

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
**(949) 501-8555 Leah Ivy Chang**

**부동산 · 경제**  
BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
LC3019-0990  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
**(714) 647-0005 / (714) 647-0007**  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**현대·기아차, 전기차 '글로벌 톱10'**

현대자동차와 기아자동차가 올해 세계 순수전기차(EV)·플러그인하이브리드차(PHEV) 브랜드 순위에서 처음으로 '톱5'에 들었다. 특히 전기차의 경우 현대·기아차를 합치면 테슬라에 이어 세계 2위에 해당한다.



▲ 현대자동차 코나EV. 사진=현대자동차

은 2위에 해당한다. PHEV 부문에서는 기아차가 시드, 엑시드 등의 판매 호조로 전년 동기보다 22.2% 늘어난 9,000대의 판매량을 기록, 처음으로 톱5에 진입했다.

SNE리서치 관계자는 "현대·기아는 올해 들어 기존 주력 모델인 코나 EV와 니로 EV, 소울 부스터 등의 판매 성장세가 다소 주춤한 대신에, 작년 말부터 올해 초 사이 출시한 신모델 판매 호조에 힘입어 전기차 시장 입지를 확대해 나가고 있다."며 "주요 시장인 미국과 유럽 시장이 점차 회복되는 가운데, 기존 주력 모델 판매가 다시 본 궤도로 접어들면서 EV·PHEV 브랜드 위상을 더욱 굳건히 다지고 강화해 나갈 것"이라고 말했다.

지난 23일 '디지털타임스'에 따르면 시장조사업체 SNE리서치는 전날을 1월부터 4월 말까지 세계 76개국 전기차 판매량을 조사한 결과 현대차가 EV 부문 5위, 기아차가 PHEV 부문 5위를 각각 차지했다고 밝혔다.

현대차는 EV 부문에서 전기차 1만8,000대를 판매해 전년 동기보다 1.6% 늘었고, 순위는 8위에서 5위로 뛰어올랐다. 포터2 일렉트릭 전기 트럭 판매 호조가 아이오닉 일렉트릭과 코나 일렉트릭 판매 감소를 상쇄했다는 게 SNE리서치 설명이다. 기아도 봉고 1톤 EV 전기트럭과 소울 부스터 수요 증가로 판매량이 1만 대를 돌파하면서 EV 부문 톱10에 진입했다. 현대·기아차의 EV 판매량을 모두 합치면 2만9,000대로 테슬라에 이

한편 SNE리서치에 따르면 같은 기간 전기차 배터리 세계시장 점유율에서도 LG화학이 1위(25.5%)를 수성했고, 삼성SDI가 5위(5.6%), SK이노베이션이 7위(4.2%)를 기록하는 등 한국 배터리 제조업체 3사가 모두 톱 10에 진입했다.

**미 5월 기존주택 판매 급감**

미국의 5월 기존주택 판매가 전달에 이어 다시 감소했다.

전미 부동산중개인협회(NAR)는 지난 22일 5월 기존주택 판매가 전달보다 9.7% 떨어진 391만 건을 기록했다고 밝혔다. 이는 블룸버그통신이 집계한 전문가 전망치(409만 건)를 크게 밑돈 수치이며 2010년 10월 이후 약 9년 반만의 최저 수준이다.

또 전년 동기보다는 26.6% 급감했으며, 이는 1982년 이후 최대폭의 감소다. 지난 4월의 기존주택 판매가 전달보다 17.8% 급감한 바 있다. 전문가들은 주택판매 급감은 코로나19 사태에 따른 것으로 분석한다.

반면 이번 통계에도 불구하고 향후 기존 주택 매매가 활황을 보일 것이라고 전문가들은 예상했다.

NAR의 수석 이코노미스트인 로렌스 연은 "경제 활동 재개에 따라 주택 매매가 늘어날 것이며 하반기에는 지난해 수준의 기록을 갈아 치울 수 있을 것"이라고 전망했다.

마켓 워치는 이미 주택판매가 호조를 보이고 있다는 지표들이 있다며 이번 조사 결과의 의미를 일축했다.

미 주택시장의 거래량은 통상 기존주택 90%, 신규주택 10%의 비율로 구성된다.

**트럼프, 외국인 취업비자 발행 중단**



▲ 외국인에 대한 취업비자 발급 중단으로 테크기업들이 직격타를 맞을 전망이다. 사진=타운뉴스DB

23일 '뉴스웍'이 USA투데이의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면, 이번 동결 조치로 실리콘밸리 등 기술직 고숙련 노동자가 주로 받는 H-1B 비자, 계절에 따라 근무를 하는 H-2B 비자, H-1B비자 소지자의 배우자에게 발급되는 H-4 비자, 대기업 근무 외국인인을 위한 L-1 비자, 외국인 교환교수나 인턴 등에게 발급되는 J-1 비자 등이 올해 연말까지 발급 중단될 전망이다.

H-1B 비자를 주로 발급받아가는 사람들이 구글·아마존·애플·페이스북·월마트 등 미국의 주요 대기업이다. 이들은 미국인에 비해 비교적 저렴한 인건비로 고숙련 노동력을 제공해왔다.

트럼프 행정부는 또 현행 복권 방식으로 발급되는 H-1B 비자 발급 방식도 바꾸기로 했다. 앞으로는 최상위 연봉을 받는 지원자부터 비자가 발급될 예정이다.

이번 조치는 지난 4월 코로나19로 인한 미국인 일자리 보호를 위해 외국인 이민을 전면 중단시켰던 조치와 궤를 같이 한다. 앞서 미 정부는 60일 동안 외국인에 대한 영주권(그린카드) 발급도 중단했었다.

**Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.**

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**

**상담문의 찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**독점 Home for Sale / Lease 독점**

**LAKE FOREST - 단층 단독주택**

**SOLD**  
Bellflower \$799,000  
3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft., 5,762 sq.ft. (Lot)

**SOLD**  
Fullerton \$939,000  
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft., 4,680 sq.ft. (Lot)

**SOLD**  
Bellflower - 독점 TownHome  
3 Beds + 3.5 Baths 1,300 sq.ft. (Estimate)  
**\$539,000**

**IN ESCROW**  
\$725,000

**3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.**

**SOLD**  
Fullerton 단층주택  
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft., 10,800 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE  
\*좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)  
\*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네  
\*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)  
\*Upgrade Driveway, Laminate Floor  
Dual Paned Window, View  
**\$875,000**

**For Sale or For Lease LA & OC 창고 Available**

**독점 NEW LISTING !!!**

**Long Beach 단층 Single Family Home**

3 Beds + 2 Baths  
1,649 sq.ft. (estimate) 6, 042 sq.ft. LOT  
\*유명한 Stratford Square University Community  
\*Sky Link, Recreation Park, and El Dorado Par Golf Course 근방  
\*405 Frw & Cal State Long Beach - 5분 거리  
\*Recessed Lights & 마룻바닥  
\*넓은 마당  
**\$729,000** [As-Is Condition]

**FULLERTON - AMERIGE HEIGHTS 2층 CONDO LEASE**

3 BEDS + 2.5 BATHS  
1570 SQ.FT. (est)  
2 CAR ATTACHED GARAGE  
Association Pool  
Association Tennis Court  
**\$3,000** per Month

**2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.**  
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.  
Or  
\$820,000 ~ \$3,500,000

**LEASE OR SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요**

**마켓에 나오지 않은 집 삽니다**