

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

엘런 재무 지명자, '부양안 신속 타결' 나설 듯



▲ 엘런 재무장관 지명자. 사진=위키백과

조 바이든 미국 대통령 당선인이 재무장관 후보로 경제학계의 거물인 재닛 옐런 전 연방준비제도(연준) 의장을 낙점했다. 이는 내년 1월 출범할 차기 행정부에서 경기부양책을 조속히 추진하겠다는 의중이 반영된 것이라는 분석이다.

지난 24일 '뉴스핌'

에 따르면 2014~2018년 4년 동안 연준 의장을 지낸 옐런 전 의장은 빌 클린턴 행정부 시절 대통령경제자문위원회(CEA) 위원장을 역임하며 금융 부문뿐 아니라 워싱턴DC 정가에서도 풍부한 경험을 쌓았다. 공화당에서도 옐런 전 의장에 대한 평가가 좋다.

옐런 전 의장은 최근 코로나19 사태 발 경기 침체에 빠진 미국 경제를 부양하기 위해서는 정부 지출을 늘려야

한다고 주장했다. 바이든 당선인이 이런 옐런을 재무장관에 낙점한 것은 초당파적이고 의견이 맞는 인물을 내정해 하루빨리 교착에 빠진 경기부양안 협상을 매듭짓겠다는 의도라는 해석이다.

옐런 전 의장은 바이든 행정부의 경기부양책뿐 아니라 친환경 에너지 중심의 대규모 인프라(사회기반시설) 투자 추진과 이를 위한 세수 마련에도 힘을 쏟을 것으로 보인다. 노동경제학 전문가인 옐런 전 의장은 일자리 문제만이 아니라 탄소세 도입을 주장하는 등 환경 문제에도 정통하다. 바이든 당선인은 선거 운동 기간 소득 격차 문제와 관련해 옐런 전 의장에게 의견을 구한 것으로 전해졌다.

아울러 해외의 재정 당국과 중앙은행장들과도 깊은 인맥을 가진 옐런 전 의장은 바이든 당선인의 국제 공조 강화 노선에도 힘을 실을 것으로 예상된다. 월가는 옐런 전 의장의 재무장관 후보 지명 소식을 환영하는 분위기다. 옐런이 연준 의장 당시 보여준 '온건한' 태도뿐 아니라 경제 정책을 구사하는 데 있어 행정부와 연준의 원활한 가교 역할을 할 것이라 기대 때문이다.

“백신 랠리 끝나면 S&P500 12% 내릴 수도”

글로벌 투자은행(IB) 모건스탠리가 코로나19 백신 개발로 인한 증시 강세가 사그라지면 연말까지 스탠더드 앤드 푸어스(S&P) 500지수가 최대 12% 하락할 수 있다고 전망했다.

지난 24일 '연합뉴스' 가 미 경제매체 비즈니스 인사이더의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 모건스탠리의 최고투자책임자(CIO) 마크 윌슨은 투자보고서에서 그동안 코로나19 백신이 주도한 증시 강세가 꺾이면 증시에 조정이 시작될 수 있다고 진단했다.

특히 그는 미 재무부가 코로나19 대응을 위해 도입했던 연방준비제도의 긴급대출 프로그램 일부를 연말로

종료하기로 한 점이 단기적인 위험 요인이 될 수 있다고 지적했다. 이와 관련해 윌슨은 “유동성 수요가 증가하는 시기에 긴축에 준하는 정책이 취해지는 것”이라고 말했다.

윌슨은 많은 투자자가 내년 상황이 평탄하지 않을 것을 예상하면서도 큰 조정 가능성은 과소평가하고 있을 수 있다고 진단했다. 그는 “하방 위험이 더 크고 심지어 다시 한번 장기 지수 전망 범위(3,150~3,550)의 하단까지 되돌아갈 수 있다”고 말했다. 다만 더 장기적으로 보면 내년 연말 S&P 500은 현재보다 9.6%가량 높은 3,900까지 오를 것이라고 전망했다.

GM, SUV 등 리콜



▲ 리콜 조치에 포함된 GMC 시에라. 사진=GMC

미국 제너럴 모터스(GM)가 에어백 결함 지적을 받은 스포츠유틸리티(SUV)와 픽업트럭을 리콜한다. GM은 리콜까지는 필요 없다고 주장했으나 도로교통안전국(NHTSA)이 이를 수용하지 않았다.

NHTSA는 지난 23일 GM이 590만 대의 2007~2014년형 트럭과 스포츠유틸리티차량(SUV)을 리콜해야 한다고 밝혔다. 해당 차량의 에어백이 리콜된 다른 다카다 에어백처럼 오랫동안 열기와 습기에 노출될 경우 폭발 위험이 있다는 판단에서다. 그동안 GM은 해당 차량에 탑재된 에어백이 안전상 위험을 제기하지 않는다고 리콜이 필요치 않다고 주장해 왔다.

이번 리콜에는 2007~2014년 만들어진 캐딜락 에스컬레이드와 쉐보레 실버라도, 쉐보레 서버번, 쉐보레 타호, GMC 시에라, GMC 유콘이 포함된다.

현재까지 다카다 에어백 결함으로 미국에서는 18명의 사망자가 보고됐지만, 이중 GM 차량과 관계된 사고는 없었다. 2009년 이후 발생한 18건의 사고는 혼다 15건, 포드자동차 2건, BMW 1건으로 집계됐다.

이번 리콜 사태는 GM에 12억 달러의 비용 부담이 발생해 전기차·자율주행차에 막대한 투자재원을 필요로 하는 GM에 큰 타격이 될 전망이다.

다카다는 에어백 리콜로 파산한 상태다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

부동산은 브로커, 찰스 리에게...!
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
charleslee@onegrouprealty.com

상담문의 Charles Lee 714.614.2426

집 성심 성의껏 도와드리겠습니다.

La Habra - Westridge Gated Community

4 BED + 4.5 BATHS / 3,572 SQ.FT. 5,832 SQ.FT.
Built 1999년 조용하고 안전한 Gate 단지
골프 Course View & City Light View
Remodeling / 3 CAR GARAGE
\$1,395,000

Fullerton - Amerige Heights 단지 가정집

4 BED + 3 BATHS / 2,458 SQ.FT. 4,500 SQ.FT.
Built 2002년
FISLER, PARK, SUNNY HILL. 학군
(걸어서 5 분거리)
\$1,069,000

Home for Sale

FULLERTON - 단층집

3 BED + 2 BATHS 2,200 SQ.FT. 9,900 SQ.FT. (LOT)
Built 1973년
좋은 SUNNY HILL 학군
Privacy / 공원 근방
\$899,000

Brea - 단독주택

3 BED + 2 BATHS 1,468 SQ.FT. 5,760 SQ.FT.
Built 1971년
조용하고 안전한 단지
좋은학군
\$705,000

Brea - 단독주택

4 BED + 2 BATHS 1,725 SQ.FT. 6,570 SQ.FT.
Built 1964년
새로 REMODELING 한 집
좋은학군
\$760,000

La Mirada - Single Family Home

방3 화2 1,576 sq.ft. / 10,330 sq.ft. (Lot)
*새로 Remodeling 한 가정집.
*LA MIRADA REGIONAL PARK VIEW
*가장 선호하는 동네입니다
\$729,000

LA HABRA - COMMERCIAL RETAIL / OFFICE LEASE

A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.
B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.
* MODIFIED GROSS LEASE