

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

페이스북, 전자상거래 '샵스' 론칭

페이스북이 자체 플랫폼에서 온라인 매장을 개설할 수 있도록 하는 전자상거래 기능 '페이스북 샵스' (Facebook Shops)를 론칭했다. 아마존에 도전장을 낸 셈이다.

20일 '뉴스핌'이 파이낸셜타임스(FT)의 전날 보도를 인용해 전한 바에 따르면 '샵스'는 판매자가 페이스북이나 인스타그램에 제품을 판매할 수 있도록 하는 전용 전자상거래 기능으로 SNS 계정으로 온라인 스토어 페이지 제작이 가능하다. 판매자들은 플랫폼에 상품 사진과 정보를 올리고 이용자들은 SNS에서 결제가 가능하며 페이스북 메신저와 인스타그램 다이렉트 메시지 등을 이용해 판매자 문의도 가능하다. 향후 메시지를 통해 배송을 추적하는 기능도 추가하겠다는 계획이다.

마크 저커버그 페이스북 최고경영자(CEO)는 쇼피파이(Shopify) 등 다른 전자상거래 플랫폼 사용자들도 쉽게 샵스 기능과 연동할 수 있게끔 협력할 것이며 배송 서비스 역시 연동시키겠다는 계획이다.

저커버그는 FT와 인터뷰에서 코로나19 사태 속 온라인 쇼핑 수요 증가에 샵스 계획을 앞당기게 됐다고 앞으로 축적될 이커머스 데이터는 자사의 광고 서비스 질을 높여 결국 더 높은 광고 비용을 청구할 수 있게 될 것으로 전망했다.

그는 "만약 당신이 우리 애플리케이션 내 판매업체 상품을 보고 구입한다면 우리는 당신이 관심 가질 만한 제품들을 추천해 보여줄 수 있을 것"이라고 말했다.

페이스북 이용자는 약 26억 명으로 이번 전자상거래 사업 진출은 아마존에게 도전장이거나 다름없다. 페이스북은 또 향후 음식 배달 서비스까지 사업을 확장할 예정이어서 그럽허브(Grubhub), 우버이츠와 경쟁에 뛰어들 전망이다.

저커버그 CEO는 장기적으로 "음식점과 음식 주문 서비스를 도입하는 것이 좋겠다"고 말했다.

샵스는 지난 19일부터 미국을 시작으로 점차 사업을 확장해 나갈 계획이다.

GM "100만 마일 전기차 배터리 거의 개발"

자동차업체 제너럴모터스(GM)가 이른바 '100만 마일' 배터리를 개발 막바지 단계에 진입한 것으로 알려졌다.

19일 로이터통신에 따르면 더그 파크스 GM 부사장은 이날 온라인 투자자 컨퍼런스에서 "100만 마일까지 지속할 수 있는 전기차 배터리 개발에 거의 다 왔다"고 밝혔다.

그는 이른바 '100만마일' 배터리 개발 시기를 구체적으로 밝히지 않았지만 GM의 '복수의 팀'이 제로(0) 코발트 전극, 고체 상태 전해질, 초고속 충전과 같은 기술 발전을 위해 노력하고 있다고 말했다.

현재의 전기차 배터리의 셀 수명은 일반적으로 10만에서 20만 마일 정도다.

파크스 부사장은 지난 3월 공개한 신규 얼티움(Ultium) 배터리보다 더 진전된 차세대 배터리의 개발도 진행하고 있다고도 설명했다. 앞서 LG화학과 GM은 얼티움 배터리를 생산하는 합작법인을 설립한 바 있다. 얼티움은 NCMA(니켈·코발트·망간·알루미늄)를 양극재로 사용한 배터리로, LG화학의 기술이 적용됐다. 기존 NCM(니켈·코발트·망간) 배터리보다 코발트 함량을 70% 낮추는 대신 알루미늄을 추가하고 니켈 비중을 확대했다. 코발트 비중을 10% 이하로 내리면서 전기차 주행거리는 400마일 이상으로 대폭 늘어난다는 장점이 있다.

중국 CATL과 손잡고 배터리 개발을 추진해온 테슬라도 연내 100만 마일 배터리를 중국 시장에 도입할 예정이라고 로이터통신이 전했다. 테슬라는 조만간 개최 예정인 투자자 설명회 '배터리 데이(Battery Day)'에서 구체적인 진행 상황을 발표할 방침이다. 일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)는 연초 투자자들에게 100만 마일 배터리 도입 계획을 언급하면서 "자세한 이야기를 들으면 깜짝 놀랄 것"이라며 자신감을 드러냈다.

미 4월 주택 거래·주택 착공 급감

지난 4월 미국 주택 거래량이 10년 만에 가장 큰 폭으로 떨어졌다. 코로나19 대유행으로 노동시장과 경제가 위축돼 주택 수요가 급감한 결과다.

21일 '뉴스1'이 로이터통신을 인용해 전한 바에 따르면 미국 전국부동산협회(NAR)는 지난달 주택 거래량이 433만 채를 기록했다고 밝혔다. 이는 전달보다 17.8% 감소한 것으로 2010년 7월 이후 가장 큰 감소 폭이다.

미국 주택 거래량의 90%를 차지하는 기존 주택 거래량은 전년 동기 대비 17.2% 감소했다. 4월 말 현재 매물로 나온 기존주택은 147만 채로 역대 최저 수준이다. 전년 동기보다 19.7% 줄었다. 매물이 줄면서 평균 주택

가격은 7.4% 오른 28만6천800달러를 기록했다.

로이터는 미국에서 지난 3~4월 코로나19 확진자가 급증하고 최소 2140만 명이 일자리를 잃으면서 저금리 추세에도 불구하고 주택 시장의 침체는 이어질 것으로 보인다고 전했다.

한편 지난 19일 미 상무부의 발표에 따르면 미국의 지난 4월 신규주택 착공 건수도 전달보다 30.2% 줄어든 89만1천건을 기록했다. 1959년 이후 역대 최대 감소 폭이다. 전문가 전망치는 90만건이었다.

향후 주택시장 흐름을 가늠할 수 있는 신규주택 허가 건수도 20.8% 줄어든 107만 건을 기록했다. 2008년 7월 이후 가장 큰 폭의 감소다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale / Lease 독점

Bellflower - 독점 TownHome
3 Beds + 3.5 Baths
1,300 sq.ft. (Estimate)
2 CAR attached Garage
END UNIT
햇빛이 잘드는 남향집
Cerritos Shopping Mall 근방
\$539,000

Fullerton 단층주택
3일만에
"Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
\$875,000

For Sale or For Lease
LA & OC 창고 Available
2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.
Or
\$820,000 ~ \$3,500,000
LEASE OR SALE 담당 Broker
찰리에게 문의주세요

독점 COMING SOON !!!
LAKE FOREST - 단층 단독주택
3 BEDS + 2 FULL BATHS
1,248 SQ.FT / 8,125 SQ.FT (LOT)
*FULLY REMODEL!!!
*HUGH BACKYARD
*WALKING DISTANCE TO "EL TORO HIGH SCHOOL"
\$725,000

North OC 식당
Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000
\$315,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다