

■ 교육

미국 학생 선호하는 '10대 전공'



▲ UCLA Royce Hall 전경. 사진=shutterstock

전공은 학교 선택보다 더 중요하다. 하버드 대학을 졸업해도 전공을 잘못 선택하면 '실업자'가 된다. 전공을 잘못 선택한 탓에 인생 낭비를 초래하는 것이다. 그러나 실제로 내게 맞는 전공을 찾기란 여간 어려운 것이 아니다.

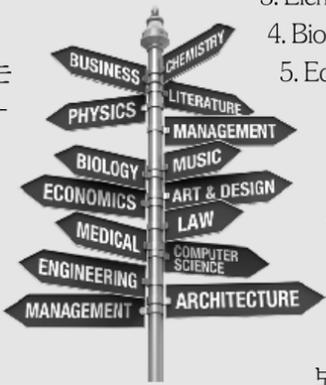
미국 대학에 진학하는 학생들의 20%가 Undecided Major, 즉 전공 선택 없이 대학에 진학한다. 지난 2000년 10%였던 것이 최근에는 두 배로 늘었다. 미국 대학 졸업생의 약 80%가 재학 중 한 차례 이상 전공을 바꾸는 것으로 나타났다.

그런데 전공을 바꾸는 것이 자신의 미래에 대한 설계에 따른 것이 아니라 '학점이 나쁜 경우'가 가장 많다고 한다. 학점이 나쁘다는 것은 전공이 자신과 맞지 않은 것으로 해석될 수도 있다. 더구나 대학원 진학을 염두에 두고 있다면 학점이 나쁜 경우 장에 요소가 되기 때문에 전공을 바꾸는 것이 현명하다.

그렇다면 미국 대학생들이 가장 선

호하는 전공은 무엇일까? 미래교육 연구소(소장 이강렬)가 그 10가지를 소개했다.

1. Business Administration & Management
2. Psychology
3. Elementary Education
4. Biology
5. Education
6. Nursing
7. English
8. Communication
9. Computer Science
10. Political Science



전공 선호 순위를 보면 의아함이 들 수도

있다. 대부분 흔히 말하는 STEM 관련 전공과 무관하기 때문이다. 염두에 두어야 할 것은 미국 학생들이 선호하는 전공이라는 사실이다. 미래 교육연구소에 따르면 미국 기업들은 인문 사회계열 전공을 한 미국 학생들에게는 취업의 문을 쉽게 열어주지만 소수계 학생, 특히 유학생들에게는 잘 열어주지 않는다.

그러므로 소수계인 한인 학생들의 경우, 전공을 선택할 때에는 심사숙고해서 결정해야 한다.

■ 주택 융자 이야기

9. 주택 재융자(Refinance)

▶ 1317호에서 이어집니다.

2. 30년 융자 상환기간에 7년 고정융자: 이 융자는 30년 고정 융자와 같은 페이먼트 계산법으로 계산하지만, 7년 동안만 이 낮은 이자율로 페이먼트를 하고 그 이후부터는 당시의 변동이자로 바뀌는 융자 프로그램입니다. 이 프로그램은 앞으로 7년 정도 살다가 파실 분들에게 유익한 재융자 프로그램입니다. 보통 재융자를 하는 경우, 무조건 30년 고정 융자만 생각하는 분들이 있습니다. 그런데, 앞으로 7년만 더 살다가 집을 팔려는 분들의 경우, 지금 즉시 3% 정도의 이자로 재융자를 할 수 있다면 어떻게 하겠습니까?

앞서 말씀드린 대로, 30년 고정으로 4.5%의 융자를 갖고 있는 분이 앞으로 7년 안에 집을 팔 계획을 갖고 있으면서도 30년 고정 3.5%의 이자율로 재융자를 하는 것은 결코 좋은 방법이 아닙니다. 그런 분들을 위해 30년 융자 상환 기간에 7년 고정 융자 프로그램이 있습니다. 이때, \$400,000 융자를 7년 고정 3.25%로 재융자 하면, 페이먼트가 \$1,741.83이 되어서 매월 \$55의 금액을 절약하게 됩니다. 재융자를 할 때는 내가 집에서 얼마나 더 살 것인가에 대한 충분한 계획을 수립하고 융자 프로그램을 결정해야 합니다.

3. 15년 고정 융자:

15년 고정 융자는 말 그대로 15년 동안 모든 융자 금액을 갚아 나가는 것입니다. 보통 30년 동안 갚아야 할 금액을 15년 동안에 갚으려면 페이먼트가 높아집니다. 그렇지만, 15년 고정 융자로 재융자를 하면 요즈음은 하면 3% 이하의 낮은 이자율을 받을 수 있으니 이 또한 큰 이익이 됩니다. \$400,000을 15년 고정 2.875%의 이자로 페이먼트를 하려면, \$2,738.34의 금액을 납부하게 됩니다.

4. 기타 주택 재융자시에 유의하실 점

1) 재융자 + 캐쉬 아웃(Refinance + Cash Out): 재융자를 하면서 현금을 은행에서 추가로 대출받고 싶을 때, '캐쉬아웃 재융자'를 한다고 말합니다. 이 경우는 이자율의 기준이 보통 위에서 말씀드린 것보다 0.25% 정도 높아집니다.

2) 재융자를 할 때는 충분한 상담을 통하여 신뢰할 만한 융자기관에 한번에 의뢰하는 것이 좋습니다. 여러 곳에 재융자를 신청하다 보면, 크레딧에 손상이 올 수도 있고, 비용과 시간의 낭비가 오기 때문입니다.

3) 재융자를 할 때는 융자에 도움이 될 만한 모든 서류들을 미리 준비하는 것이 좋습니다(Income Tax, W-2s, IRA, Portfolio, 은퇴연금, 렌트 인컴... 등). 또한, 그 동안에 주택을 수리해서 확장했다든지, 개보수 한데 따른 허가서류들을 미리 준비해 두었다가 감정사가 감정을 위해 맥에 찾아 왔을 때 감정사에게, 그리고 융자 신청을 시작하면서 융자 프로세서에게 그 상세한 내용을 말씀해 주면, 많은 유익을 얻을 수 있습니다.

4) 재융자+캐쉬 아웃을 하고 싶은데 인컴 보고가 적은 분들도, 그런 분들만을 위한 여러 다양한 프로그램이 있으니 먼저 전화로 상담을 하면 좋은 해결책을 얻을 수 있습니다.

5) 요즈음 재융자를 하려는 분들 가운데, SBA LOAN을 받기 위해 신청하는 분들이 있습니다. 또한, 주택의 페이먼트를 3개월씩 유예 받기 위해 신청한 분들이 있습니다. 이 분들은 이러한 일이 선행되면 재융자를 받기에 어려움이 있을 수 있습니다. 그러므로, 재융자를 신청할 시에 반드시 론 오피서에게 현재의 상황을 정확하게 말씀하셔서 도움을 받으셔야 합니다.

▶ 수잔 유(G7 융자 213-434-8669)



Jin Hyuk Lee
213-210-2898
735 E. 12th St., #308
Los Angeles

CA Insurance Agent #: 0G84555

자동차 주택 사업체 생명.



Allstate
You're in good hands.

라인댄스 초,중급 반



활기찬 인생을 위한 건강한 춤!

남녀노소 누구나 편안하게 즐길 수 있는 신나는 라인댄스! 배우기 쉽고, 심장과 관절 등에 무리없이 건강한 신체를 만드세요

장소
성공회 가든그로브교회 강당
13091 Galway St.
Garden Grove, CA 92844
가든그로브 아리랑 마켓 옆

시간 매주 수-목-금요일
오전10시30분

문의전화 (562)760-3406 에스터 장