사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 근원물가 30년래 최고치 급등 연준 돈풀기 효과

지난달 미국의 소비자물가 상승 폭이 시장 예상을 뛰어넘었다. 특히 기조적인 물가 흐름을 보여주는 근원물가는 거의 30년 만에 최고치로 뛰어올랐다. 코로나19 팬데믹 이후 돈 풀기 효과가 나타나고 있다는 관측이 나온다.

13일 '이데일리' 에 따르면 미국 노동부는 전날 지난 7월 미국 소비자물가지수(CPI·계절조정)는 전월 대비 0.6% 상승했다고 발표했다. 이는 블룸버그가 집계한 시장 전망치(0.3%)를 웃도는 것이다. CPI는 6월에 이어 지난달에도 0.6% 오름세를 보였다. 지난해 같은 기간과 비교한 상승률은 1.0%다.

이 정도 물가 수준은 연방준비제도(Fed)가 통화정책 목표치로 삼고 있는 연 2.0%에는 못 미친다. 하지만 팬데믹 이전인 올해 1월과 2월(각각 0.1%)보다 높다는 점에서 주목할 만하다.

코로나19가 미국을 강타하며 경제 봉쇄에 돌입한 3월 이후 CPI는 −0.4%→ −0.8%→ −0.1%(전월 대비)에 그쳤다.

물가가 반등한 것은 연방준비제도(Fed)의 무제한 양적완화 이후 조금씩 경제가 꿈틀거리고 있다는 해석이 가능하다. 미국은 소비가 실물경제의 70% 가까운 비중을 차지할 정도로 중요하다. 시장 일각에서는 내년 이후 '인플레이션(inflation)' 이 화두가 될 것이라는 전망마저 나온다.

지난달 휘발유(5.6%), 연료유(4.3%) 등 에너지 쪽에서 큰 폭 올랐다. 교통서비스(3.6%)와 중고차(2.3%)의 경우 최근 마이너스(−) 상승률을 딛고 폭등했다. 교통은 경제 활동의 중추다.

에너지·식료품을 제외한 수요 부문의 기조적인 물가를 나타내는 근원물가는 지난달 0.6% 올랐다. 이는 1991년 이후 거의 30년 만에 가장 높은 수치다. 전년 동기와 비교할 경우 1.6% 상승했다.

우버·리프트 "캘리포니아서 서비스 중단할 수도"

미국의 1·2위 차량호출 서비스 업체 우버와 리프트가 본사가 있는 캘리포니아에서 서비스를 잠정 중단 가능성을 언급했다.

13일 '한국경제' 에 따르면 다라 코스로샤히 우버 최고경영자(CEO)는 전날 MSNBC에 출연, 우버 운전사들을 정규직 직원으로 전환하라는 법원 명령이 바뀌지 않는 한 몇 달간 서비스를 중단할 것 같다고 말했다. 리프트의 사장이자 공동 창업자인 존 지머도 2분기 실적을 발표하는 콘퍼런스콜에서 "법원이 결정을 번복하지 않으면 이달 21일부터 캘리포니아주에서 차량호출 사업을 중단해야 할지도 모른다." 고 밝혔다.

앞서 샌프란시스코 고등법원은 10일 우버와 리프트에 캘리포나아주 내의 운전사들을 계약업자로 분류하지 말고, 직원으로 대우하라는 내용의 예비명령을 내렸다.

캘리포니아주는 올 1월부터 우버·리프트 등 공유경제 업체들이 사실상 직원 역할을 하는 운전사·배달원 등을 계약업자로 취급해왔다며, 직원으로 재분류하라는 법을 시행했다. 캘리포니아주는 이들 업체가 직원들에게 최저임금이나 유급병가, 고용보험 등의 혜택을 주지 않기 위해 계약업자로 분류했다고 판단했다.

우버·리프트는 법원 결정에 항소하겠다는 뜻을 이미 밝힌 상태다. 하지만 코스로샤히 CEO는 항소에서 이기지 못할 경우 '플랜 B' 는 캘리포니아에서 잠정적으로 서비스를 중단하는 것이라며, 서비스 중단이 11월까지 이어질 것이라고 했다.

우버와 리프트, 음식배달 업체 도어대시는 11월, 차량호출·음식배달 서비스 종사자들을 직원으로 처우하도록 한 법 제정 필요성 여부를 주민투표에 부친다.

삼성전자, 포춘 '글로벌 500대 기업' 19위

▲ 사진=shutterstock

삼성전자가 미국의 경제전문지 포춘(Fortune)이 최근 공개한 올해 '글로벌 500대 기업' 랭킹에서 지난해 15위에서 4계단 하락한 19위를 기록했다. 이는 한국 기업 중에서는 가장 높은 순위이다.

포춘은 삼성전자에 대해 "올해 매출이 11% 가까이 떨어졌고 수익도 절반 이상 감소했는데 이는 주로 메모리 반도체 산업의 경기침체로 인한 것" 이라며 "미국이 중국의 스마트폰 라이벌 업체에 대한 제재를 강화함에 따라 상황이 바뀔 수 있지만 삼성전자의 1위 자리는 화웨이에 의해 계속 위협받고 있다." 고 분석했다.

삼성전자 외에 한국 기업 중에서는 현대자동차가 두번째로 높은 84위에 올랐다. SK그룹 지주사인 ㈜SK도 97위로 '톱 100' 에 안착했다. ㈜SK는 주력 계열사인 SK하이닉스의 매출 감소 영향으로 지난해보다 순위가 24계단 떨어졌다.

이밖에 ●포스코(194위) ●LG전자(207위) ●한국전력(227위) ●기아차(229위) ●한화(277위) ●현대모비스(385위) ●KB금융그룹(426위) ●CJ(437위) ●GS칼텍스(447위) ●삼성생명(467위) ●삼성물산(481위) 등이 글로벌 500대 기업에 선정됐다.

포춘은 매년 전 세계 주요 국가의 기업들이 제출한 재무제표를 바탕으로 매출액 기준 500대 기업 순위를 발표한다.

올해 1위는 지난해와 변함없이 미국의 월마트가 차지했다. 월마트의 매출액은 약 5,240억 달러로 전년 대비 1.9% 증가했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale / Lease 독점

Bellflower $799,000
3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft. 5,762 sq.ft. (Lot)

Fullerton $939,000
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft. 4,680 sq.ft.(Lot)

Bellflower – 독점 TownHome
3 Beds + 3.5 Baths 1,300 sq.ft. (Estimate)
$539,000
Long Beach HIGHEST OFFER RECEIVED
3 Beds + 2 Baths
1,649 sq.ft. (estimate) 6, 042 sq.ft. LOT
*유명한 Stratford Square University Community
*Sky Link, Recreation Park, and
El Dorado Par Golf Course 근방
*Recessed Lights & 마룻바닥
*넓은 마당
$729,000 [As-Is Condition]

LAKE FOREST – 단층 단독주택
3 BEDS + 2 FULL BATHS
1,248 SQ.FT
8,125 SQ.FT(LOT)
*FULLY REMODEL!!!
*HUGH BACKYARD
$725,000

Fullerton 단층주택

$875,000
3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 않나온집 (Pocket Listing)
마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL
OC HOMES
상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아 드리거나 사드립니다!
For Sale or For Lease
LA & OC 창고 Available

2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
$0.89 ~ $1.25 per sq.ft.
Or
$820,000 ~ $3,500,000
LEASE OR SALE 담당 Broker
찰리에게 문의주세요
독점 NEW LISTING !!!
Anaheim – Dadmiller 골프장 View
4 Bed + 3.5 Baths
2,393 sq.ft.
[Detached 단독주택]
*명당자리
*High Ceiling
*MANY UPGRADES
$849,000

Amazon Home Technology package
Staging Artworks & High – End 가구도 따로 팝니다.