

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

4월 신규 주택 판매 '깜짝' 증가 ... 0.6% 상승

지난 4월 미국의 신 주택 판매가 월가 예상치를 상회하며 '깜짝' 반등했다.

미 상무부는 지난 26일 4월 신규 주택 판매 건수가 62만3천 건으로 전월보다 0.6% 증가(전년 동기 대비 6.2% 감소)했다고 밝혔다. 이는 지난달 13.7% 감소에서 반등한 것일 뿐 아니라 22% 감소(48만 건)를 예상했던 전문가에 상치를 훌쩍 벗어난 결과로 최근 코로나19 여파로 주택 관련 지표가 줄줄이 하락세를 보인 가운데 다소 의외라는 분석이다.

경제학자들은 4월의 기존 주택 판매가 전월 대비 17.8% 감소한 433만 건이고 신규 주택 착공 건수는 30.2% 줄어든 89만 1,000건으로 각종 주택 관련 지수가 급락한 것을 고려하면 신규 주택 판매만 늘어난 것은 의외의 결과라고 보고 있다.



전문가들은 4월 기존주택 판매가 433만 건으로 전월보다 무려 17.8%나 줄어든 상황에서 신규 주택 판매만이 늘어난 이유를 셀러들의 심리에서 찾고 있다. 기존 주택의 경우 셀러들이 바이어의 주택 방문을 꺼리고 대면거래도 중단됐지만 신규 주택의 경우 모델 하우스 방문도 가능하고 온라인 투어로 집의 곳곳을 살펴보기도 용이해 잠재적 주택 구매자가 몰렸다는 것이다. 재고물량이 6.3개월치로 기존 주택(4.2개월)에 비해 월등히 많은 것과 모기지 금리가 역대 최저치에 도달한 것도 신규주택 구매가 증가한 원인으로 풀이된다.

4월 주택 중간가격은 전년 동기 대비 8.5% 내린 30만 9,900달러로 지난해 7월 이래 최저치를 나타냈다. 미 주택시장의 거래량은 통상 기존주택 90%, 신규주택 10%의 비율로 구성된다.

테슬라, 북미지역 가격 인하



테슬라가 북미 지역에서 자동차 가격을 최대 6% 인하한다.

지난 27일 '머니투데이'에 따르면 테슬라 본사는 이날 "미국 캘리포니아 프리몬트 공장 가동으로 생산량이 늘어난 만큼 북미 시장 전기차 가격을 인하할 것"이라고 밝혔다.

최근 코로나19 팬데믹으로 미국 전역에 봉쇄조치가 내려지면서 자동차 수요가 급감하자 고객 유인 전략으로 차값 인하책을 내놓은 것으로 분석된다.

실제로 마케팅정보회사인 J.D.파워는 지난 4월 미국의 자동차 소매판매가 전년 동월 대비 반토막이 날 것으로 내다봤다. 하지만 5월에는 대부분의 회사들이 고객 유입을 위해 인센티브를 제시하면서 판매량이 개선될 가능성이 높다고 분석했다. 앞서 제너럴모터스(GM)를 비롯해 포드, 피아트 크라이슬러 등은 신규 구매자에 대해 할부 무이자 옵션을 제공하겠다고 밝혔다.

테슬라는 자사 홈페이지에도 모델S 세단 가격이 기존 7만7,990달러에서 7만4,990달러로 인하한다고 발표했다. 또 모델X SUV는 8만4,990달러에서 7만9,990달러로 내리고, 최저가 모델3 세단은 3만7,990달러로 2,000달러가량 가격을 낮춘다.

테슬라는 중국에서도 모델X와 모델S 가격을 약 4% 인하해 판매량 증가를 노린다. 다만 상하이 공장에서 납품하는 모델3 세단의 가격은 그대로 유지한다.

월마트 중고 의류 온라인 판매 나서

월마트가 중고 의류 판매에 나선다.

CNBC는 지난 27일, 월마트가 중고 의류 유통업체인 '스레드업' (ThredUP)과 제휴해 이날부터 중고 의류를 온라인을 통해 판매한다고 보도했다.



월마트는 스레드업의 중고 물품을 매장에서는 판매하지 않고 월마트 웹사이트를 통해 거래할 방침이다.

구매액이 35달러 이상이면 무료 배송 혜택을 부여하며 반품은 월마트 매장을 통해서도 받을 예정이다.

스레드업은 온라인으로 중고 의류를 위탁 판매하는 업체로 의뢰인이 옷, 신발, 핸드백 등 중고 물품을 보내면 품질검사 거쳐 판매하고 그 수익을 나눠 갖는다.

월마트는 1년 전부터 스레드업과 협업 논의를 해 오다가 코로나19 확산에 따른 경제난으로 '알뜰 소비'가 부상하자 중고 시장 진출을 단행하게 됐다고 밝혔다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale / Lease 독점

Bellflower - 독점 TownHome
3 Beds + 3.5 Baths
1,300 sq.ft. (Estimate)
2 CAR attached Garage
END UNIT
햇빛이 질드는 남향집
Cerritos Shopping Mall 근방
\$539,000

Fullerton 단층주택
3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft., 10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
\$875,000

For Sale or For Lease LA & OC 창고 Available
2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.
Or
\$820,000 ~ \$3,500,000
LEASE OR SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요

독점 COMING SOON !!! LAKE FOREST - 단층 단독주택
3 BEDS + 2 FULL BATHS
1,248 SQ.FT / 8,125 SQ.FT.(LOT)
*FULLY REMODEL!!!
*HUGH BACKYARD
*WALKING DISTANCE TO "EL TORO HIGH SCHOOL"
\$725,000

North OC 식당
Store size: 1,500 sq.ft.(Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available • High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000
\$315,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다