

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

캘리포니아주, 2035년부터 내연기관차 판매 금지

2035년부터 캘리포니아주에서 휘발유 및경유차 판매가 금지된다. 내연기관차 퇴출을 선언한 곳은 미국 50개주 중 캘리포니아가 처음이다. 다만 이번 조치는 신차에만 적용되며, 이미 구입한 휘발유차를 계속 보유하거나 중고차 시장에서 사고파는 것은 허용된다.



▲ 사진=shutterstock

수단이 캘리포니아주 탄소 배출량의 50%를 차지한다. 탄소 배출 제로차를 서둘러 도입해야 한다." 고 말했다. 그는 "캘리포니아주는 현재 대형 산불 등 동시다발적 위기에 직면해 있다. 기후 변화 대책을 가속화해야 한다." 고 덧붙였다.

이날 발령된 행정명령에 따라 캘리포니아주에선 2035년부터 배기가스를 내지 않는 전기자동차(EV)나 수소차(FCV)만 신차로 판매할 수 있다. 2045년까지 중형 및 대형 트럭의 배출가스 제로도 의무화할 방침이다.

캘리포니아주는 미국 최대 자동차 시장이다. 작년 기준 신차 등록 대수는 209만 대로, 미국 전체 판매량의 11% 이상을 차지하고 있다.

지난 24일 '뉴스1' 이 로이터 통신을 인용해 전한 바에 따르면 개빈 뉴섬 캘리포니아 주지사는 전날 기자회견을 열고 "오는 2035년부터 주 내에서 판매되는 모든 승용차와 소형 트럭은 배기가스를 배출하지 않는 탄소배출 제로 차로 만들어야 한다." 는 행정명령을 발표했다. 그는 "앞으로 15년 안에 캘리포니아주에서 내연기관 엔진차 판매를 없앨 것" 이라며 "승용차를 비롯한 운송

미국 8월 기존주택 판매 14년래 최대

지난 8월 미국의 기존주택 판매가 3개월 연속 증가했다. 판매 건수도 14년 이래 최대치를 기록하면서 주택시장이 전반적인 경제보다 호황을 보이고 있음을 확인했다. 역대 최저치인 주택담보대출 금리가 코로나19 이후 주택시장 재개에 도움을 주고 있지만, 수요 대비 부족한 공급은 가격 상승으로 이어질 수 있다는 우려도 제기되고 있다.

전미 부동산중개인협회(NAR)는 지난 22일 8월 기존 주택 판매 건수가 전월 대비 2.4% 증가한 600만 건이라고 밝혔다. 이는 3개월 연속 증가세를 이어간 것이며 지난 2006년 12월 이후 최대치로 로이터가 집계한 금융시장 전문가 기대치에 부합했다. 7월 수치는 586만 건으로 유지됐다.

8월 기존주택 매물의 평균 판매가격 중간값은 1년 전보다 11.4% 오른 31만6,000달러였다.

지난달 기존 주택 판매는 주로 고가 주택을 중심으로 진행됐다. 100만달러 이상 주택 판매량은 전국 44%, 남부 지역 기준 63% 늘었다. 같은 달 기존주택 분양 매출은 149만채로, 전년 대비 18.6% 감소했다.

최근 주택 시장 활황이 코로나19 첫다운 이후의 경제 재개와 사상 최저치인 주택담보대출 금리에 기인한 것으로 분석된다. 미국의 대표적 모기지 대출 금융회사 프레디맥에 따르면, 9월 17일 기준 미국의 30년 고정 모기지 평균금리는 2.87% 수준이다.

8월 판매 속도를 감안하면 시장의 매물이 청산되는 데는 3.0개월이 걸린다. 경제 전문가들은 6.0개월일 때 수급 균형이라고 본다.

일각에서는 코로나19 팬데믹 이후 주택가격이 계속 오르면서 일각에선 부동산 매매로 이익을 실현하려는 투기 현상이 나타나고 있다고 분석한다.

아마존 프라임데이, 10월 13일-14일 열릴 듯



▲ 사진=shutterstock

미국 최대 이커머스 기업 아마존이 코로나 19 사태로 연기했던 연례 할인 행사인 '프라임데이'를 오는 10월 13일-14일 열 것으로 보인다.

지난 22일 CNBC는 전날 뉴스 웹사이트인 더 버지가 입수해 보도한 아마존 내부 이메일 문서를 인용해 프라임데이 행사가 10월13일부터 이틀간 열릴 것으로 보인다고 전했다. 아마존은 지난 18일 물류 담당 직원들에게 보낸 내부 통지를 통해서도 가을 성수기 준비를 위해 오는 10월 13일부터 20일까지 휴가 신청을 받지 않을 계획임을 밝혔으며, 또한 각 브랜드에는 10월 13일부터 1주일 동안 세일 행사를 열 수 없게 제한했다.

프라임데이 할인행사가 시작되면 브랜드별 세일이 혼란을 주기 때문에 풀이된다. 대신 아마존 입점 업체들은 10월 11일까지 단기 프로모션이나 '라이트닝 딜'(Lightning Deals, 번개 세일)은 가능한 것으로 알려졌다.

아마존 프라임데이 행사는 통상 7월에 열렸지만 올해는 코로나19 여파로 이미 몇차례 연기됐다. 물류 불안정과 미국 실업률이 사상 최고 수준이어서 프라임데이 행사를 진행하더라도 소비자들의 열기가 예년만큼 뜨겁지 않을 것이라는 우려가 프라임데이를 연기한 배경이라는 분석이 제기됐다.

아마존 프라임데이는 단일 업체의 온라인 할인 행사로는 세계 최대 규모로, 그간 11월 쇼핑 대목인 블랙 프라이데이에 빗대 '7월의 블랙 프라이데이' 라고도 불렀다. 아마존 프라임데이는 프라이머서비스를 이용하는 회원들을 대상으로 1년에 딱 한번 열리는 할인 행사로 지난 2015년부터 시작됐다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale / Lease 독점

Long Beach HIGHEST OFFER RECEIVED
3 Beds + 2 Baths
1,649 sq.ft. (estimate) 6, 042 sq.ft. LOT
*유명한 Stratford Square University Community
*Sky Link, Recreation Park, and El Dorado Par Golf Course 근방
*Recessed Lights & 마룻바닥
*넓은 마당
\$729,000 [As-Is Condition]

LAKE FOREST - 단층 단독주택
3 BEDS + 2 FULL BATHS
1,248 SQ.FT
8,125 SQ.FT.(LOT)
*FULLY REMODEL!!!
*HUGH BACKYARD
\$725,000

Fullerton 단층주택
3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft,
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)
\$875,000

Fullerton - 독점 Home for Sale
"Multiple OFFERS" 받았습니니다.
IN ESCROW
2 Beds 1.5 Baths 920 Sq.Ft.
2 Car Attached Garage
*Association Pool
*HOA - 물 & 쓰레기 포함
\$408,000

Fullerton - 단층 가정집
"Multiple OFFERS" 받았습니니다.
IN ESCROW
4 Beds + 2 Full Baths
1,987 sq.ft. (Single Story SFH)
8,343 sq.ft. (Lot)
*Open Floor Plan
*Remodel Kitchen & Bathroom
*New Appliance
*Newer Interior & Exterior Paint
*Good School District
\$848,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다

LEASE or SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요