

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

미 소매 판매·제조업 역대급 둔화

코로나19 확산에 경제활동이 극도로 제한되고 있는 미국에서 경제 지표도 빠르게 악화하고 있다. 집에 발이 묶인 미국인들은 소비를 크게 줄였고 제조업 경기도 역사상 최악의 수준으로 악화했다.

15일 '뉴스웍'에 따르면 미 상무부는 이날 지난 3월 소매판매가 한 달 전보다 8.7% 급감했다고 밝혔다. 이는 상무부가 소매 판매 지표를 집계하기 시작한 지난 1992년 이후 가장 큰 폭의 둔화세이다. 경제 전문가들은 3월 소매판매가 8.0% 감소했을 것으로 전망했다.

미국의 경제활동에서 소비는 70%가량을 차지한다. 미국의 대부분 지역에서는 코로나19 확산을 억제하기 위한 자택 대피령이 내려지면서 경제활동 역시 거의 중단된 상태이다. 이 같은 상황에서 수백만 명의 미국인은 직장을 잃고 기업들도 영업활동을 중단했다.

지난달과 이달 경제 상황을 보여주는 지표들은 미국 경제가 이미 침체에 빠졌다는 사실을 확인하고 있

다. 연방준비제도(Fed)는 3월 제조업 생산이 6.3% 감소해 지난 1946년 2월 이후 최악의 후퇴를 기록했다고 밝혔다.

뉴욕연방준비은행이 발표한 엠파이어스테이트 지수는 이번 달 마이너스(-)78.2로 사상 최저치를 기록했다. 엠파이어스테이트 지수는 뉴욕 일대 제조업 경기를 나타낸다.

이달 초 발표된 3월 고용보고서는 비농업 부문의 일자리가 70만1,000개 감소했다고 확인했다. 그러나 최근 보고된 신규 실업수당 청구 건수가 수백만 건에 달했다는 사실을 감안하면 실제 실업자는 훨씬 더 크게 늘었을 것으로 보인다.

전날 세계 경제가 올해 1930년대 대공황 이후 최악의 침체를 겪을 것으로 전망한 국제통화기금(IMF)은 미국의 경제성장률이 올해 -5.9%를 기록할 것으로 내다봤다.

골드만삭스와 JP모건 채이스 등 주요 은행들은 미국 경제가 2분기 두 자릿수의 역성장을 할 것으로 보고, 최근 50년간 최저치로 유지됐던 실업률도 10%대로 치솟을 것으로 우려했다.

**구글 채용 늦추고
JC페니는 파산 고려**

코로나19 여파로 미국 기업들의 주름살이 갈수록 깊어지고 있다.

16일 '연합뉴스'에 따르면 순다르 피차이 알파벳·구글 최고경영자(CEO)는 전날 올해는 채용을 늦추고 데이터센터 등 영역에 대한 투자도 재검토할 것이라고 밝혔다. 작년 말 현재 정규직 직원이 약 11만9천명인 구글은 코로나19에도 감원 등 인력 구조 조정은 하지 않고 있다. 지난해 2만 명의 인력을 늘리는 등 최근 몇 년간 고용과 투자를 꾸준히 확대해 온 구글은 코로나19 사태 이후 이번에 가장 극단적인 조처를 한 것이라고 블룸버그 통신은 평가했다.

구글과는 달리 이미 많은 미국 기업들은 인력을 줄이고 있다. 전자제품 유통 업체인 베스트바이는 15일 매장에서 근무하는 시간제 근로자를 위주로 약 5만1천 명에 대한 무급휴직을 오는 19일부터 실시하기로 했다고 밝혔다. 미국 내 조립 공장을 운영해 온 일본 자동차업체 혼다도 같은 날 현지 정규직 근로자 수천 명에 대해 2주 동안 무급휴직을 단행한다고 밝혔다.

부도 위기에 몰리는 기업도 나오고 있다. 미국의 백화점 체인인 JC페니는 1천200만 달러의 이자를 내지 못한 상태로 30일간의 유예 기간에 채권자들과 협상을 하거나 파산을 검토할 것이라고 월스트리트 저널(WSJ)이 보도했다. 세일 업체인 옥시덴탈 페트롤륨은 워런 버핏이 운영하는 투자사인 버크셔해서웨이에 진 2억 달러의 채무를 현금 대신에 주식으로 갚기로 했다.

미국 기업들의 어려움은 1분기 영업 실적에서도 확인된다. 전날 실적을 발표한 JP모건과 웰스파고는 순이익이 각각 69%, 89% 급감했다. 금융사들은 코로나19 여파로 대출이 부실화될 것을 대비해 대손충당금을 대거 쌓고 있다.

미국 신규 주택 건설, 36년 만에 최대폭 감소

미국의 지난달 신규주택 착공 건수가 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 여파로 전달보다 22.3% 감소한 것으로 나타났다.

미 상무부는 16일 지난달 신규 주택 착공 건수가 120만건으로 전달(156만 건)보다 22.3% 감소했다고 발표했다. 이는 전문가 전망치(135만 건)를 크게 밑도는 수치로 지난 1984년 3월 26.42%를 기록한 이후 36년 만에 최대 하락폭이다. 코로나19 사태로 미국 경제가 섰다운 되면서 주택



건설경기도 직격탄을 맞았다는 분석이다.

미국 1가구 주택 건설은 전달보다 17.5% 하락했으며 아파트 및 콘도 건설은 전달에 비해 32.1% 감소했다.

미국 신규 주택 착공 건수 둔화는 앞으로도 이어질 것으로 보인다. 지난달 신규 주택 건설 허가는 전달보다 6.8% 감소한 135만9천건을 기록했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

독점 Home for Sale / Lease 독점

SOLD
Bellflower
3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft.
5,762 sq.ft. (Lot)
*Fully Remodel
*Built 1983
\$799,000

Bellflower - 독점 TownHome
3 Beds + 3.5 Baths
1,300 sq.ft. (Estimate)
2 CAR attached Garage
END UNIT
햇빛이 잘드는 남향집
Cerritos Shopping Mall 근방
\$539,000

SOLD
Fullerton
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft. 4,680 sq.ft.(Lot)
*Lerner Home in Amerige Heights
*Built 2002
\$939,000

Fullerton 단층주택
3일만에
"Multiple CASH OFFERS"
받았습니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
\$875,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com
찰스 SELL OC HOMES

짧은시간에 좋은 가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

For Sale or For Lease
LA & OC 창고 Available
2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.
Or
\$820,000 ~ \$3,500,000
LEASE OR SALE 담당 Broker
찰리에게 문의주세요

독점 비즈니스 for Sale !!!
DOWNTOWN LA - 제과공장 & WHOLESALE
19 종류 Bakery Manufacture 입니다
* SHORT BUSINESS HRS (5 AM ~ 3 PM) Monday ~ Friday
SATURDAY - Closed / SUNDAY (Delivery Only)
* CURRENT RENT: \$4300 Gross Lease (NO CAM Charge)
* MANUFACTURER BUILDING SIZE: 6,924 SQ.FT.
FREE STANDING BUILDING
* GROSS SALE: \$65,000
* NET PROFIT: \$17,000 ~ \$20,000
\$658,000
North OC 식당
Store size: 1,500 sq.ft.(Fullerton Down Town)
* Asian & American (Mid - High Income Area)
* Beer & Wine Lic Available • High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000
\$315,000

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com