

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미국 9월 상품 무역수지 적자폭 축소

지난 9월 미국 상품 무역수지가 793억7,400만 달러 적자를 기록했다.

지난 29일 '뉴시스'에 따르면 미국 상무부는 이날 9월 상품 무역 상황을 발표하면서 무역수지의 적자폭이 4.5% 축소하고 수출은 작년 동월 대비 2.7% 늘어난 1,219억9,200만 달러에 이르렀다고 전했다.



▲ 지난 9월 미국의 무역수지 적자폭이 감소했다. 사진은 San Pedro 컨테이너 터미널 모습. 사진=shutterstock

9월 수출은 식품과 사료, 음료가 급등했고 자동차와 소비재, 자본재도 증가한 반면 산업용 자재는 감소했고 상무부는 설명했다. 수입은 전년 같은 달보다 0.2% 감소한 2,013억6,700만 달러로 집계됐다. 산업용 자재와 소비재, 기타 재화 수입이 줄어들었다.

미국 무역적자가 지난 8월까지 2개월 연속 확대됐다 9월에는 축소함에 따라 애초 예상한 만큼 국내총생

산(GDP)을 끌어내리지는 않을 전망이다.

소매 재고는 지난해 동월에 비해 1.6% 늘어났다. 8월에는 0.5% 증가했다. GDP 산출에 활용하는 자동차를 제외한 소매 재고는 9월에 0.9% 증대했다.

이번 통계로 미국 경제가 다소 회복세를 보이는 것을 확인했다. 다만 10~12월 분기 GDP는 여전히 상무부 예상을 하회할 가능성이 크다는 지적이다.

코로나19 사태에 미국 정부는 올해 3조 달러가 넘는 경기부양책을 시행해 수많은 기업과 실업자를 구제했지만 이후 지원책에 중당할 정부자금의 고갈되고 코로나19가 재확산함에 따라 10~12월 분기 경제회복 전망이 밝지 않은 상황이다.

미국 8월 주택 가격, 2년래 최대폭 상승

지난 8월 미국의 주택 가격이 2년간 가장 큰 폭으로 상승했다. 코로나19 사태에 따른 경제 위축 속에서도 주택 시장만은 호황을 이어가고 있다.

지난 27일 '뉴스핌'에 따르면 스탠더드앤드푸어스(S&P) 코어로직은 이날 8월 케이스-실러 전국 주택 가격지수(Case-Shiller National Home Price Index)가 1년 전보다 5.7% 상승했다고 밝혔다. 이는 지난 2018년 7월 이후 최대 폭이다.

10대 주요 도시 종합 가격지수는 같은 기간 4.7% 올랐으며 20대 도시 지수도 5.2% 올랐다.

S&P 다우존스지수의 크레이그 라자라 지수 투자 전략 글로벌 책임자는 "2019년 8월 시작한 전국 종합지수

의 상승 가속 추세는 5월과 6월 코로나19 관련 제한이 가격 상승 속도를 완만히 하면서 중단됐었다."면서 "중국 가격지수가 8월의 5.7%를 기록한 것은 25개월 전인 2018년 7월"이라고 전했다.

그는 또 "앞으로 나오는 보고서가 이 같은 속도라면 코로나19와 관련한 가격 상승 속도 둔화가 이미 지났다고 결론지을 수 있다."고 말했다.

피닉스와 시애틀, 샌디에이고는 19개 도시 중 가장 큰 폭의 집값 상승 속도를 보여줬다. 피닉스의 집값은 전년 대비 9.9% 올랐고 시애틀과 샌디에이고는 각각 8.5%, 7.6%를 기록했다.

시카고와 뉴욕시, 샌프란시스코는 8월 중 가장 작은 폭의 집값 오름세를 보였다.

미 부동산시장 '내년 1월 위기설' 확산

내년 1월 미국 부동산 시장에 일대 혼란이 발생할 수 있다는 우려가 확산하고 있다.

지난 28일 '연합뉴스'에 따르면 월스트리트저널(WSJ)은 전날 코로나19 사태로 인한 경제적 타격 때문에 밀린 집세가 부동산 시장의 시한폭탄이 됐다고 전했다.

최근 필라델피아 연방준비은행이 발표한 실업자 관련 통계에 따르면 올해 말까지 세입자들이 내지 못한 집세는 72억 달러에 달할 것으로 전망된다. 국제신용평가사 무디스는 미국 정부가 추가적인 지원책을 내놓지 않을 경우 연말까지 밀린 집세가 700억 달러까지 불어날 수 있다고 내다봤다. 1천280만 명의 미국인이 평균 5천400달러의 집세를 내지 못하게 된다는 이야기다.

현재 연방 정부와 각 주 정부는 코로나19 대책의 일환으로 집세를 내지 못하더라도 집주인이 퇴거 조치를 하지 못하도록 한 상태다. 그러나 이 같은 임시조치는 대부분의 지역에서 내년 1월 종료된다. 내년 1월 이후 미국 전역에서 세입자들이 대거 퇴거 조치를 당하는 사태가 발생할 수 있다는 이야기다.

WSJ은 부동산 시장이 받을 충격은 지난 2008년 서브프라임 사태 때보다는 적을 수 있지만, 세입자들은 더 큰 피해를 받을 수 있다고 내다봤다.

일각에선 3천만~4천만 명의 세입자가 퇴거 조치를 당할 수 있다는 예측도 제기된다. 서브프라임 사태 당시 주택을 압류당한 미국인이 380만 명이었던 점을 감안한다면 훨씬 사회적으로 더 큰 충격이 예상된다.

특히 WSJ은 이번 위기의 피해가 중산층 이하에 집중될 것이라고 내다봤다. 화이트칼라 계층은 코로나19로 인한 경제적 타격을 크게 받지 않았고 회복 속도도 빨랐기 때문이다.

현재 미국 동북부 지역을 중심으로 화이트칼라 계층이 선호하는 교외의 주택은 수요가 늘어나면서 가격도 상승했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale / Lease 독점

SOLD
Bellflower \$799,000
3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft., 5,762 sq.ft. (Lot)

Long Beach HIGHEST OFFER RECEIVED
3 Beds + 2 Baths
1,649 sq.ft. (estimate) 6, 042 sq.ft. LOT
*유명한 Stratford Square University Community
*Sky Link, Recreation Park, and El Dorado Par Golf Course 근방
*Recessed Lights & 마룻바닥
*넓은 마당
\$729,000 [As-Is Condition]

SOLD
Fullerton \$939,000
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft., 4,680 sq.ft. (Lot)

LAKE FOREST - 단층 단독주택
3 BEDS + 2 FULL BATHS
1,248 SQ.FT
8,125 SQ.FT.(LOT)
*FULLY REMODEL!!!
*HUGH BACKYARD
\$725,000

SOLD
Bellflower - 독점 TownHome
3 Beds + 3.5 Baths 1,300 sq.ft. (Estimate)
\$539,000

Fullerton 단층주택
3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft., 10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)
\$875,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES

짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아드리게나사드립니다!

독점 For SALE 독점
LA HABRA - COMMERCIAL RETAIL / OFFICE LEASE
1. 900 SQ.FT. [OFFICE / RETAIL SPACE] \$1.35 PER SQ.FT.
2. 700 SQ.FT. [OFFICE SPACE] \$1.25 PER SQ.FT.
* MODIFIED GROSS LEASE
LEASE or SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 NEW LISTING !!!
Fullerton - 단층 가정집
"Multiple OFFERS" 받았습니니다.
4 Beds + 2 Full Baths
1,987 sq.ft., 8,343 sq.ft. (Lot)
*Remodel Kitchen & Bathroom
*New Appliance
*Newer Interior & Exterior Paint
\$848,000

La Habra - 독점 Home for Sale
"Multiple OFFERS" 받았습니니다.
2 Beds 1.5 Baths 920 Sq.Ft.
2 Car Attached Garage
*Association Pool
*HOA - 풀 & 쓰레기 포함
\$408,000