

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
LC3019-0990  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**“미 경제 회복에 10년”  
마이너스 금리 요구 상승**

미국 연방준비제도(Fed) 내부에서 마이너스 금리의 필요성을 주장하는 목소리가 나와 관심을 끌고 있다. 신종 코로나바이러스(코로나19) 팬데믹에 침체에 빠진 미국 경제가 V자 회복을 이루기 위해서는 기준금리를 0% 아래로 내리는 전폭적인 통화완화 정책이 필요하다는 애가다. 월가의 이코노미스트들이 팬데믹 이전 수준의 경제 회복에 약 10년이 걸릴 것이라는 의견을 내놓은 가운데 나온 판단이어서 주목된다.



사진=shutterstock

완화를 동원해야 급반전을 기대할 수 있다는 의견이다.

그는 “공격적인 재정 및 통화완화를 병행할 때 실물경기의 의미있는 반등이 가능하다.”며 “마이너스 금리와 함께 대규모 인프라 투자가 필요한 상황”이라고 강조했다.

앞서 제롬 파월 연준 의장과 그 밖에 정책자들이 마이너스 금리 정책에 대해 거듭 부정적인 입장을 내비친 바 있어 이번 보고서가 연준 내부에 뜨거운 감론을박을 일으킬 것으로 예상된다.

3일 ‘뉴스핌’이 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 이 웬 연준 이코노미스트는 세인트 루이스 연방준비은행 홈페이지에 올린 보고서에서 미국 경제의 급속한 회복이 가능하지만 이를 위해서는 마이너스 금리가 도입돼야 한다고 주장했다.

지난 2008년 금융위기 당시보다 과감한 통화정책

월가는 여전히 마이너스 금리에 대한 기대를 내려놓지 않고 있다. 연방기금 선물을 거래하는 트레이더들은 내년 5월까지 미국 기준금리가 0% 아래로 떨어질 가능성을 점치고 있다. 시장 전문가들이 경기 회복의 장기화 가능성에 무게를 두고 있어 월가의 마이너스 금리에 대한 요구가 상승할 전망이다.

**달러 약세 장 진입 ... “5~10년 갈 수도”**

코로나19 전세계 확산과 함께 급등했던 달러가 약세로 접어들었다. 글로벌 투자은행(IB)업계는 향후 달러화 약세가 장기화할 수 있다는 전망을 잇따라 내놓고 있다.

4월 ‘아주경제’에 따르면 코로나19 확산 이후 이른바 킹 달러 시대가 도래하면서 달러 고공행진은 이어졌다. 그러나 전날 기준으로 달러화는 5거래일 연속 하락했다.

중국을 비롯한 유럽 주요 경제국의 경제 활동 재개에 대한 기대감이 달러의 하락을 이끈 주요인이라고 파이낸셜타임스(FT)는 보도했다.

경제 매체 ‘BNP Paribas’의 다이비 카지브 외환 전략 헤드는 FT에 미국의 제로금리 정책으로 달러화의 투자 매력 떨어졌다고 지적했다. 그는 또 “이 때문에 코로나19 확산 당시 금리인하와 연준의 달러 풀기에 도 불구하고 가격이 상승했던 달러가 최근 상황 변화로 큰 폭으로 하락할 수 있다.”고 지적했다.

씨티 그룹의 전략가 켈빈 체는 달러화 약세가 장기화할 수도 있다고 전망했다. 체는 “세계 경제가 바닥을 찍고 반등하고 미국의 잠재적 성장률이 신흥 시장보다 낮아질 경우 달러가 5~10년 간의 약세장에 들어갈 수도 있다.”고 지적했다.

**미 국민 84%  
“재난지원금 한번 더”**



사진=뉴스시스

미국에서 코로나19로 위축된 민간소비를 살리기 위한 긴급재난지원금 지급을 놓고 논쟁이 계속되고 있다. 과연 효과적인 방안이냐는 의문이 제기되던 서다.

4일 ‘뉴스시스’가 CNBC의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 민주당이 장악한 연방하원은 최근 통과한 3조 달러 규모의 경기 부양 추가예산법안에 2차 긴급재난지원금 지급안을 포함했다. 안건이 상원을 통과하면 1차와 마찬가지로 연 소득 7만5,000달러 이하의 개인에 1,200달러, 17세 미만의 아동에겐 1인당 500달러 상당이 지급된다.

금융정보 사이트인 ‘월렛허브(WalletHub)’의 조사에 따르면 미 국민의 84%가 한번 더 부양 자금 지급을 원했다.

이번 기회를 통해 ‘기본소득’ 제도를 구상해야 한다는 의견도 있다. 민주당의 대권주자로 나왔던 카멀라 해리스 상원의원은 버니 샌더스 상원의원과 함께 ‘연 소득 12만 달러 이하 개인에 월 2,000달러, 최대 3명의 자녀에 1인당 2,000달러 지급’ 하는 법안을 발의했다.

반면 재난지원금의 실효성에 의문을 제기하는 이들도 있다. 금융 정보 전문 웹사이트뱅크레이트(Bankrate)가 지난 4월 초 실시한 조사에 따르면 미 국민 31%는 “1차 재난지원금의 효과가 한달 이상 지속되지 못할 것”이라고 답했다.

**Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.**

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**

**상담문의 찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**독점 Home for Sale / Lease 독점**

**Bellflower - 독점 TownHome**  
3 Beds + 3.5 Baths  
1,300 sq.ft. (Estimate)  
2 CAR attached Garage  
END UNIT  
햇빛이 잘드는 남향집  
Cerritos Shopping Mall 근방  
**\$539,000**

**Fullerton 단층주택**  
3일만에  
"Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.  
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.  
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE  
\*좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)  
\*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네  
\*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)  
\*Upgrade Driveway, Laminate Floor  
Dual Paned Window, View  
**\$875,000**

**For Sale or For Lease**  
LA & OC 창고 Available  
2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.  
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.  
Or  
\$820,000 ~ \$3,500,000  
LEASE OR SALE 담당 Broker  
찰리에게 문의주세요

**독점 Multiple Offers !!!**  
LAKE FOREST - 단층 단독주택  
3 BEDS + 2 FULL BATHS  
1,248 SQ.FT / 8,125 SQ.FT.(LOT)  
\*FULLY REMODEL!!!  
\*HUGH BACKYARD  
\*WALKING DISTANCE TO "EL TORO HIGH SCHOOL"  
**\$725,000**

**FULLERTON - AMERIGE HEIGHTS 2층 CONDO LEASE**  
3 BEDS + 2.5 BATHS  
1570 SQ.FT. (est)  
2 CAR ATTACHED GARAGE  
Association Pool  
Association Tennis Court  
**\$3,000** per Month

**마켓에 나오지 않은 집 삽니다**