

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스크기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미국 소매 판매 7개월 만에 감소

미국의 소매 판매가 지난 봄 코로나19 유행이 시작된 이후 7개월 만에 가장 큰 폭으로 감소했다.

17일 '이데일리'에 따르면 미국 상무부는 전날 지난 11월 소매판매가 전월 대비 1.1% 감소했다고 발표했다. 이는 지난 4월(-14.7%) 이후 7개월 만에 가장 큰 낙폭일 뿐만 아니라 당초 월가에서 예측했던 -0.3%보다 큰 폭의 하락이다. 미국의 월별 소매 판매 증가율이 마이너스로 떨어진 건 지난 3월(-8.3%), 4월(-14.7%) 이후 7개월 만에 처음이다.

소비가 예상보다 부진한 것은 최근 들어 1차 팬데믹을 넘어설 만큼 코로나19 충격이 큰 탓이다. 의류(-6.8%), 가구(-1.1%), 전자제품(-3.5%), 자동차(-1.7%) 등 산업 전반이 소비 부진의 타격을 입었다. 식당 매출도 4% 줄었다. 그나마 온라인 판매와 잡화점 매출은 각각 0.2%, 1.9%씩 늘었다.

최근 각 주에서 봉쇄 조치를 강화하고 있는 만큼 추후 소비는 추가 감소할 것이라는 우려가 많다. 뉴욕시는 전면 봉쇄 가능성까지 나온다. 소비는 미국 경제에서 3분



▲ 미국의 소매 판매가 7개월 만에 감소했다. 사진=shutterstock

의 2 이상을 차지할 만큼 비중이 크다. 내년 실물경제 반등의 기대감이 낮아질 수 있는 셈이다.

상황이 이렇자 점차 접점을 찾아가고 있는 의회의 코로나19 추가 부양책 협상은 더 주목 받게 됐다.

워싱턴포스트(WP)는 "민주당 측 낸시 펠로시 하원의장, 척 슈머 상원 원내대표와 공화당 측 미치 매킨셀 상원 원내대표, 케빈 매카시 하원 원내대표가 15일 몇 시간 동안 협상했다."며 "그들은 논의가 생산적이었다고 전했다"고 보도했다.

FOMC, 제로 금리 동결·경제 전망 상향

미국 중앙은행 연방준비제도(연준)가 올해 마지막 통화정책회의에서 제로금리와 채권매입 규모를 현수준으로 동결했다. 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19)으로 인한 침체에서 벗어나기 위한 통화 부양을 재확인한 것이다. 다만, 미국에서 첫 백신이 나온 만큼 경제 전망은 소폭 상향했다.

17일 '뉴스1'에 따르면 연준의 통화정책결정기구인 연방공개시장위원회(FOMC)는 이날 연방기금금리를 현재의 0~0.25%로 유지한다고 밝혔다. FOMC는 경제 회복이 완성될 때까지 제로금리를 최소 2023년까지 지속할 것임을 확인했다.

또, FOMC는 성명에서 "매월 최소 800억 달러의 국

채와 400억 달러의 모기지증권"을 매입한다고 적시했다. 기존 성명과 달리 채권 매입의 규모가 구체적 숫자로 명시됐다. 그러면서 경제 회복이 "더 상당한 진전(substantial further progress)"을 이뤄 완전고용과 물가안정이라는 목표를 달성할 때까지 채권 매입이 지속될 것이라는 문구도 새로 나왔다.

백신 출시에 따른 회복 기대감으로 경제 전망은 소폭 상향됐다. 올해 성장률은 지난 9월 전망치 마이너스(-) 3.7%에서 -2.4%로 올랐다. 내년도 4%에서 4.2%로, 내후년 역시 3%에서 3.2%로 상승했다. 내후년 이후 성장률은 미미하게 낮았다. 2023년의 경우 2.5%에서 2.4%로, 장기로는 1.9%에서 1.8%로 내렸다.

미, 한국 환율 관찰 대상국 지정

미국 정부가 한국을 '환율 관찰 대상국'으로 지정했다. 동시에 스위스와 베트남을 '환율조작국'으로 선정했다.

17일 '파이낸셜뉴스'에 따르면 미 재무부는 전날 의회에 제출한 '거시경제 및 미국 주요 교역 상대국의 외환정책' 보고서에서 한국, 중국, 일본, 독일, 이탈리아, 싱가포르, 말레이시아, 태국, 대만, 인도를 포함한 10개국을 환율 관찰 대상국으로 지정한다고 밝혔다.

미국은 환율 조작국을 상대로 환율 문제에 대한 교섭 요구 및 관세를 통한 보복 행위에 나설 수 있다. 관찰 대상국은 미 정부의 지속적인 감시를 받는다.

재무부는 이번 보고서에서 한국이 경상수지와 대미 무역수지 흑자 때문에 관찰 대상국에 올랐다고 설명했다. 재무부는 "한국의 경상수지 흑자 규모는 올해 6월까지 4개 분기를 거치면서 GDP 대비 3.5%까지 떨어졌다."며 같은 기간 대미 무역 흑자가 200억 달러까지 줄었다고 설명했다.

이어 한국 정부가 외환시장에 개입한 규모가 GDP 대비 0.6%라고 판단했다.

이번 보고서에서는 스위스와 베트남이 환율조작국으로 지정됐다. 재무부는 두 국가 모두 특히 해외 결제 대금에 영향을 미치기 위해 외환시장에 과도하게 개입했다고 진단했다. 베트남의 경우 국제 무역에서 경쟁력을 갖추기 위해 2016년 이래로 통화 가치를 달러 대비 저평가 되도록 조작했다는 지적을 받았다. 베트남은 현재 미국의 교역 상대 가운데 13번째로 교역량이 많다.

재무부는 무역 규모 순위 16위인 스위스 역시 이전보다 시장 개입 규모를 늘렸다고 판단했다.

미 정부가 도널드 트럼프 대통령 취임 이후 교역 상대를 환율 조작국으로 지정한 경우는 이번이 세 번째다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

부동산은 브로커, 찰스 리에게...!
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
charleslee@onegrouprealty.com

상담문의 Charles Lee 714.614.2426

집 성심 성의껏 도와드리겠습니다.

집 Bellflower - DUPLEX

2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH
2,100 SQ.FT. (ESTIMATED)
*GROSS RENT: \$3,745 PER MONTH
*MONTH - TO - MONTH LEASE
*조용하고 안전한 지역 **\$756,000**

집 Hawaiian Gardens - Duplex

2 BED + 2 BATH & 1 BED + 1 BATH
1,168 SQ.FT. (ESTIMATED)
*GROSS RENT: \$2,340 PER MONTH
*MONTH - TO - MONTH LEASE
*Rent 잘 나가는 동네입니다. **\$558,000**

Home for Sale

FULLERTON - 단층집

3 BED + 2 BATHS 2,200 SQ.FT. 9,900 SQ.FT. (LOT)
Built 1973년
좋은 SUNNY HILL 학군
Privacy / 공원 근처 **\$869,000**

La Habra - Westridge Community

4 BED + 4.5 BATHS / 3,572 SQ.FT. 5,832 SQ.FT.
Built 1999년 조용한 Gate 단지
골프 Course View **\$1,395,000**

Brea - 단독주택

4 BED + 2 BATHS 1,725 SQ.FT. 6,570 SQ.FT.
Built 1964년
새로 REMODELING 한 집
좋은학군 **\$760,000**

Cypress - 단독주택

4 Bed 2.5 Bath / 2890 sq.ft. / 5,100 sq.ft. LOT
CYPRESS SORRENTO COMMUNITY
유명한 단지 **\$1,138,000**

LA HABRA - COMMERCIAL RETAIL / OFFICE LEASE

A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.
B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.
* MODIFIED GROSS LEASE