

한방 칼럼

독일 스포스도 'NEWKSNS'는 인체 통증 진단의 혁명인가

▶ 1344호에서 이어집니다

■ 스포스도는 원인을 하나 하나 찾아내고 몸의 자연치유 능력을 돕는다.

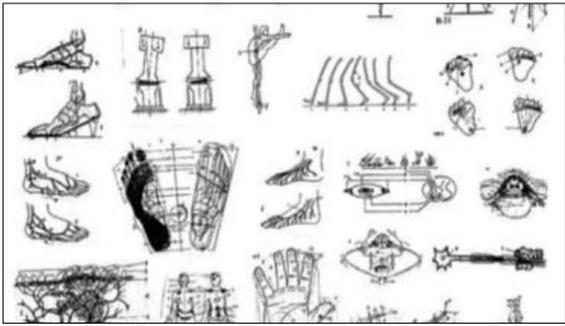
지금까지 허리가 아프면 허리에 허리 디스크가 있는지, 척추관 협착증이 있는지, 인대 손상이나 근육 손상이 있는지, 통증 주변에 염증 소견이 있는지, 힘조인트가 아파서(일명 좌골신경통) 걷기 힘들고 앉았다 일어나면 깜짝 깜짝 놀라는 통증이 있고 그 통증이 다리를 타고 내려가고 밤에도 아파서 잠을 못자고 한다면 척추관 협착증과 허리 디스크의 연관통으로 보던지, 힘근육과 조인트 주변근육의 손상으로 보던지, 주변 인대 손상으로 보던지, 주변에 염증 소견으로 보던지 했다면 스포스도는 지구 중력의 역학적 모든 물체에 작용하는 힘과 인체의 구조적 작동, 이를 완전한 자동 시스템으로 작동시키는 놀라운 인체의 무의식 신경구조 KSNS의 원리 속에서 스포스를 통해서 통증의 원인에 가장 근접한 이유를 찾아낸다고 생각한다.

“허리가 아픈 사람들은 왜 양쪽 엄지 발가락 구부리는 근육의 속도가 느리고 약한가?” (허리 통증 뿐 아니라 모든 통증에는 수많은 원인이 있다.)

“힘조인트가 약하고 좌골신경통이라고 하는 사람들은 왜 5번째 발가락 구부리는 근육의 반응 속도가 느리고 약한가? “왜 다리를 편 상태에서 들어 올리는 게 힘이 드는가?”

“오래 서있지를 못하는 사람들은 왜 무릎을 세워서 손으로 발을 잡아 당기면 버티지 못하는가?”

“발바닥이 아픈 사람들은 왜 발가락 구부리는 근육의 반응속도가 느리고 약하고 발가락을 뒤로 젖혀서 발바닥에 힘을 쓰지 못하는가?”



▲ “새로 발견된 자연의학의 이론과 실습 K,S,S” 표지. 출처 및 참조=스포츠 책 “새로발견된 자연의학의 이론과 실습 K,S,S”

“간이 좋지 않다고 하는 사람들은 왜 오른 쪽 발목을 돌리는 근육의 반응속도가 느리고 약한가?”

“소화가 잘 안되고 늘 위장약을 달고 산다는 사람들은 왜 왼쪽 발목을 돌리는 근육의 반응속도가 느리고 약한가?”

“계단을 올라갈 때 무릎이 아프다는 사람들은 왜 발목을 세워서 당기면 근육의 반응속도가 느리고 약한가?”

“계단을 내려갈 때 무릎이 아프다는 사람들은 왜 발목을 눕혀서 누른 상태에서 세우게 하면 근육의 반응속도가 느리고 힘을 못쓰는 걸까?”

“목 디스크가 있다고 하는 사람들은 왜 가슴 부위에 심각한 통증을 가지고 있는가?”

“허리 아픈 것, 무릎 아픈 것, 발바닥 아픈 것, 목 아픈 것, 피곤한 것, 소화 안되는 것, 전신 무력증, 종아리 쥐, 발바닥 쥐 등등 수많은 우리 인체의 통증과 건강 문제와 신발은 도대체 무슨 연관이 있는가? 양말은 무슨 잘못이 있는가?”

수도 없이 “WHY” 를 찾아내고 이를 하나하나 해결해 나가서 결국 몸의 자연치유 능력이 돌아오도록 돕는 수기요법이 독일 스포스도인 것이다.

김대환 원장 LAc
BBHA 한의원
스포츠도 센터
무료상담: (323) 852-2148
421 N. Brookhurst, #124
Anaheim, CA 92801

부동산 칼럼

생활 부동산 상식

■ Proration(비율 분배):

셀러와 바이어, 또는 집주인과 테넌트 사이에 입주 날짜에 의해 금액을 배분할 때가 있습니다. Tax, Prepaid insurance, Rent 등에 해당되며 계산되는 날짜 기준은 1달은 30일, 1년은 360 (365아님) 일로 나누게 됩니다. 이것은 banker's year, es-crow year에서 유래한 사실이므로 31일이 있는 달이라고 한달을 31일로 나누어야 한다고 혼돈하면 안 됩니다.

■ Property Tax Calendar

회계연도(Tax year, fiscal year)는 7월 1일~다음 해 6월 30일이며, 첫 번째 납부일은 11월 1일~12월 10일, 두 번째 납부일은 2월 1일~4월 10일입니다. 이 날짜를 놓치면 벌과금이 발생합니다. 그런데 계속해서 세금을 내지 않으면 County tax collector에 의해 'Notice of Impending Default' 로 올려지며 5년까지는 기다려줍니다. 그동안 집주인이 세금의 원금에 그동안의 비용, 이자, 벌과금까지 합쳐서 모두 지불하지 못하면 5년 후에 Public auction에서 'tax defaulted property' 로 Tax Sale이 이루어집니다.

■ 부동산 세금 용어

- property tax: 재산세
- capital gains (transfer) tax: 양도소득세
- inheritance (succession) tax: 상속세
- comprehensive property taxes: 종합부동산세
- real estate acquisition tax: 부동산 취득세
- registration taxes on property: 부동산 등록세

■ Real Property Sales Contract(땅매매):

땅(Land)을 구입하는 계약서는 여러 가지 다른 이름으로 현재 사용되고 있습니다. Installment Sales Contract, Agreement to Convey, Agreement for Purchase and Sale, Land Sale Contract, Conditional Contract Sale 등이 그것입니다. 계약서의 제목이 알려주듯이, 땅의 구입은 마지막 페이먼트가 완료될 때까지 바이어가 본인의 이름을 Legal title에 올릴 수 없고 계속해서 셀러에게 Legal title이 남아있게 됩니다. 바이어는 본인이 지불한 가격만큼만 소유권을 갖게되는 Equitable Title을 갖게 됩니다. 보통 땅 구입은 현금이나 1031

구입이 대부분이지만, Payment 으로 사게 되면 Vendor(Seller)와 Vendee(Buyer)로 구분되는데, Payment 기간 동안 셀러가 Legal title을 갖고 바이어는 Equitable title만을 갖게 되는 것입니다. 만약 중간에 바이어) payment를 못 하게 되면 셀러는 Clear title action으로 기존의 바이어를 제거하고, 제3자에게 다시 땅을 넘길 수도 있습니다. 이럴 때 바이어는 포기하지 말고 본인의 지분을 또 다른 계약서(Contract of Sale)를 써서 Transfer나 Sale을 할 수 있는데, 이때 Legal title이 남아있는 원래 주인에게 승인을 받아야하기 때문에 복잡해질 수도 있습니다.

쉽게 생각해서 Owner carry 형식을 취한다고 할 수 있겠습니다.

땅의 계약은 계약자들의 죽음에 의해서도 취소되지 않으며(Estate is responsible for fulfillment) 보통 집 매매와는 많은 차이가 있기 때문에 특히 주의가 필요합니다. 그리고 마지막 페이먼트가 끝나고 바이어가 Recording(Legal title등록)을 하게 되는데, 이때도 셀러가 Acknowledge (승인)을 법적으로 해주어야 완전한 Real Property의 주인이 될 수 있습니다. 만약 셀러가 거부하는 일이 생길 때를 대비해서 할 수 있는 구체적인 Title Insurance을 갖고 있는 것입니다. Title insurance는 미래에 일어날 소유권 분쟁을 해결해주는 Remedy가 됩니다.

■ Escheat(귀속)

고인의 집에 관련된 상속인이 없고 또한 유언도 남기지 않았을 때, 사망한 사람의 재산을 국가(State)로 되돌려 주는 것을 Escheat이라고 합니다. 이때 최소한 대기 기간은 5년입니다. Probate Court법원에서 집 관리 및 보유된 재산을 처분하게 됩니다. 이런 절차는 State의 공식적인 요청, 공표 후에 이루어지게 됩니다.

ANGIE KIM
REDPOINT REALTY
Honored Vice President
(714) 707-0360
6561 Beach Blvd,
Buena Park, CA 90621
Certified Short Sale and Foreclosures Specialist (#190418)

사장님,
칭내세요!
대박나게 도와 드릴게요.

대박사인

배너, 메뉴보드, 전단, 명함 등
각종 실내외 사인부터
광고, 디자인까지-

Tel.(323)641-7907

1313 Fedora St.
Los Angeles, CA 90006