

**사업체 매매**  
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서  
성업중인 중식당(한국식/미국식)  
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불  
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

**부동산 · 경제**  
BUSINESS · REAL ESTATE

**전 당 포**  
LC3019-0990  
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장  
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장  
각종 명품, 귀금속, 시계  
(714) 647-0005 / (714) 647-0007  
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

**“금값, 내년까지 상승 여력 충분”**

각국의 경기 부양책에 힘입어 금 가격은 내년까지 상승하고 올해 하반기에는 은의 강세에 주목해야 한다는 전망이 나왔다.

지난 22일 ‘한국경제’에 따르면 영국 런던에 본사를 둔 귀금속 전문 컨설팅회사인 메탈포커스의 니코스 카발리스 메탈포커스 창립파트너는 이날 귀금속 가격이 더 오를 것이라 전망을 내놨다. 메탈포커스는 전 세계 1,200여 개에 달하는 광산에서 수집한 정보를 토대로 귀금속 관련 연구 및 컨설팅을 하고 있다.

금 가격 강세는 코로나19 때문이라는 게 그의 분석이다. 작년 말부터 오르던 금값(현물가격)은 지난 2월 트로이 온스당 1,686.94달러를 찍은 뒤 3월 중순 극도의 시장 불안으로 투매가 이어져 1,400달러대까지 떨어졌다. 4월 들어 빠르게 회복하며 지난 14일에는 1,756.70달러를 기록하기도 했다.

카발리스 파트너는 “최근 금 가격은 각국 중앙은행과 정부가 발표한 금리 인하 및 재정지출 확대 정책에 대한 반응으로 최고치 행진을 이어가고 있다.”며 “연말까지

금값 추가 상승 여력은 충분하다.”고 전망했다. 대표적인 안전자산인 금은 금리가 낮을수록, 통화 가치가 떨어질수록 가격이 상승하는 경향이 있다.

다만 금 가격이 한 달 만에 전고점을 회복한 것에 대해선 우려의 목소리를 냈다. 그는 “당초 예상으로는 금값이 올해 안에 1,750달러대를 회복할 수 없을 것이라고 봤다.”며 “금값을 끌어올린 전문투자자들의 매수세가 매도세로 전환되면 단기적인 조정을 겪을 수 있다.”고 강조했다.

지난 1년간 금이 32.4% 오르는 동안 은은 1.1% 상승하는 데 그쳤다. 그 결과 최근(21일 기준) 가격은 트로이 온스당 15.19달러로 3년 평균 가격(16.22달러)에 못 미치고 있다. 은은 귀금속만이 아니라 산업금속의 성격도 갖고 있어 코로나19 영향을 이중으로 받고 있는데, 코로나19 사태가 완화되면 가격이 강하게 반등할 것이라 카발리스 파트너의 전망이다.

그는 “역사적으로 은은 금보다 낮은 상대적 가치를 보여왔다.”며 “저평가된 자산을 사들이는 ‘바겐헌터’들의 매수세가 유입되면 은 가격은 상승할 것”이라고 전망했다.

**유가 배럴당 10달러면 미 에너지기업 1,100개 파산**

서부텍사스산원유(WTI) 가격이 배럴당 10달러가 되면 내년 말까지 미국 석유 기업이 1,100개가 파산할 것이라고 전문가들이 경고하고 나섰다.

지난 22일 ‘뉴스1’에 따르면 이를 전 국제 원유 시장에서 WTI 5월 선물은 배럴당 -37.63달러로 추락했다. 코로나19 사태와 선물 만기 이벤트가 겹친 탓이다. 이날만 해도 20달러선을 유지하던 WTI 6월물은 다음날인 21일에 약 9달러 추락한 배럴당 11.57달러로 체결되었다. 가장 거래가 많은 종목인 WTI 6월물까지 배럴당 10달러를 목전에 뒀다.

오일프라이스닷컴에 따르면 미연방에너지규제위원회(FERC) 위원을 지낸 브란코 테르치 바클레이 리서치 상무이사는 미국 에너지 기업들의 상황은 제각각이지만 특히 고유가를 기대하며 많은 대출을 받은 기업들이 파산할 것이라고 내다봤다.

뉴욕타임스(NYT)는 많은 소규모 석유 생산 회사들은 원유를 추출하고 옮기기 위해 수년간 수십억 달러를 빌렸다고 보도했다. 2020~2024년 사이에 석유기업들에게는 860억달러의 부채 만기가 도래한다. 송유관 기업들은 1,230억달러를 같은 기간 동안 다시 빌리거나 갚아야 한다. 하지만 원유 창고는 가득 찼고, 나라가 섰다 운되어 정유사들은 원유를 사지 않고 있다.

에너지 전문가들은 코로나19로 인한 수요 급감으로 파산이 증가할 것이라고 몇 달 전부터 경고해왔다. 최근 에너지 컨설팅 업체인 리스타드 에너지는 WTI가 배럴당 20달러면 내년말까지 533개의 미국 석유 회사들이 파산할 것이라고 밝혔다. 10달러면 1,100개 이상의 석유 회사가 파산할 것으로 추산했다.

리스타드의 세일 연구 책임자인 아르템 아브라모프는 “10달러면 부채가 있는 거의 모든 미국 에너지기업은 파산보호신청을 하거나 살아남 전략적 방법을 찾아야 할 것”이라고 덧붙였다.

**미 3월 기존주택 판매 8.5% 감소**

미국의 지난 3월 기존주택판매가 큰 폭 감소해 시장 예상을 밑돌았다. 코로나19 확산 사태로 집을 팔거나 사는 미국인이 실종되면서 미국 주택시장은 급격히 위축됐다는 분석이다.

22일 ‘뉴스핍’에 따르면 전미부동산중개인협회(NAR)는 전달 3월 기존 주택판매(계절조정치)가 전달보다 8.5% 감소한 527만 건이라고 밝혔다. 이는 월스트리트저널(WSJ)의 전망치 534만 건보다 부진한 수치로 지난 2월 증가세에서 감소세로 전환된 것이다. 3월 기존주택판매는 전년 동기 대비로는 0.8% 증가했다.

NAR의 로렌스 윤 수석 이코노미스트는 “코로나19 여파로 3월 주택 판매가 줄었다.”며 “주택 가격은 여전히

히 상승세를 이어가겠지만, 매매에 일시적인 방해 요인이 많아지고 이는 향후 두 달 동안 이어질 것”이라고 예상했다. 윤 이코노미스트는 향후 몇 달간 주택판매가 30~40% 위축될 수 있을 것으로 내다봤다.

3월 기존주택 재고는 3.4개월 치로, 전달의 3.1개월 치에서 늘었다. 하지만 여전히 부족한 재고로 인해 주택 가격의 상승세는 지속했다. 윤 이코노미스트는 “여전히 집들을 빨리 팔리지만 충분한 매물이 없다.”고 말했다.

3월 기존주택 중간 판매가격은 지난해 3월 대비 8.0% 상승한 28만600달러를 나타냈다. 전 지역에서 가격 상승세가 나타났다. 97개월 연속 작년 동기 대비 가격 상승세다.

**Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.**

**ONE GROUP REALTY**  
www.OneGroupRealty.com

**찰스 SELL OC HOMES**

**상담문의 찰스 리**  
Charles Lee/Broker  
Lic #01361071, 01861239  
**714.614.2426**  
charleslee@onegrouprealty.com

**독점 Home for Sale / Lease 독점**

**Bellflower - 독점 TownHome**  
3 Beds + 3.5 Baths  
1,300 sq.ft. (Estimate)  
2 CAR attached Garage  
END UNIT  
햇빛이 질드는 남향집  
Cerritos Shopping Mall 근방  
**\$539,000**

**Fullerton 단층주택**  
3일만에  
"Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.  
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.  
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE  
\*좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)  
\*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네  
\*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)  
\*Upgrade Driveway, Laminate Floor  
Dual Paned Window, View  
**\$875,000**

**For Sale or For Lease**  
LA & OC 창고 Available  
2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.  
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.  
Or  
\$820,000 ~ \$3,500,000  
LEASE OR SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요

**독점 비즈니스 for Sale !!!**  
DOWNTOWN LA - 제과공장 & WHOLESALE  
19 종류 Bakery Manufacture 입니다  
\* SHORT BUSINESS HRS (5 AM ~ 3 PM) Monday ~ Friday  
SATURDAY - Closed / SUNDAY (Delivery Only)  
\* CURRENT RENT: \$4300 Gross Lease (NO CAM Charge)  
\* MANUFACTURER BUILDING SIZE: 6,924 SQ.FT.  
FREE STANDING BUILDING  
\* GROSS SALE: \$65,000  
\* NET PROFIT: \$17,000 ~ \$20,000  
**\$658,000**

**North OC 식당**  
Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)  
\* Asian & American [Mid - High Income Area]  
\* Beer & Wine Lic Available \* High Foot Traffic  
\* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)  
\* Gross Sale: Average \$50,000  
\* Rent: \$7,000  
**\$315,000**

**마켓에 나오지 않은 집 삽니다**