사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 달러 가치 추락…"앞으로 40% 더 떨어질 것"

미국 달러화 가치가 추락하고 있다. 코로나19 확산 후 대규모 돈 풀기에 따른 결과로 풀이된다. 제롬 파월 Fed 의장이 지난달 말 '장기 초저금리' 메시지를 보내자 "달러가 유로화 대비 40% 더 떨어질 것" 이란 관측도 나왔다.

2일 '한국경제' 에 따르면 유로, 엔, 파운드 등 6개 통화 대비 달러 가치를 보여주는 달러인덱스는 전날 뉴욕 외환시장에서 장중 91.746까지 떨어졌다. 2018년 5월 초 이후 약 2년4개월 만의 최저치다. 달러 인덱스는 지난달 중순까지도 93~94선을 유지했으나 파월의 '평균물가목표제(AIT) 도입' 발언을 계기로 급락세로 바뀌었다. AIT는 일정 기간 물가상승률이 목표치(2.0%)를 초과해도 장기 평균을 내 이를 밑돌면 용인하는 제도다. 통화팽창 정책이 향후 수년간 지속할 수 있다는 의미다.

월가에선 달러 가치가 지금보다 더 떨어질 것이라는 데 이견을 다는 전문가가 별로 없다. 관건은 얼마큼, 언제까지 하락할 것이냐다. 채권전문 투자회사인 핌코의 호아킴 펠스 분석가는 "세계 경제가 위기일 때 너도나도 안전 자산인 달러를 매수하는데 지금은 그 반대" 라며 "적어도 6개월에서 1년간 달러 약세가 이어질 것" 이라고 예상했다.

골드만삭스와 UBS, 소시에테제네랄 등 증권사도 비슷한 의견을 제시했다.

달러 약세가 계속되면 미국 외 국가들의 수출 경쟁력을 심각하게 훼손할 것이란 게 전문가들의 대체적인 관측이다. 특히 유럽과 일본은 수년 전부터 대규모 양적완화 정책을 펴온 데다 지금도 '마이너스 금리' 를 운용 중이어서 대응 여력이 크지 않다는 분석이다.

일각에선 달러 약세가 실물자산 시장을 자극할 수 있다고 보고 있다. 미 온라인 매체인 악시오스는 이날 "금과 은, 구리, 코코아 등 달러로 표시되는 상품 투자가 매력적" 이라고 전했다.

월마트, 유료 멤버십 도입
'무제한 무료 배송+주유할인'

월마트가 오는 9월 중순에 유료회원제 '월마트 플러스' (+)를 도입한다.

지난 1일 '뉴스핌' 이 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 월마트는 9월 15일부터 미 전역을 대상으로 월마트+ 유료멤버십을 운영한다.

회원제는 매달 12.95달러 혹은 연간 98달러(월 8.17달러 수준)를 내면 가입이 가능하다. 무제한 무료 배송과 월마트에서 자동차 주유시 갤런당 5센트 할인된 가격을 만나볼 수 있다.

특히 월마트+ 고객만 접속 가능한 '스캔 앤 고' (S-can & Go) 모바일 애플리케이션의 자동 결제 시스템을 통해 계산대 앞에서 줄 설 필요가 없게 된다.

재니 화이트사이드 월마트 최고고객담당책임자(CCO)는 "우리는 다른 업체와 경쟁하기 위해 '월마트+' 를 런칭하는 것이 아니다." 라며 충성 고객들을 위한 서비스 선택폭을 넓히기 위한 것이라고 설명했다.

세계 최대 전자상거래 업체인 아마존도 유료회원제인 '아마존 프라임' 서비스를 제공하고 있지만 월마트+와 다소 다르다. 월 12.99달러 혹은 연간 119달러를 지불하면, 아마존에서 구입한 제품 하나라도 지역에 따라 당일 혹은 이틀 안에 배송을 보장한다. 또 신선제품 배송 전문의 아마존 프레쉬 이용시, 35달러 이상을 구입하면 무료로 배송해주고 광고 없는 음악과 영상 스트리밍 서비스를 즐길 수 있다.

현대기아차 SUV 미국 판매 2개월 연속 증가

▲ 현대자동차 팰리세이드. 사진=현대자동차

현대기아차가 지난 8월 미국시장에서 총 11만6,736대를 판매해 전년 동월 대비 7.5% 줄었지만 전월 대비로는 2개월 연속 판매가 늘어 회복세를 이어갔다.

2일 '파이낸셜뉴스' 에 따르면 현대차 미국판매법인(HMA)은 이날 지난달 미국시장에서 현대차는 5만9721대, 기아차는 5만7,015를 판매해 각각 전년 동월 대비 8.8%, 6.1% 감소했다고 발표했다.

현대차그룹의 8월 실적은 경쟁업체와 비교하면 선방한 것으로 보인다. 토요타(렉서스 포함, -22.7%), 혼다(아큐라 포함,-21.9%), 스바루(-17.4%) 등 일본차 업체들의 실적은 더 부진했다. 주요 미국 업체들과 테슬라 등은 실적을 공개하지 않았다.

하지만 현대기아차 미국시장 판매는 지난 6월 9만9,434에서 7월 11만1,413대, 8월 11만6,736대로 증가세가 이어지고 있다.

현대차의 8월 실적은 스포츠유틸리티차(SUV)가 이끌었다. 투싼이 1만1,632대, 싼타페 9,129대, 아반떼가 8,714대 팔리며 실적을 방어했다. 특히 팰리세이드는 7,983대가 판매돼 지난해 8월 5,115대 대비 56% 증가했다.

현대차의 미국시장 판매는 올해 3월 3만4,774대를 기록한 후 반등하고 있다. 5월 5만8,969대, 6월 5만1,564대, 7월 5만8,934대, 8월 5만9,721대를 기록하며 회복세를 보이고 있다. 기아차도 4월에 3만1,705대를 기록한 뒤 5월 4만5,817대, 6월 4만7,870대, 7월 5만2,479대, 8월 5만7,015대를 판매하며 반등세가 이어지는 모습이다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale / Lease 독점

Bellflower $799,000
3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft. 5,762 sq.ft. (Lot)

Fullerton $939,000
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft. 4,680 sq.ft.(Lot)

Bellflower - 독점 TownHome
3 Beds + 3.5 Baths 1,300 sq.ft. (Estimate)
$539,000
Long Beach HIGHEST OFFER RECEIVED
3 Beds + 2 Baths
1,649 sq.ft. (estimate) 6, 042 sq.ft. LOT
*유명한 Stratford Square University Community
*Sky Link, Recreation Park, and
El Dorado Par Golf Course 근방
*Recessed Lights & 마룻바닥
*넓은 마당
$729,000 [As-Is Condition]

LAKE FOREST - 단층 단독주택
3 BEDS + 2 FULL BATHS
1,248 SQ.FT
8,125 SQ.FT(LOT)
*FULLY REMODEL!!!
*HUGH BACKYARD
$725,000

Fullerton 단층주택

$875,000
3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill HIgh & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 않나온집 (Pocket Listing)
마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아 드리거나 사드립니다!
독점 For SALE
Anaheim - Dadmiller 골프장 View

4 Bed + 3.5 Baths, 2,393 sq.ft.
[Detached 단독주택]
*명당자리
*High Ceiling *MANY UPGRADES
$849,000
독점 NEW LISTING !!!
La Habra - 독점 Home for Sale

2 Beds
1.5 Baths
920 Sq.Ft.
2 Car Attached Garage
*Association Pool
*HOA - 물 & 쓰레기 포함
$408,000
LEASE or SALE 담당 Broker
찰리에게 문의주세요