사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제

BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

월마트, 아마존 방식 가입자 서비스 도입

월마트가 이달 중 '아마존 프라임' 에 대항할 멤버십 서비스를 내놓을 예정이다.

7일 인터넷 매체 리코드에 따르면 월마트의 멤버십 서비스인 '월마트 플러스(+)' 는 연회비가 98달러로, 식료품 당일 배송, 주유 할인, 특정 제품 우선 거래 등의 혜택을 제공할 것으로 알려졌다. 월마트는 전자상거래 업체 아마존이 멤버십 서비스인 '아마존 프라임' 을 앞세워 유통 시장을 잠식하면서 그동안 경쟁 서비스를 고민해왔다.

▲ 월마트 매장. 월마트가 멤버십 서비스를 내놓는다. 사진=shutterstock

아마존이 2005년 출시한 아마존 프라임은 현재 전 세계 가입자가 1억5천만 명에 달하며 연회비 119달러를 내는 프라임 회원들의 구매액은 비(非)회원보다 훨씬 많다. 현재 월마트의 온라인 매출 규모는 아마존의 8분의 1 수준이다.

월마트는 전자상거래 사업 분야를 성장시키기 위해 공격적인 투자를 해 왔다. 핵심은 식료품 뿐만 아니라 일반 상품에서도 아마존을 뛰어넘을, 혹은 비견될만한 경쟁력을 갖추는 것이다.

실제로 월마트는 적어도 온라인 식품 분야에서만큼은 아마존을 뛰어넘는 입지를 구축했다. 온라인으로 주문을 하면 월마트에 들려서 이를 픽업하는 클릭앤컬렉트(Click&Collect) 서비스는 아마존이 따라할 수 있는 모델이 아니다.

월마트는 현재 앱을 이용해 상품을 검색하고 물건을 담아 매장을 빠져나가면 자동으로 결제되는 스캔앤고(Scan&Go) 서비스를 비롯해 주문금액이 35달러를 초과할 경우 22만 개의 품목을 대상으로 1일 무료배송 서비스도 제공하고 있다.

BoA "금값, 트로이온스당 3,000달러까지 오를 것"

금값이 8년8개월 만에 최고치로 오르고 있다. 투자자들이 코로나19 재확산에 직면해 글로벌 경제 성장 둔화를 우려, 안전자산으로 몰리고 있다.

8일 '뉴스핌' 에 따르면 전날 현물시세는 직전일보다 0.56% 오른 온스당 1,796.09달러를 기록했다. 2011년 11월 이후 최고치다. 이날 뉴욕상업거래소(NYMEX)에서 거래된 8월물 금선물도 전날보다 0.72% 오른 온스당 1,806.50달러를 기록했다. 역시 2011년 9월 이후 최고치다.

최근 금 가격이 계속 상승할 것이란 전망이 나온다. 특히, 골드만삭스는 1년 안에 금값이 사상 최고가를 찍을 것으로 예측했다. 이달 들어선 상승 피로감에 소폭 하락하는 추세지만 장기적으론 오름세로 점쳐지고 있다.

HSBC의 선임 애널리스트인 제임스 스틸은 "경기 부양책으로 풀린 돈이 안전자산인 금으로 몰리고 있다." 며 상승세를 전망했다.

뱅크오브아메리카(BoA)가 지난 4월 낸 "연방준비제도(Fed)는 달러는 찍어내도, 금은 찍어내지 못한다" 라는 제목의 보고서에서 금값이 트로이온스 당 3,000달러까지 갈 수 있다고 전망했다. Fed가 달러는 통제할 수 있지만 금값은 통제하지 못할 것이며, 따라서 금값은 천정부지로 치솟을 수 있다는 의미다.

코로나19 팬데믹부터 전례가 없는 각국의 양적완화(QE) 돈풀기 정책에 11월3일 미국 대선과 미·중 신냉전까지, 모든 불안정성이 금값 상승의 동력을 작용할 거라는 게 BoA의 전망이다.

미국 집값, 내년 본격 하락 전환 전망

내년 미국 집값이 9년 만에 본격 하락 전환할 것이라는 전망이 나왔다.

7일 '연합뉴스' 가 미국의 부동산 전문 온라인 매체인 '모기지 뉴스 데일리' 를 인용해 전한 바에 따르면 미국의 금융·부동산 정보제공 업체인 '코어로직' 은 최근 낸 보고서에서 내년에 미 전국 주택 가격이 본격적인 하락세로 전환할 것이라고 예측했다. 특히 내년 5월 하락률은 1년 전 대비 6.6%에 달할 것으로 내다봤다.

다만 코로나19 여파에도 올해 5월까지는 집값이 전월 대비로 상승세를 지속했으며 6월에는 0.1% 정도만 내린 것으로 추정했다.

코어로직은 40여년간의 주택 거래 자료 등을 토대로 집값 추세를 추적하는 코어로직 HPI지수를 산출하고 있으며 매달 보고서를 통해 예측치도 공개하고 있다.

한편 미국 전역에서 아파트 임대료가 떨어지고 있다. 코로나19 사태로 인한 경제적 여파로 많은 사람들이 직장을 잃거나 재택근무를 하게 되면서 거주하던 도시에서 떠난 것이 임대료 하락의 원인으로 분석된다.

부동산 정보업체 야디 매트릭스의 제프 애들러 부회장 겸 총괄 매니저는 "선택해서 임대하는 사람들이 아파트를 내놓으면서 임대료가 하락하고 있다." 면서 "도시에 잠깐 머물던 젊은 1인 가구 전문직 종사자들이 봉쇄령이 내려지면서 집으로 돌아가는 경향을 보였다." 고 말했다.

부동산 정보전문 사이트 '줌퍼(Zumper)' 는 최근 발표한 보고서에서 "일반적으로 5월에 신규 임대가 급증하지만 지난 5월에는 전년보다 62% 감소했다." 며 "이는 코로나19로 인한 셧다운으로 임대업자들이 매물을 보여주기 어려워지고, 임대자들 또한 크게 줄었기 때문" 이라고 분석했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale / Lease 독점
LAKE FOREST – 단층 단독주택

Bellflower $799,000
3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft. 5,762 sq.ft. (Lot)

Fullerton $939,000
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft. 4,680 sq.ft.(Lot)

Bellflower – 독점 TownHome
3 Beds + 3.5 Baths 1,300 sq.ft. (Estimate)
$539,000
3 BEDS + 2 FULL BATHS
1,248 SQ.FT
8,125 SQ.FT(LOT)
*FULLY REMODEL!!!
*HUGH BACKYARD
*WALKING DISTANCE TO
"EL TORO HIGH SCHOOL

$725,000
Fullerton 단층주택

3일만에
"Multiple CASH OFFERS"
받았습니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 않나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
$875,000
마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL
OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아 드리거나 사드립니다!
For Sale or For Lease
LA & OC 창고 Available

2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
$0.89 ~ $1.25 per sq.ft.
Or
$820,000 ~ $3,500,000
LEASE OR SALE 담당 Broker
찰리에게 문의주세요
독점 NEW LISTING !!!
Long Beach HIGHEST OFFER RECEIVED
3 Beds + 2 Baths
1,649 sq.ft. (estimate) 6, 042 sq.ft. LOT
*유명한 Stratford Square University Community
*Sky Link, Recreation Park, and
El Dorado Par Golf Course 근방
*405 Frw & Cal State Long Beach – 5분 거리
*Recessed Lights & 마룻바닥
*넓은 마당
$729,000 [As-Is Condition]

FULLERTON – AMERIGE HEIGHTS 2층 CONDO LEASE

3 BEDS + 2.5 BATHS
1570 SQ.FT. (est)
2 CAR ATTACHED GARAGE
Association Pool
Association Tennis Court
$3,000 per Month