

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산·경제**  
BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
LC3019-0990  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

## 삼성전자 브랜드 가치 세계 톱5 첫 등극

삼성전자 브랜드 가치가 사상 처음으로 세계 5위에 올랐다.

지난 20일 삼성전자는 “글로벌 브랜드 컨설팅 전문업체 인터브랜드(Interbrand)가 발표한 ‘글로벌 100대 브랜드(Best Global Brands)’ 에서 브랜드 가치가 사상 최대인 623억 달러를 기록하고 순위도 처음으로 5위에 올랐다.” 고 전했다.

‘톱5’에 미국 기업 외 한국 기업이 진입한 것은 이번이 처음이다. 삼성전자는 올해 IT 기업들의 강세 속에 사상 최초로 ‘톱5’에 진입함으로써 애플, 아마존, 마이크로소프트, 구글과 같은 글로벌 브랜드와 어깨를 나란히 하게 됐다.

삼성전자는 인터브랜드가 브랜드 가치평가를 시작한 2000년 52억달러(43위)를 시작으로 가치가 꾸준히 성장해 20년만에 브랜드 가치가 12배 성장했다. 삼성전자는 2012년 9위로 처음으로 10위권에 진입한 이후, 2017년 6위, 2020년 5위 달성까지 브랜드 가치 순위가 지속적으로 상승해 왔다.

인터브랜드는 삼성전자의 브랜드 가치 상승 주요 요인으로 ●코로나19 대응을 위해 다양한 사회공헌 활동



▲ 사진=타운뉴스DB

과 캠페인을 추진하고 ●지속가능경영 활동을 전사적으로 확대하고 ● ‘갤럭시 Z 플립’, ‘더 테라스(The Terrace)’, ‘비스포크(BESPOKE)’ 등 혁신적인 제품을 지속적으로 출시하고 ●AI·5G·IoT 등 미래 기술 선도를 위해 계속 투자하고 있는 점을 꼽으며, 이번 평가에 긍정적으로 반영했다고 밝혔다.

한편 현대차그룹도 처음으로 글로벌 100대 브랜드 자동차부문 톱5에 이름을 올렸다. 그동안 판매량을 기준으로 5위에 오른 적은 있지만, 브랜드 가치로 5위를 기록한 것은 이번이 처음이다. 현대차는 종합 순위로는 36위를 차지했다.

## “환율 1,125원까지 떨어질 수도”

원/달러 환율이 1년 반 만에 가장 낮은 수준까지 떨어지면서 원화 강세가 언제까지 이어질지 주목된다.

20일 ‘연합뉴스’에 따르면 이날 서울 외환시장에서 원/달러 환율은 달러당 1,139.4원에 장을 마쳤다. 종가 기준으로 지난해 4월 19일(1,136.9원) 이후 최저 기록이다.

환율 하락의 한 원인으로는 미국 대선 결과에 대한 예측이 주목되고 있다. 대부분의 대선 예측 조사에서 바이든 민주당 후보의 당선 확률이 더 높은 것으로 분석되는데, 만약 민주당이 집권하면 더 규모가 큰 경기부양책

이 추진될 가능성이 크고, 이 경우 달러가 많이 풀리고 재정 적자 확대 우려도 커지는 만큼 달러가 계속 약세에서 벗어나지 못할 것이라는 관측이 우세하다.

원/달러 환율이 1,125원대까지 더 떨어질 가능성도 있다는 전망도 나왔다.

문정희 KB증권 연구원은 “10월 환율 하단을 1차 1,155원, 2차 1,145원으로 봤는데 이미 더 내려왔다. 미국 대선과 맞물려 좀 더 내려갈 가능성이 있다.”며 “다음 예상 범위는 1,125~1,140원으로, 1,125원까지 하락할 수도 있다.”고 내다봤다.

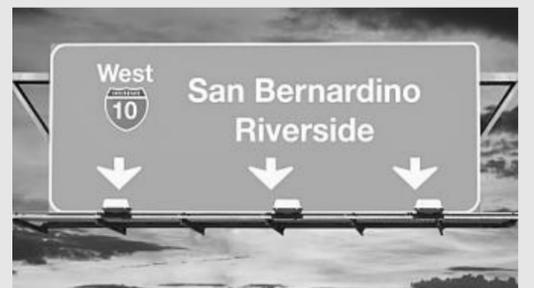
## 미 대도시 외곽 지역 아파트 임대료 상승

주거 임대료가 높기로 악명 높은 미국 대도시들의 아파트 임대료가 급락하고 있는 반면 대도시 외곽 지역 아파트 임대료는 수요 증가에 따라 상승하고 있다.

지난 21일 ‘뉴스핌’이 블룸버그 통신을 인용해 전한 바에 따르면 지난 3분기 아파트 임대료가 가장 큰 폭으로 상승한 곳은 남가주의 리버사이드와 샌버너디노 카운티를 중심으로 하는 도시권을 가리키는 인랜드엠파이어이다. 로스앤젤레스 외곽인 이 지역은 유통 창고가 급증하면서 아파트 임대료가 4.4% 뛰었다. 캘리포니아 주도인 새크라멘토, 버지니아주 버지니아 비치, 노스캐롤라이나주 그린즈버러, 테네시주 멤피스 등도 수요 증가에 따라 아파트 임대료가 상승하고 있다. 반면 샌프란시스코는 11%, 뉴욕은 8.5% 각각 하락했다.

코로나19 유행으로 사무직 근로자의 재택근무가 확대된 데다 관광산업과 요식업계, 엔터테인먼트 산업 근로자들이 일자리를 잃으면서, 미국뿐 아니라 전 세계적으로 대도시 임대업이 타격을 받고 있다. 반면 재택근무 증가로 임대료가 낮은 수준에서 안정적으로 유지되는 곳은 임대 수요가 늘고 있다. 재택근무가 가능해진 실리코밸리 근로자들 상당수는 새크라멘토 등 임대료가 저렴한 곳으로 거주지를 옮기고 있다.

뉴욕도 지난 3분기에 역대 최대 규모인 1만2,000명의 세입자가 뉴욕을 떠났다. 뉴욕은 지난해 3분기 1만 명의 세입자가 순유입했다.



▲ 인랜드엠파이어 지역 아파트 임대료가 큰 폭 상승했다. 사진=shutterstock

**Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.**

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**

**상담문의 찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**독점 Home for Sale / Lease 독점**

**Long Beach HIGHEST OFFER RECEIVED**  
3 Beds + 2 Baths  
1,649 sq.ft. (estimate) 6, 042 sq.ft. LOT  
\*유명한 Stratford Square University Community  
\*Sky Link, Recreation Park, and El Dorado Par Golf Course 근방  
\*Recessed Lights & 마룻바닥  
\*넓은 마당  
**\$729,000** [As-Is Condition]

**LAKE FOREST - 단층 단독주택**  
3 BEDS + 2 FULL BATHS  
1,248 SQ.FT  
8,125 SQ.FT.(LOT)  
\*FULLY REMODEL!!!  
\*HUGH BACKYARD  
**\$725,000**

**Fullerton 단층주택**  
3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.  
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft,  
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE  
\*좋은 학군 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)  
\*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네  
\*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)  
**\$875,000**

**For SALE**  
**La Habra - 독점 Home for Sale**  
"Multiple OFFERS" 받았습니니다.  
**IN ESCROW**  
2 Beds 1.5 Baths 920 Sq.Ft.  
2 Car Attached Garage  
\*Association Pool  
\*HOA - 물 & 쓰레기 포함  
**\$408,000**

**NEW LISTING !!!**  
**Fullerton - 단층 가정집**  
"Multiple OFFERS" 받았습니니다.  
4 Beds + 2 Full Baths  
1,987 sq.ft. (Single Story SFH)  
8,343 sq.ft. (Lot)  
\*Open Floor Plan  
\*Remodel Kitchen & Bathroom  
\*New Appliance  
\*Newer Interior & Exterior Paint  
\*Good School District  
**\$848,000**

**마켓에 나오지 않은 집 삽니다**

**LEASE or SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요**