랐고, 엘란트라가 최종 선정됐다.

북미 올해의 차 주최측은 “파라메트릭 다이내믹스 테마를 적용한 혁신적인 디자인, 디지털 키와 같은 첨단 편의사양, 연비 등을 높이 평가했다.”고 선정 이유를 설명했다.

엘란트라가 올해의 차를 수상한 것은 2012에 이어 이번이 두 번째로, 북미 올해의 차 시상식이 제정된 1994년 이후로 한 번 이상 수상한 차량은 쉐보레 콜벳과 혼다 시빅뿐이다. 이로써 엘란트라라는 세계에서 가장 인정받는 준중형차 반열에 오르게 됐다.

또 이번 수상으로 현대차는 5번째(2009년 제네시스, 2012년 아반떼, 2019년 제네시스 G70(승용 부문)/코나(유틸리티 부문)) 올해의 차를 수상했다.

엘란트라라는 작년 한 해 동안 미국 시장에서 10만대 이상 판매됐다.

1994년 시작된 북미 올해의 차 시상식은 매년 그해 출시된 차 가운데 최고를 뽑는 행사로, 미국과 캐나다의 자동차 전문 기자단 투표로 선정한다.

사진= 현대 엘란트라(현대자동차)

ONE GROUP REALTY
 www.OneGroupRealty.com
부동산은 브로커, 찰스 리에게...!
찰스 리에게...!
 Charles Lee/Broker
 Lic #01361071,01861239
 charleslee@onegrouprealty.com

집 2021년 새해가 밝았습니다. 좋은기운 받아 행복이 가득한 길로 뻗어나가시길 기원하겠습니다! 지난 한해동안 도움주신 모든분들께 다시 감사드리며, 앞으로 2021년 한 해도 잘 부탁드립니다. 새해 복 많이받으시고 건강하세요! 감사합니다. -찰스 리 올림

특점 Hawaiian Gardens - Duplex
 UNDER CONTRACT
 2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH
 1,168 SQ.FT. (ESTIMATED)
 *GROSS RENT: \$2,340 PER MONTH
 *MONTH - TO - MONTH LEASE
 *Rent 잘 나가는동네입니다. **\$558,000**

La Mirada - The Village 주택
 Detached "The Village" Gated Community
 3 Bed + 2.5 Baths / 1,798 sq.ft. / 4,967 sq.ft. lot
 *Gated Community *넓고, 아름다운 정원
 1992 Built Yr. **\$799,000**

Home for Sale

La Habra - 수영장 단독주택
 3 Bed + 2 Baths / 1,278 sq.ft. / 6,300 sq.ft. lot
 Detached "Pool House"
 *아름다운 단층집 *조용한 동네 **\$660,000**

Fullerton - Gated Community 싱글홈
 5 Bed + 3.5 Baths / 3,466 sq.ft. / 6,273 sq.ft.
 *Million Dollar VIEW!!! **\$1,450,000**

Fullerton - 단층 단독주택
 4 Bed + 2 Baths / 2,228 sq.ft. / 7,316 sq.ft.
 *EXCLUSIVE ISLAND 주택단지!!! **\$1,099,000**

Buena Park - 단독주택
 5 Bed + 3 Baths / 3,118 sq.ft. / 10,800 sq.ft.
 *유명한 COUNTRY CLUB DR by Los Coyote Private Golf Course **\$1,199,000**

LA HABRA - COMMERCIAL RETAIL / OFFICE LEASE
 A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.
 B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.
 * MODIFIED GROSS LEASE