

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 주택 가격 연간 증가폭 6년래 최대



▲ 지난 10월 기준 주택 가격이 2014년 6월 이후 최대 연간 증가폭을 기록했다. 사진=shutterstock

코로나19의 확산으로 인해 사람들이 집에 머무는 시간이 길어지며 주택 가격이 상승하고 있다.

지난 30일 '뉴시스'에 따르면 AP통신은 전날 미국의 대표적인 주택 시장 지표인 '스탠더드 앤드 푸어스(S&P) 케이스-실러 주택 가격 인덱스'를 인용해 지난 10월 기준 미국 20개 도시의 주택 가격이 전년 대비 7.9% 상승했다고 전했다. 이는 2014년 6월 이후 최대 연간 증가폭이다.

주택 가격 상승은 코로나19로 집에서 근무하는 시간이 길어지고, 외식, 영화 관람, 체육 시설 이용 등 활동이 줄어들자 더 큰 방과 부엌, 혹은 운동할 공간을 갖춘 집으로 이사하는 사람들이 급증한데 따른 것 이란 분석이다.

S&P 관계자는 "지난 몇 달 동안의 데이터는 코로나19가 잠재적 주택 구매자들이 도시형 아파트에서 교외형 주택으로 이주하는 데 주요한 요소가 됐다는 것을 보여준다."고 설명했다.

애리조나주 피닉스의 경우 17개월 연속 주택 가격이 상승했다. 피닉스의 집 값은 전년 대비 12.7% 오르며 미국 20개 도시 중 가장 큰 폭으로 상승했다. 두 번째로 집 값이 많이 오른 도시는 워싱턴주 시애틀로 전년 대비 11.7%가 올랐다. 3위는 캘리포니아주 샌디에이고로 전년 대비 11.6% 증가했다.

한편 미국 부동산중개인협회(NAR)는 지난 11월 기준 주택 판매가 전달보다 2.5% 줄어든 669만 건으로 집계됐다고 밝혔다. 기존주택 판매가 전월 대비 줄어든 것은 지난 6월 이후 처음이다.

골드만삭스, 미 내년 성장률 전망 상향 조정

글로벌 투자은행 골드만삭스가 2021년 미국의 성장률 전망치를 상향 조정했다.

지난 30일 '연합뉴스'에 따르면 하치우스 수석 이코노미스트가 이끄는 골드만삭스 리서치팀은 미국의 2021년 1분기 국내총생산(GDP) 증가율 전망치(연율 기준)를 종전 3%에서 5%로 높여 잡았다. 또 전체 성장률 전망치도 기존 5.3%에서 5.8%로 상향했다.

리서치팀은 "부양책에 따른 현금 지급은 2021년 1분기 가처분소득의 큰 증가를 의미한다."고 밝혔다.

골드만삭스는 당초 조 바이든 행정부 출범 이후 코로나19에 대응한 7천억 달러 규모의 추가 경기부양안이 통과될 것으로 예상했으나 이번에 트럼프 대통령이 9천억 달러 규모의 부양안에 서명하자 이처럼 전망치를 조정했다.

미국의 성장률은 2020년 2분기 코로나19 여파로 전분기 대비 -31.4%의 역성장을 나타냈다가 가저호과 등으로 3분기에는 33.4%의 플러스 성장을 기록했다. 애플랜드 연방준비은행의 추적 모델은 2020년 4분기 미국의 성장률을 10.4%로 추산하고 있다.

"현대·기아차, 2020년 미 시장에서 가장 큰 성장"



▲ 현대자동차의 팰리세이드. 사진=현대자동차

현대자동차그룹이 코로나19 사태로 얼룩진 올해 미국 자동차 시장에서 경쟁사들보다 점유율을 더 늘린 것으로 나타났다.

지난 31일 '연합뉴스'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 자동차 리서치회사 워즈인텔리전스 자료를 인용해 2020년 1~11월 현대차그룹의 미 시장 점유율이 지난 2012년 이후 최고인 8.6%로 집계됐다고 보도했다. 이는 2019년 동기 7.8%에서 0.8%포인트 성장한 것으로 다른 메이저 자동차 회사들과 비교해 가장 큰 폭의 점유율 증가다.

WSJ은 현대·기아차의 미 시장 점유율 확대는 경쟁사들이 코로나19로 고전하는 가운데 실적하면 최대 6개월의 할부금을 면제해주는 것을 보장하는 등 공격적인 마케팅을 펼쳐 미 소비자들의 마음을 사로잡은 것이 주요했으며 신형 스포츠유틸리티차(SUV)의 성공과 고급화 노력 덕분이라고 분석했다.

현대·기아차는 고급 브랜드 제네시스로 고가 시장을 노크하고, 신형 SUV인 텔루라이드(기아차)와 팰리세이드(현대차)로 미 비평가들의 칭찬을 받았다. 앞서 출시된 현대차 베뉴도 미국의 젊은 소비자들 사이에서 인기를 얻었다.

그 결과 현대차 구매자 가운데 연 소득 10만 달러 이상의 가구가 차지하는 비중은 5년 전 33%에서 올해 43%로 올라갔다. 같은 기간 기아차도 10만 달러 이상 구매자 비중이 23%에서 36%로 뛰었다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
부동산은 브로커, 찰스 리에게...!
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
charleslee@onegrouprealty.com

집 2021년 새해가 밝았습니다. 좋은기운 받아 행복이 가득한 길로 뻗어나가시길 기원하겠습니다! 지난 한해동안 도움주신 모든분들께 다시 감사드리며, 앞으로 2021년 한 해도 잘 부탁드립니다. 새해 복 많이받으시고 건강하세요! 감사합니다. -찰스 리 올림

특점 Bellflower - DUPLEX **특점** Hawaiian Gardens - Duplex

UNDER CONTRACT

2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH
2,100 SQ.FT. (ESTIMATED)
*GROSS RENT: \$3,745 PER MONTH
*MONTH - TO - MONTH LEASE
*조용하고 안전한 지역 **\$756,000**

2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH
1,168 SQ.FT. (ESTIMATED)
*GROSS RENT: \$2,340 PER MONTH
*MONTH - TO - MONTH LEASE
*Rent 잘 나가는 동네입니다. **\$558,000**

Home for Sale

La Mirada - 단층 단독주택
4 Bed + 2 Baths 1,588 sq.ft. 6,295 sq.ft.
*La Mirada 골프장 근방 **\$639,000**

Fullerton - Gated Community 싱글홈
5 Bed + 3.5 Baths 3,466 sq.ft. 6,273 sq.ft.
*Million Dollar VIEW!!! **\$1,450,000**

Fullerton - 단층 단독주택
4 Bed + 2 Baths 2,228 sq.ft. 7,316 sq.ft.
*EXCLUSIVE ISLAND 주택단지!!! **\$1,099,000**

Buena Park - 단독주택
5 Bed + 3 Baths 3,118 sq.ft. 10,800 sq.ft.
*유명한 COUNTRY CLUB DR by Los Coyote Private Golf Course **\$1,199,000**

LA HABRA - COMMERCIAL RETAIL / OFFICE LEASE
A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.
B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.
* MODIFIED GROSS LEASE