

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스크기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
LC3019-0990  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**한국 투자자들, 미국 상업 부동산 매입 급증**



▲ 한국 자본의 미국 상업용 부동산 구입이 급증했다. 사진은 시애틀 도심 전경. 사진=shutterstock

코로나19 사태로 얼어붙은 미국 상업용 부동산 시장에 한국 투자자들이 몰린 것으로 나타났다.

18일 '연합뉴스'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 상업용 부동산 시장 분석업체인 리얼 캐피털 애널리틱스 자료를 인용해 올해 들어 지난 9월까지 한국 투자자들이 15억6천만 달러 상당의 미국 부동산을 매입

했다고 보도했다. 이는 지난해 같은 기간 12억4천만 달러보다 25.8% 급증한 수치다.

코로나19 이후 상업용 부동산 시장에 대한 부정적 전망에 따라 거래가 줄어드는 상황에서 투자액이 늘어남에 따라 미국 부동산 시장에서 한국 투자자의 비중도 늘었다. 지난해 미국 상업 부동산 시장에 투자한 외국 투자자 중에서 한국은 10위(3.7%)였지만, 올해는 3위(8.6%)로 뛰어올랐다. 한국보다 더 많이 미국 부동산 시장에 투자한 국가는 캐나다와 독일뿐이다. 중국은 미중 무역전쟁과 중국 당국의 자본 유출 제한 등의 영향으로 투자가 급감한 상태다.

WSJ은 미국 부동산 시장에 한국의 투자가 급증한 것은 코로나19 이후 미국의 초저금리 상황이 직접적 원인이 됐다고 전했다. 이 매체는 최근 시애틀에서 매각된 6억 달러짜리 건물의 사례를 들면서 한국 투자자들의 경쟁이 미국의 상업 부동산 가격을 올리는 경우도 있다고 소개했다. 당시 매각 업무를 담당한 뉴마크의 알렉스 포세이 국제투자분야 대표는 "한국 투자자들의 응찰가가 가장 높았다."며 "한국 투자자들이 가격을 올렸다."고 설명했다.

**미 11월 주택시장지수 90 ... 3개월째 사상 최고**

11월 미국 주택건축업체들의 신뢰도가 지난 4월 사상 최악의 폭락세에서 7개월 연속 반등했다. 신뢰도는 시장예상을 웃돌았으며 3개월째 사상 최고치를 경신했다.

18일 '연합인포맥스'에 따르면 전미주택건설협회(NAHB)/웰스파고는 전날 11월 주택시장지수는 90으로, 전월의 85에서 상승했다고 발표했다. 이는 35년 지수역사상 사상 최고치를 다시 경신한 것이다.

지난 3월만 해도 72로 고공 행진하던 주택시장지수는 4월에는 30으로 급락했고, 월간 최대 하락을 기록했다. 이에 따라 2014년 6월 이후 처음으로 악화 영역

에 진입했다.

두 달 동안 악화 영역에 있던 지수는 6월에 개선 영역으로 진입했고 7월에도 상승세를 이어갔다. 3개월 만에 팬데믹 이전 수준에 근접한 뒤 9월부터 연속 사상 최고치를 기록했다. 지수가 50을 웃돌면 신뢰도가 개선되고 있음을 나타낸다.

NAHB의 척 포우 회장은 "역사적으로 낮은 모기지 금리, 우호적인 인구 통계, 지속적인 주택 구매자의 교외 선호 이동이 수요를 자극했다."며 "올해 들어 신규 주택 판매는 거의 17% 늘었다."고 말했다.

**아마존, 약국 산업 진출**



▲ '아마존 파머시' 레이블이 붙은 약병들. 사진=아마존

세계 최대 전자상거래 업체 아마존이 '아마존 파머시(Pharmacy)'를 출범하며 약국 산업에 진출했다. 아마존은 2018년 온라인 약국 '필팩'을 7억5천300만 달러에 인수하는 등 그동안 온라인 약국 시장 진출을 준비해왔다.

18일 '연합뉴스'에 따르면 아마존은 전날 아마존 파머시를 출시하고 미국 소비자들에게 처방약을 집으로 배달해주는 서비스를 제공한다고 밝혔다. 멤버십 회원인 아마존 프라임 고객에게는 배송이 무료다.

하와이·일리노이·미네소타주 등을 제외한 45개 주에서 18세 이상 성인인 아마존 고객들은 약국 서비스를 이용할 수 있다. 아마존은 이번에 제외된 5개 주도 곧 추가할 계획이다.

환자가 아닌 의사가 직접 처방전을 아마존 파머시에 보낼 수도 있다. 그러나 합성 마취제인 오피오이드 같은 통제 약물, 비타민과 보충제는 배달하지 않는다.

CNBC에 따르면 3천억 달러 규모에 달하는 미국의 약국 시장은 약명 높을 만큼 복잡하고 경쟁이 치열하다. 이 매체는 아마존 파머시 출범이 약국 시장 진출을 노려온 이 회사의 가장 큰 움직임이라며, CVS나 월그린 같은 전통 약국 체인은 물론 월마트 처럼 약국 서비스를 제공하는 다른 대형 소매업체의 지배력을 위협하는 것이라고 지적했다.

**첫집 마련부터, 투자주택/건물외에 은퇴준비까지 여러분들과 같이합니다!**

**마켓에 나오지 않은 집 삽니다**

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**

**상담문의 찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!**

**특점 For SALE**

**LA HABRA - COMMERCIAL RETAIL / OFFICE LEASE**

A. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.  
B. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.  
\* MODIFIED GROSS LEASE

**LEASE or SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요**

**Home For Sale !!!**

**La Mirada - Single Family Home**

방3 화2 1,576 sq.ft. / 10,330 sq.ft. (Lot)  
\*새로 Remodeling 한 가정집.  
\*LA MIRADA REGIONAL PARK VIEW  
\*가장 선호하는 동네입니다 **\$729,000**