

인천 송도에 한국형 실리콘밸리 '스타트업 파크' 조성

인천 송도국제도시에 창업벤처 생태계 구성원들이 자유롭게 소통하고 협업할 수는 개방형 혁신 창업거점인 '스타트업 파크'가 조성된다. 한국 내 첫 혁신 개방형 창업거점으로 오는 10월 문을 열 스타트업 파크에는 '바이오 존'을 구축해 기존 송도 '바이오 클러스터'와 연계하고 바이오·연택트(비대면) 창업의 중심으로 육성된다.

지난 27 '뉴스핌'에 따르면 인천경제자유구역청은 이날 오후 인천 송도 투모로우시티에서 중소벤처기업부와 인천시, 신한금융그룹, 셀트리온그룹 관계자들이 참석한 가운데 '대한민국 새로운 경제성장의 주역, K-스타트업 바이오·연택트 창업의 허브, 인천 스타트업 파크' 비전 선포식을 열고 운영기관들과 업무협약(MOU)을 체결했다고 밝혔다.

스타트업 파크는 미국 실리콘밸리나 프랑스 스테이션에프(Station-F), 중국 중관촌(中關村)과 같이 창업벤처 생태계 구성원들이 서로 자유롭게 소통하고 협업할 수 있는 개방적 혁신공간이다. 인천 송도국제도시는 지난



▲ 인천 스타트업파크 구성도

해 국내 제1호 스타트업 파크로 선정됐으며 앵커시설 조성 등에 241억원의 국비가 지원된다. 운영 예산 지원을 위해 500억원 규모의 펀드도 조성된다.

송도국제도시에 들어서는 인천 스타트업 파크는 스타트업타워 2개동과 힐링타워 1개동 등 총 3개동으로 구

성되며 인천시가 총괄 관리한다. 민간 운영사로 참여한 신한은행과 셀트리온은 스타트업타워 1개동을 직접 운영한다. 180개 입주 기업에는 사무공간을 무상 지원하고 스타트업 성장을 지원하는 전문가 그룹도 스타트업 파크 내 운영된다.

인천시와 신한금융, 셀트리온은 최근 코로나19 상황에서 주목받고 있는 바이오·비대면(연택트) 스타트업을 스타트업 파크에서 중점 육성할 계획이다.

박영선 중기부 장관은 "인천은 국내 최대 바이오 클러스터를 조성 중이고 국제도시로서의 면모도 갖추고 있어 바이오·비대면 스타트업의 성장과 글로벌화에 최적의 장소가 될 것"이라고 말했다.

중기부는 스타트업 파크내 1동과 2동에 각각 '바이오 존'을 구축해 바이오 스타트업들이 자유롭게 소통할 수 있도록 하고 '송도 바이오 클러스터'에 있는 셀트리온의 생물안전연구등급(BSL) 2등급 시설을 입주 스타트업이 활용할 수 있도록 하는 등 송도 바이오 클러스터와의 연계를 강화할 계획이다.

서울 아파트값 하락세 지속 ... 낙폭은 둔화

서울 아파트값이 9주 연속 하락했지만, 하락폭은 감소했다. 급매물이 소진된 일부 단지에서 호가가 오른 영향이다.

지난 28일 '뉴스핌'에 따르면 한국감정원이 이날 '5월 4주 주간 아파트 가격동향'을 발표했다. 이에 따르면 지난 25일 기준 서울 아파트값은 0.02% 하락해 직전 주(-0.04%)보다 하락폭이 줄었다. 다만 경기침체 우려가 이어지면서 서울 아파트값은 9주 연속 하락을 이어갔다.

한국감정원은 "개발호재가 있거나 급매물이 소진된 일부지역 위주로 하락폭이 소폭 축소됐다."고 설명했다.

강남4구(강남·서초·송파·강동구) 아파트값 하락폭은 지난 주 -0.10%에서 -0.07%로 줄었다. 이 지역 하락폭은 이달 들어 4주 연속 감소했다. 강남구



▲ 서울 강남구, 송파구 일대 아파트 단지

(-0.13%→-0.08%)와 서초구(-0.14%→-0.09%), 송파구(-0.07%→-0.04%), 강동구(-0.06%→-0.05%) 모두 낙폭이 줄었다. 동작구(0.02%)는 9억원 이하 단지 위주로 오르면서 상승 전환했다.

마포구(-0.05%)는 고가 주택 위주로 매수세가 줄면서 하락세를 이어갔다. 용산정비창 개발호재가 있는 용산구(-0.03%)는 지난 14일 정부의 토지거래허가구역 지정 발표 영향으로 하락세를 보였다. 양천구

(-0.01%)는 목동과 신정동 위주로 급매물이 소진돼 하락폭이 줄었다.

인천은 0.19% 올라 지난 주(0.22%)보다 상승폭이 줄었다. 부평구(0.34%)는 정비사업 기대감이 있거나 서울 접근성 좋은 역세권 단지 위주로 올랐다. 남동구와 계양구는 각각 0.27%, 0.02% 상승했다.

경기 아파트 값은 0.15% 상승했다. 안산시(0.58%)는 정비사업 기대감과 교통호재가 있는 지역 위주로 올랐다. 광주시와 구리시도 각각 0.42%, 0.34% 상승했다.

서울 전셋값은 0.02% 올라 지난주 상승폭을 유지했다. 송파구(0.02%)는 방이·가락·장지동 역세권 단지 위주로 올랐지만 상승폭은 줄었다. 양천구(-0.02%)는 신정·목동 구축 위주로 수요가 감소하면서 하락세를 유지했다.

**코로나19 때문에 경제적으로 어려우신가요?
가나 세무 & 보험의 컨설팅을 받아보세요!**

가나 세무보험
GANA TAX & INSURANCE

실업수당 신청 · 긴급재난용자 신청 · PPP(금료보호 프로그램) 신청

**가나 세무 & 보험은 고객님의 어려움을
외면하지 않고 함께 하겠습니다!**

세금과 보험을 함께 도와드리는 가나 세무 & 보험
보험고객은 세금수수료 50% 할인해 드립니다.
65세 이상 고객의 세금보고는 무료로 도와드립니다. (사업소득 제외)

세금보고 / 법인설립 / Sales Tax
세무감사대행 / 회계업무 / Payroll Service
오바마 케어 보험 / 메디케어 보험 / 기타 보험

세금보고마감 3개월 연장 : 7월 15일까지

김선광 (Kayson Kim)
40년 실무경험의 공인세무사
beachgana@gmail.com

O : 714.827.0707
C : 714.588.3355

3008A W. Lincoln Ave
Anaheim, CA 92801