

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스크기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
LC3019-0990  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**미국 2분기 차 판매, 대공황 이후 최악**

주요 자동차 회사들의 2분기 미국 판매가 30% 이상, 많게는 절반 가까이 감소했다고 발표하는 등 대공황(Great Depression) 이후 최악의 분기를 기록했다.



▲ 2분기 미국의 자동차 판매가 급감했다. 사진=shutterstock

2일 '뉴스웍'이 CNN의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 미국 최대 자동차 업체 제너럴 모터스(GM)는 이날 34%의 판매 감소를 기록했다고 분기 실적을 발표했다.

피아트 크라이슬러(FCA)는 2분기 매출이 39% 감소했다고 알렸다. 그 원인으로 렌터카 업체들의 수요 부진을 지목했다. 렌터카 업체들은 통상 미국 내 1년 전체 판매량의 10% 이상을 차지한다. 하지만 코로나19 사태로 자동차를 렌트하는 고객이 줄었다. 렌터카업체 허츠(Hertz)는 파산 보호를 신청하기도 했다.

토요타도 2분기 미국 시장 판매량이 35% 감소했다고 발표했다. 6월에는 22% 감소에 그치면서 상황은 나아지고 있다. 닛산의 미국 자동차 판매는 절반 가량 급감했고, 혼다는 28% 줄었다.

현대자동차 미국법인의 6월 자동차 판매는 5만135대로 작년 같은 달보다 22% 감소했고, 분기 판매량은 14만1,722대로 24% 감소했다. 상반기 전체로 보면 27만2,597대를 팔아 작년 같은 기간보다 18% 줄어 들었다.

렌터카 업체들 수요가 증발했기 때문이다. 반면, 개인 소비자 판매량은 6% 증가했다. 무료 신차인도 서비스 등 코로나19 관련 프로모션이 개인 판매에 긍정적인 효과가 있었던 것이다.

같은 것이 현대차 측의 설명이다.

기아차의 경우 6월에 4만7,870대를 팔아 작년 같은 달보다 15.7% 감소했으며, 상반기에 26만3,337대로 작년에 비해 13.6% 줄어든 것으로 나타났다.

자동차시장 분석업체 콕스 오토모티브(Cox Automotive)가 자동차를 구입하려는 미국인들을 대상으로 설문 조사를 실시한 결과 3분의 1은 코로나19발 불확실성과 실직 우려 등으로 구매 계획을 미룰 것이라고 답했다.

**미 주택시장 빠르게 회복 중**

미국 주택거래 시장이 빠르게 회복되고 있다.

지난 30일 '머니투데이'가 전미부동산 중개인협회(NAR)의 전날 발표를 인용해 전한 바에 따르면 지난 5월 미국의 잠정 주택판매지수는 전월보다 44.3% 급등한 99.6을 기록했다. 이는 2001년 NAR이 지수 산출을 시작한 이후 최대 상승률로, 당초 시장 전문가들이 예상한 15.0%(월스트리트저널 기준) 상승을 훌쩍 넘어선 수치이다.

계약 절차가 시작됐지만 아직 거래가 완료되지 않은 주택판매 건의 증감을 보여주는 잠정 주택판매지수는 코로나19 사태의 여파로 지난 4월 21.8% 떨어지는 등 앞서 두 달 동안 하락세를 보였다.

지난 5월 신축 주택 계약 건은 전월 대비 17% 증가했다. 이는 1년 전과 비교해도 13% 증가한 수치이다. 늘었다. 코로나19 사태 이후 인구 밀도가 높은 도시 지역을 떠나려는 주민이 교외 신규 주택을 찾고 있다.

최저 수준의 모기지 이자율도 주택 수요를 부추기고 있다는 분석이다. 30년 만기 고정이자율 모기지의 전국 평균 금리는 현재 3%대이며 일부 금융기관은 그 이하의 금리를 제공하고 있다. 그럼에도 코로나19 재확산이 거세지면 주택 매입 열기가 냉각될 것이라는 전망도 제기되고 있다.

시장에 나온 주택 매물은 수요에 비해 부족한 실정이다. NAR에 따르면 5월 말 기준 기존 주택 매물은 전년 동기 대비 약 19% 감소했다.

**미국 5월 무역적자 확대**

지난 5월 미국의 무역적자가 확대됐다. 코로나19 사태 속에서 수출이 2009년 이후 최저치로 줄어든 영향이다.



▲ 코로나 19, 미중 무역갈등 등으로 지난 5월 미국의 무역적자 규모가 늘었다. 사진=shutterstock

미 상무부는 2일 5월 무역수지 적자 규모가 한 달 전보다 9.7% 증가한 546억 달러라고 밝혔다. 이는 로이터통신이 집계한 경제 전문가 기대치 530억 달러를 웃도는 수치이다. 미국의 무역적자는 3개월 연속 증가했다.

수출은 4.4% 감소한 1,445억 달러로 2009년 11월 이후 최저치를 기록했다. 이중 상품 수출은 5.8% 줄어든 900억 달러로

2009년 8월 이후 가장 적었다. 코로나19 확산에 따른 여행 제한은 서비스 수출액을 2011년 12월 이후 최저치인 545억 달러로 위축시켰다.

수입은 0.9% 줄어든 1991억 달러로 2010년 7월 이후 가장 적었다. 상품 수입은 0.8% 감소한 1,660억 달러로 2010년 9월 이후 최저치였다.

전문가들은 "코로나19 대유행으로 세계 무역이 타격을 받았다"며 "미국의 경우 실업률 증가와 소비 위축, 미·중 무역갈등 심화로 적자 폭이 늘어난 것"이라고 풀이했다.

**Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.**

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**

**상담문의 찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**독점 Home for Sale / Lease 독점**  
**LAKE FOREST - 단층 단독주택**

**SOLD**  
Bellflower \$799,000  
3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft., 5,762 sq.ft. (Lot)  
\*FULLY REMODEL!!!  
\*HUGH BACKYARD  
\*WALKING DISTANCE TO "EL TORO HIGH SCHOOL"

**SOLD**  
Fullerton \$939,000  
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft., 4,680 sq.ft. (Lot)

**SOLD**  
Bellflower - 독점 TownHome \$539,000  
3 Beds + 3.5 Baths 1,300 sq.ft. (Estimate)

**SOLD**  
Fullerton 단층주택 \$875,000  
3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.  
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft., 10,800 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE  
\*좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)  
\*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네  
\*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)  
\*Upgrade Driveway, Laminate Floor  
Dual Paned Window, View

**짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!**

**For Sale or For Lease LA & OC 창고 Available**

2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.  
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.  
Or  
\$820,000 ~ \$3,500,000

**LEASE OR SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요**

**독점 NEW LISTING !!!**  
**Long Beach HIGHEST OFFER RECEIVED**

3 Beds + 2 Baths  
1,649 sq.ft. (estimate) 6, 042 sq.ft. LOT  
\*유명한 Stratford Square University Community  
\*Sky Link, Recreation Park, and El Dorado Par Golf Course 근방  
\*405 Frw & Cal State Long Beach - 5분 거리  
\*Recessed Lights & 마룻바닥  
\*넓은 마당  
**\$729,000** [As-Is Condition]

**IN ESCROW**

**FULLERTON - AMERIGE HEIGHTS 2층 CONDO LEASE**

**LEASED**  
3 BEDS + 2.5 BATHS  
1570 SQ.FT. (est)  
2 CAR ATTACHED GARAGE  
Association Pool  
Association Tennis Court  
**\$3,000** per Month

**마켓에 나오지 않은 집 삽니다**