

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스크기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

그랜덤 “미국 증시는 현실 무시한 버블”

미국 증시를 향한 경고의 목소리가 사그러들지 않고 있다.

18일 ‘아주경제’에 따르면 거품 시대 예측을 정확히 하는 투자자로 알려진 제레미 그랜덤은 전날 CNBC와의 인터뷰에서 미국 증시의 상승을 ‘거품’으로 규정했다. 그랜덤은 닷컴버블과 2008년 주택금융위기 등 거품 시기를 정확히 짚어내 유명세를 떨친 바 있다. 그는 최근의 상승장은 미국 체력이 형편 없는 상황에서 나온 ‘전례없는 상승장’이라고 평가했다.

뉴욕증시를 비롯한 글로벌 주요증시는 최근 양호한 흐름을 이어가고 있다. 그러나 실업률을 비롯한 경제지표는 여전히 불안한 모습을 벗어나지 못한 상황이다.

실제 3월 이른바 ‘팬데믹 패닉’으로 급락했던 증시는 다시 서서히 회복되기 시작했으며, 5월부터 완전한 상승세로 돌아섰다. 지난 3월 23일 스탠다드앤푸어스500(S&P500) 지수는 2237.40포인트까지 급락했다. 코로나19 확산으로 경기 침체에 접어들 것이

라는 전망이 투자자들의 공포심을 키웠기 때문이다.

그러나 연방준비제도(Fed·연준)가 제로금리와 무제한에 가까운 양적완화를 선언하며 시장의 흐름은 바뀌기 시작했다. 경제봉쇄 역시 풀리기 시작하면서 시장에 풀린 유동성은 증시를 단기간 폭등으로 이끌어갔다. 그랜덤 역시 연준 정책을 상승의 배경으로 꼽았다.

지난 17일 기준 S&P500 지수의 증가는 3113.49를 기록했다. 이는 지난 3월 23일에 비해 무려 35%가 넘게 상승한 것이다. 상승 흐름 중에서 증시가 급등한 5월부터 일각에서는 현실과 시장이 따로가고 있다는 디커플링 지적이 나왔다. 그러나 시장의 상승 흐름은 쉽게 꺾이지 않았다. 곧 조정이 올 수 있다고 주장하던 골드만삭스는 약세장 전망을 철회하면서 미국 증시가 바닥을 지났다는 쪽으로 전망을 수정하기도 했다.

그러나 그랜덤은 미국 증시는 최근 현실을 무시하면서 점점 더 거품을 형성해가고 있다면서 결국 마지막엔 많은 이들이 피해를 입을 수 있다고 주장했다.

미국 5월 주택 착공 반등

신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 여파로 급감했던 미국의 신규 주택 착공 건수가 지난달 소폭 반등했지만 시장 예상치에는 미치지 못했다.

17일 ‘연합뉴스’에 따르면 미 상무부는 이날 5월 신규주택 착공 건수가 전달보다 4.3% 늘어난 97만4천건(연율 환산)을 기록했다고 밝혔다.

이는 역대 최대폭 감소를 기록했던 4월 착공 건수보다는 다소 증가했지만, 전문가 전망치 110만 건보다는 낮은 수치라고 블룸버그통신이 전했다. 전년 동월과 비교하면 23.2% 감소했다.

지난 4월 주택착공 실적은 89만1천 채에서 93만4천 채로 상향 조정됐다.

향후 주택시장 흐름을 가늠할 수 있는 신규주택 허가 건수는 14.4% 늘어난 122만 건을 기록했다. 이 역시 전문가 전망치보다는 적다고 블룸버그통신이 보도했다.

다만 신규 주택 허가 건수가 강하게 반등하면서 주택시장이 경제 전반의 흐름을 따라 코로나19 충격에서 회복하기 시작했다고 로이터는 전했다.

미 소매판매 사상 최대폭 증가



▲ 지난달 미국의 소매판매가 사상 최대폭으로 증가했다. 사진=shutterstock

코로나19 사태로 위축됐던 미국의 소매 판매가 지난달 기록적인 증가를 보이면서 달러화가 상승했다.

17일 ‘뉴스핌’에 따르면 전날 현재 6개국 바스켓 통화에 대한 달러 가치를 나타낸 달러 인덱스는 0.31% 상승한 97.01를 나타냈다.

앞서 트럼프 행정부가 미국 경제 회복 방안의 일환으로 최대 1조 달러의 인프라 지출을 준비하고 있다는 보도가 나오면서 투자와 소비 심리가 개선됐다.

코로나19 팬데믹 이후 250만명의 미국인들이 일터로 복귀하며 소매 판매도 사상 최대 폭으로 증가했다. 미 상무부에 따르면 5월 소매 판매는 한달 전보다 17.7% 급증했다. 이는 관련 통계 집계를 시작한 1992년 이후 최대폭 증가다. 앞서 4월 소매 판매는 사상 최대 폭인 14.7% 감소했다. 전문가들은 5월 소매 판매가 8% 증가할 것으로 예상했다.

이날 상원 은행위원회 청문회에 출석한 파월 연방준비위원회(연준) 의장은 경제 회복의 시점과 강도에 커다란 불확실성이 존재한다고 말했다. 파월 의장은 “코로나19를 통제할 수 있게 되기 전 까지 미국 경제의 완전 회복이 어려울 것”이라고 했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale / Lease 독점

LAKE FOREST - 단층 단독주택

SOLD
Bellflower \$799,000
3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft., 5,762 sq.ft. (Lot)
*FULLY REMODEL!!!
*HUGH BACKYARD
*WALKING DISTANCE TO "EL TORO HIGH SCHOOL"

IN ESCROW
\$725,000

Fullerton 단층주택

SOLD
Fullerton \$939,000
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft., 4,680 sq.ft. (Lot)

3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft., 10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
\$875,000

For Sale or For Lease LA & OC 창고 Available

독점 COMING SOON !!!

Long Beach 단층 Single Family Home

3 Beds + 2 Baths
1,649 sq.ft. (estimate) 6, 042 sq.ft. LOT
*유명한 Stratford Square University Community
*Sky Link, Recreation Park, and El Dorado Par Golf Course 근방
*405 Frw & Cal State Long Beach - 5분 거리
*Recessed Lights & 마룻바닥
*넓은 마당
\$729,000 [As-Is Condition]

FULLERTON - AMERIGE HEIGHTS 2층 CONDO LEASE

SOLD
Bellflower - 독점 TownHome
3 Beds + 3.5 Baths 1,300 sq.ft. (Estimate)
\$539,000

2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.
Or
\$820,000 ~ \$3,500,000

LEASE OR SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요

3 BEDS + 2.5 BATHS
1570 SQ.FT. (est)
2 CAR ATTACHED GARAGE
Association Pool
Association Tennis Court
\$3,000 per Month

마켓에 나오지 않은 집 삽니다