사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 • 경제
BUSINESS • REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

금은 가격 차 3세기 만에 최대 … 은 투자 급증

국제 귀금속선물 시장에서 은 가격이 크게 뛰어오를 것이란 기대로 투자 자금이 대규모로 유입되는 것으로 나타났다.

7일 '뉴스핍' 에 따르면, 지난 3월 중순 금 1온스 가격은 같은 무게의 은 가격보다 무려 125배까지 높아졌는데, 이는 거래 가격이 기록된 3세기 만에 가장 큰 격차를 보인 것이다. 이후 은 선물 가격이 반등하면서 격차가 113배 수준으로 줄었지만, 여전히 엄청난 격차로 투자 기회라는 분석이 제기되고 있다. 앞서 지난 3월 중순 은 선물 가격은 온스당 11.62달러까지 하락해 11년 만에 최저치를 기록했지만, 이후 은 상장지수펀드로 자금이 쏟아져 들어오면서 은 선물 시세는 온스당 15달러 선을 회복했다. 금 선물은 안전자산에 대한 수요가 급증하면서 올해 들어 11%나 상승했다.

뱅크오브아메리카 메일린치 소속 분석가들은 코로나19로 인해 산업용 수요가 급감했지만 경기를 따라 수요가 회복되면 앞으로 12개월 내에 은 선물 시세가 온스당 20달러까지 올라갈 것이란 전망을 제출했다. 이들은 앞서 2008년 금융위기 이후 2011년까지 은 선물 가격이 440% 폭등한 온스당 48.44달러까지 기록했던 경험을 환기했다.

분석가들은 올해 산업용 은 수요가 7% 감소할 것이란 전망을 내놓고 있다. 이들은 멕시코, 페루 그리고 아르헨티나의 은 광산이 문을 닫더라도 이 같은 수요 감소분을 메울 수는 없을 것으로 보여, 올해 약 1,470만 온스 초과공급 상태가 될 것으로 예상한다. 그럼에도 투자자들은 은 가격이 지나치게 저렴하다고 본다. 투자자들은 은이 전기자동차나 태양전지판 등 청정에너지 기술제품에 사용된다는 점에 주목한다. 은은 또 5G 이동통신 인프라나 자율주행자의 레이더부품에도 이용된다. 최근에는 삼성전자가 전지 양극에 탄소 대신 박막 은-탄소층을 사용하는 새로운 리튬이온전지 제품을 발표하는 등 도입 범위가 넓어졌다.

메탈스포커스의 분석가 필립 뉴먼 씨는 "활용 범위가 넓어 한 쪽에서 수요가 감소하더라도 다른 쪽에서는 늘어날 수 있다" 고 말했다.

대체육 업체 몸값 상승 … 육류 파동 여파

육류대란이 현실화 되면서 식물성 대체육 생산 기업들이 주목받고 있다.

지난 6일 현재 미국 내 웬디스 매장 5곳 가운데 1곳은 소고기가 들어간 음식을 소비자에게 팔지 못하고 있다. 미국에는 5,500개의 웬디스 매장이 있는데 이 가운데 1,043개 매장이 현재 육류 식품을 판매하지 못하는 것이다. 특히 웬디스는 냉동육이 아닌 신선육을 사용해 경쟁사인 버거킹이나 맥도날드보다 타격이 더 큰 상황이다.

미국에서의 육류 대란은 주요 육류 공장 직원들이 코로나19에 집단 감염되면서 조업 중단이 잇따른 탓이다. 이에 따라 코스트코와 샘스 클럽, 하이비, 크로거는 소고기 공급 패닉 사태를 피하기 위해 고기 구매량을 제한하고 있다.

반면, 육류 공급망이 흔들리면서 '식물성 대체육' 을 파는 채식 버거 생산업체들이 공급을 늘리고 있다. 대체고기 회사 비욘드 미트(Beyond Meat)의 올 1분기 매출액은 9,710만 달러로 급증했다. 이는 전년동기대비 141.4% 늘어난 수준으로 월가의 전망치인 8,830만 달러를 웃도는 수준이다. 또 다른 식물성 대체육 브랜드인 임파서블푸드(Impossible food)도 사업을 확장해 나가고 있다. 미국 전역에 있는 1,700개 크로거 식료품 매장에서는 식물 단백질을 사용해 만든 채식버거를 판매하기 시작했다.

지난달 27일 농무부가 내놓은 주간 보고서에 따르면 미국의 소고기 생산량은 지난해 같은 기간보다 25% 감소했고, 돼지고기 생산량은 15% 줄었다.

한편 트럼프 미국 대통령은 이날 육류 가격이 올랐음에도 가축 매매가는 떨어졌다며 법무부에 육류가공업체의 반독점 위반 여부를 조사하라고 지시했다. 축산농가들은 코로나19로 도축장이 문을 닫고 소 가격이 폭락하면서 타이슨이나 카길, JBS 등 육류가공업체의 이익은 증대했다고 주장했다. 하지만 윌 소이어 미국 농업 분야 협동조합은행 코뱅크의 이코노미스트는 "트럼프 대통령의 행정명령에도 불구하고 미국 육류 공장으로 수천 명의 노동자들을 다시 불러오는 것은 여전히 힘들다." 고 지적했다.

'집콕' 장기화로 기업들 희비 교차

신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 여파로 미국 경제가 휘청거리고 있지만 '집콕' (집에 콕 박혀 있다는 뜻의 신조어) 관련 미국 기업들은 잇따라 호실적을 올리고 있다.

7일 '연합뉴스' 에 따르면 홈 트레이닝 전문 업체인 펠로톤은 올해 1분기 매출이 5억2천460만 달러로 작년 동기보다 66% 증가했다. 이 업체는 스피닝 자전거·러닝머신 같은 실내 운동기구를 판매하는데, 코로나19 여파로 헬스장이 문을 닫으면서 반사이익을 누렸다. 펠로톤은 올해 연간 매출도 작년보다 89% 증가한 17억2천만~17억4천만 달러에 달할 것으로 전망했다.

집콕족의 피자 배달 주문 증가로 파파존스의 1분기 매출은 4억99만 달러로 2.8% 늘고 당기 순손익은 같은 기간 170만 달러 적자에서 840만 달러 흑자로 돌아섰다. 파파존스 롭 린치 최고경영자(CEO)는 지난 4월 북미 지역 체인 매출이 27% 증가했다며 "파파존스 역사에서 최고의 시기였다." 고 말했다. 뉴욕타임스는 광고 영업은 어려웠지만 코로나19 정보 수요 증가로 디지털 구독자가 58만7천 명 늘어난 데 힘입어 1분기 매출이 4억4천360만 달러로 1% 증가했다. '집콕' 수혜 현상은 증시에서도 역력하게 나타난다. 실제로 뉴욕증시의 시가총액 대형주로 구성된 스탠더드앤드푸어스(S&P) 500지수 종목에서 베르사체, 마이클코어스 등 명품 브랜드로 유명한 카프리 홀딩스가 이날 제외됐고 피자 배달 증가의 덕을 볼 수 있는 도미노피자가 새로 편입됐다.

이에 비해 관광, 오프라인 소매 등 업종의 기업은 어려움에 빠져 있다. 카지노 업체인 윈리조트는 1분기 매출이 9억5천400만 달러로 42% 줄면서 4천200만 달러의 순손실을 기록했다고 밝혔다. 같은 업종의 MGM 리조트는 감원을 예고했고 프린세스 크루즈는 알래스카, 유럽, 대서양 노선 등의 운행 중단을 올해 여름까지 연장한다고 전했다. 생필품 수요가 한동안 몰렸던 유통매장 중 코스트코는 4월에 실적이 뒷걸음쳤다. 월스트리트저널에 따르면 코스트코는 "2009년 7월 이후 처음으로 월매출이 감소했다." 며 "코로나9 여파가 부정적으로 작용했다." 고 밝혔다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.
독점 Home for Sale / Lease 독점
Bellflower – 독점 TownHome
SOLD
Bellflower
3 Beds + 2,5 Baths 2,088 sq.ft.
5,762 sq.ft. (Lot)
*Fully Remodel
*Built 1983
$799,000
IN ESCROW
3 Beds + 3,5 Baths
1,300 sq.ft. (Estimate)
2 CAR attached Garage
END UNIT
햇빛이 잘드는 남향집
Cerritos Shopping Mall 근방
$539,000
SOLD
Fullerton
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft. 4,680 sq.ft.(Lot)
*Lenner Home in Amerige Heights
*Built 2002
$939,000
Fullerton 단층주택
SOLD
3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 않나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
$875,000
마켓에 나오지 않은 집 삽니다
ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES
상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071,01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com
짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아 드리거나 사드립니다!
For Sale or For Lease
LA & OC 창고 Available
2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
$0.89 ~ $1.25 per sq.ft.
Or
$820,000 ~ $3,500,000
LEASE OR SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요
독점 비지니스 for Sale !!!
DOWNTOWN LA – 제과공장 & WHOLESALE
19 종류 Bakery Manufacture 입니다
* SHORT BUSINESS HRS [5 AM ~ 3 PM] Monday ~ Friday
SATURDAY – Closed / SUNDAY [Delivery Only]
* CURRENT RENT: $4300 Gross Lease [NO CAM Charge]
* MANUFACTURER BUILDING SIZE: 6,924 SQ.FT.
FREE STANDING BUILDING
* GROSS SALE: $65,000
* NET PROFIT: $17,000 ~ $20,000
$658,000
North OC 식당
Store size: 1,500 sq.ft.(Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid – High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average $50,000
* Rent: $7,000
$315,000