사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

LG전자, 상반기 생활가전 세계 1위

LG전자가 올 상반기 매출과 영업 이익에서 미국의 월풀을 제치고 세계 생활가전 시장 1위에 올랐다.

지난 30일 '뉴시스' 에 따르면 LG전자의 상반기 매출과 영업이익은 각각 10조5731억원, 1조3,815억원으로, 월풀을 넘어섰다. 월풀의 상반기 매출액은 83억6,700만 달러(약 9조9,986억 원), 영업이익은 3억3,700만 달러(4,027억 원)로, 특히 영업이익은 LG전자의 영업이익의 3분의 1에도 못 미친다. 영업이익률도 LG전자 13.1%, 월풀 4%로 큰 차이를 보였다.

▲ LG전자가 월풀을 제치고 상반기 생활가전 세계 1위에 올랐다. 사진=shutterstock

LG전자의 이와 같은 실적은 코로나19 영향으로 국내외 매출과 영업이익이 전년 동기 대비 줄었지만 프리미엄 제품에 집중하고 원가 절감과 같은 비용 효율화를 지속한 결과로 분석된다.

LG전자는 "코로나19로 건전한 비용구조를 형성했기 때문에 하반기 매출만 좀 올라가면 과거보다 수익성이 더 좋아질 것" 이라며 "큰 이슈가 없으면 향후 8~9%대 안정적 수익성을 유지할 전망" 이라고 내다봤다.

모바일(MC)사업본부는 매출액 1조3,087억원, 영업손실 2,065억원을 내면서 21분기 연속 적자를 이어갔다. 다만 지난 5월 'LG 벨벳' 스마트폰을 출시하면서 사업 적자폭은 1년 전보다 감소했다.

다만 LG전자의 승전보가 하반기까지 이어질지는 장담하기 어렵다. 통상 LG전자는 에어컨 판매실적이 반영되는 상반기가 하반기보다 실적이 좋게 나오기 때문이다. 반면 월풀은 블랙프라이데이 등 연말 특수에 힘입어 하반기에 실적이 오히려 좋은 경우가 많다.

연준 "제로금리 당분간 유지"

미국 중앙은행인 연방준비제도(Fed·연준)가 경기 회복이 기대에 못미치고 있다며 당분간 '제로 금리' 를 유지하겠다는 의지를 밝혔다.

지난 30일 '매일경제' 에 따르면 연준은 전날 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 후 내놓은 성명에서 기준금리를 현 0.00~0.25%에서 동결한다고 밝혔다. 연준은 성명에서 "급격한 경기하강 이후에 경제활동과 고용이 최근 회복이 일부 됐지만 연초에 비해서는 훨씬 낮은 수준에 머물러 있다." 며 이 같이 결정했다.

연준은 지난 3월 15일 코로나19 사태에 대응하기 위해 기준금리를 기존 1.00~1.25%에서 0.00~0.25%로 1%포인트를 인하한 바 있다. 이 같은 기준금리는 대공황시대 이후 거의 100여년 만에 가장 낮은 수준이다.

제롬 파월 연준 의장은 "우리는 이 같은 도전적인 환경에서 경제를 회복시키기 위해 우리가 가진 모든 수단을 쓸 것" 이라고 밝혔다. 그는 "경제의 앞에 놓인 길은 이례적으로 불확실하다." 고 강조했다.

파월 의장은 "사람들이 광범위한 활동에 참여해도 안전하다고 확신할 때까지 완전한 회복이 올 것 같지 않다." 고 당분간 보수적 기조를 유지할 것임을 강하게 시사했다. 지난달 FOMC 회의 후 위원들의 기준금리 전망치 중간값은 2021년, 2022년 말 모두 0.1%를 기록했다. 2022년까지도 제로금리가 유지될 것이라는 이야기다.

한편, 연준은 이날 한국, 호주, 브라질, 멕시코, 싱가포르, 스웨덴, 덴마크, 노르웨이, 뉴질랜드 등 9개 중앙은행과 통화스와프 계약을 6개월 연장한다고 밝혔다. 연준은 지난 3월 이들 9개국 중앙은행과 9월 30일을 만료 시점으로 통화스와프 계약을 맺었지만, 이번 조치로 계약 효력이 내년 3월 31일까지 연장됐다. 연준은 한국 등 6개국과는 각각 600억 달러, 덴마크 등 3개국과는 각각 300억 달러 규모로 통화스와프를 체결했었다.

미국 주택 소유 비율, 2008년 이후 최고 수준

▲ 미국의 주택 소유율이 2008년 이후 최고를 기록했다. 사진=shutterstock

미국 주택 소유율이 코로나19 위기에도 불구하고, 낮은 주택 담보 대출 금리가 주택 수요를 증가시키면서 올 2분기 기준 최고 수준으로 상승했다.

지난 29일 '뉴스핌' 에 따르면 미국 상무부의 보고서에서 주택소유 비율은 4월에서 6월까지 67.9%로 1분기의 65.3 %에서 증가한 것으로 나타났다. 이는 2008 년 3분기 이후 최고 수준이며, 1년 전 64.1 %에서 상승한 수치다. 지난 4분기 동안 주택 소유가 증가했다.

이 보고서에 따르면 미국 주택 시장은 코로나19에도 전 세계 경제보다 더 굳건했다는 것이다. 7 월 주택 건설업자의 신뢰가 급증했고, 6월에는 주택 건설 및 신규주택의 판매가 가속화됐다.

특히, 코로나 바이러스 위기로 인해 직원들은 회사가 아닌 집에서 일하게 된 것도 한몫했다. 홈 오피스 및 소규모 대도시 지역, 농촌 시장 및 대도시 근교 등에서는 큰 주택에 대한 수요가 증가했다.

레드 핀의 경제학자 테일러 마르 (Taylor Marr)는 "연령대 측면에서 35 세 미만의 가구가 가장 많이 증가한 것으로 나타났다." 며 "코로나19로 인해 시장이 달라지고 있다." 고 평가했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale / Lease 독점
Long Beach HIGHEST OFFER RECEIVED
3 Beds + 2 Baths
1,649 sq.ft. (estimate) 6, 042 sq.ft. LOT
*유명한 Stratford Square University Community
*Sky Link, Recreation Park, and El Dorado Par Golf Course 근방
*Recessed Lights & 마룻바닥
*넓은 마당
$729,000 [As-Is Condition]
SOLD
Bellflower $799,000
3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft. 5,762 sq.ft. (Lot)
Fullerton $939,000
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft. 4,680 sq.ft.(Lot)
LAKE FOREST – 단층 단독주택
3 BEDS + 2 FULL BATHS
1,248 SQ.FT
8,125 SQ.FT(LOT)
*FULLY REMODEL!!!
*HUGH BACKYARD
$725,000
Bellflower – 독점 TownHome
3 Beds + 3.5 Baths 1,300 sq.ft. (Estimate)
$539,000
Fullerton 단층주택
$875,000
3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 않나온집 (Pocket Listing)
마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES
상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아 드리거나 사드립니다!
For Sale or For Lease
LA & OC 창고 Available
2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
$0.89 ~ $1.25 per sq.ft.
Or
$820,000 ~ $3,500,000
LEASE OR SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요
독점 NEW LISTING !!!
Anaheim – Dadmiller 골프장 View
4 Bed + 3.5 Baths
2,393 sq.ft.
[Detached 단독주택]
*명당자리
*High Ceiling
*MANY UPGRADES
$849,000
Amazon Home Technology package
Staging Artworks & High – End 가구도 따로 팝니다.