

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감정사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

“금값 2-5년 내 2만 달러까지 오를 것”

코로나19 여파로 경제 후폭풍이 장기화될 가능성에 무게가 실리면서 금값 강세론이 힘을 얻고 있다.

10일 '뉴스핌'이 마켓워치를 인용해 전한 바에 따르면 전날 장 초반 금 선물이 2% 이상 상승하며 온스당 1720달러 선에서 거래됐다. 이는 2012년 이후 최고치에 해당한다. 연초 이후 금값은 9% 이상 랠리, 같은 기간 뉴욕증시가 20% 이상 하락한 것과 커다란 대조를 이루고 있다.

금값이 오르는 데는 투자자들의 공포감 이외에 다양한 배경이 자리잡고 있다. 먼저, 구리를 포함한 주요 상품과 달리 금은 실물경기 사이클과 산업 수요에 영향을 받지 않는다. 금값이 코로나19 충격에 주요국 경제가 '셧다운' 되면서 하락 압박을 받는 대다수의 원자재와 차별화된 움직임을 보이는 것은 이 때문이다.

인플레이션 헤지 기능(물가가 오를 때 함께 가격이 오름)을 갖는다는 점도 식품 가격을 중심으로 인플레이션 상승이 예상되는 상황에 금의 투자 매력을 높이는 부분이다. 이와 함께 미국 연방준비제도(Fed)를 필두로

한 각국 중앙은행의 통화완화 정책도 투자자들의 금 매입을 부추긴다. 금리 인하와 유동성 공급은 통화 가치를 압박하는 요인이고, 이미 신흥국 통화는 전반적인 위험 자산 시장과 함께 동반 하락했다.

이와 함께 바이러스 확산으로 인해 불거진 특수 상황도 금값 상승 전망에 설득력을 실어준다. 멕시코와 남아공을 중심으로 주요국 금 채련소가 가동을 멈추면서 현물 생산과 공급에 차질이 발생한 것이다. 또 골드바와 금 주화의 일반적인 운송 수단인 항공편 운항이 마비된 것도 최근 금값 상승에 힘을 실었다는 분석이다.

월가 투자은행(IB) 업계는 금을 지금 사도 늦지 않다는 의견을 내놓고 있다. 골드만 삭스는 금 선물이 온스당 1,800달러까지 오를 가능성을 제시했고, 워싱턴 트리는 2,000달러 돌파에 무게를 실었다.

금 로열티 및 스트리밍 업체인 토론토 소재 프랑코 네바다의 피에르 라송드 회장은 금값이 추세적인 상승세를 연출하며 2-5년 이내에 온스당 2만 달러까지 오를 것이라고 예상했다.

Fed “고용 회복 때까지 제로 금리 유지”

미국 연방준비제도(Fed 연준)가 코로나19로 인한 경기 악화에 대응해 고용이 회복할 때까지 제로 금리정책을 계속 펼치겠다고 밝혔다.

9일 '뉴시스'가 AP 통신을 인용해 전한 바에 따르면 연준은 전날 공개한 3월15일 소집 긴급 연방공개시장위원회(FOMC)의 의사록에서 코로나19 사태로 부활한 제로 금리정책에 대해 “고용 최대화를 달성하는 궤도에 진입할 때까지는 (제로)기준금리를 그대로 두겠다.”는 자세를 표명했다. 또한 연준은 FOMC 의사록을 통해 코로나19로 어려움을 겪는 일반기업의 자금난을 털어주고자 자금 공급을 비롯한 정책수단을 총동원할 생각임을 확인했다.

AP는 의사록이 코로나19 발발이 빠르게 미국 경제에 악영향을 주고 금융시장을 혼란에 빠지게 만든 것을 경계해 '강력한 대책'을 마련한 사실을 엿보이게 했다고 지적했다. 의사록에서는 참석 위원들이 “경제활동이 대폭 제약을 받음에 따라 미국 경기가 단기간에 급속히 악화한다”는 견해에 일치점을 보았다. 그래서 위원들은 고용안정 등을 조건으로 “경기가 코로나19를 극복했다는 확신이 설 때까지 제로 금리정책을 밀고 나간다”는 기조로 의견을 모았다.

3월15일 FOMC에서는 양적완화 정책도 재개하기로 결정했다. 당면 목표로서 미국채를 5,000억 달러, 주택저당증권(MBS)을 2,000억 달러 매입하기로 했다. 3월23일 연준은 미국채와 MBS 모두 구입 규모를 무제한으로 확대했다. 대부분 위원은 미국 경제가 이미 경기침체에 들어갔다고 판단하고 2분기 국내총생산(GDP)이 두 자릿수 마이너스를 기록하고 코로나19 확산을 억제하기 위한 외출제한으로 적어도 2,000만 명이 일시적으로 일자리를 잃을 것으로 우려했다.

연준은 2008년 금융위기 당시에도 기준금리를 제로 수준까지 내린 다음 2015년 12월까지 7년간 제로 금리정책을 계속했다. 이번에는 금융위기 때를 웃도는 고용정세 악화가 우려되기 때문에 연준도 재차 장기 저금리정책에 나서게 됐다.

피아트 크라이슬러, 북미서 36만여 대 리콜 후방 카메라 결함 때문

피아트 크라이슬러가 자사 생산 차량의 후방 카메라 결함으로 북미 지역에서 36만5,000대 이상을 리콜한다.

피아트 크라이슬러는 8일 후방 카메라 영상이 허용 시간보다 길게 켜져 남아있는 문제를 고치기 위해 리콜 조치를 취한다고 발표했다.

리콜 대상은 2019~2020년 생산 모델인 램 픽업과 크라이슬러 퍼시퍼카, 닷지 두랑고, 그랜드 체로키 지프, 랭글러 지프, 라네게이드 지프 밴과 SUV 등이다. 또한 2020년형 글래디에이터 지프와 체로키 SUV, 2019년형 닷지 쉐니더 머슬카도 포함한다.

이들 모델은 모두 8.4인치 또는 12인치 라디오 디스플레이를 장착하고 있다. 이 디스플레이는 차량이 후진 기어에서 변속한 후에도 10초 이상 켜진 상태를 유지할 위험성이 있으며 이로 인해 운전자의 주의를 산만하게 해서 사고 리스크를 높일 수 있다고 피아트 크라이슬러는 전했다. 피아트 크라이슬러 측은 아직 이런 결함과 관련한 충돌사고나 인명피해 발생 보고는 들어오지 않은 상황이라고 덧붙였다.

리콜 차량 소유자는 5월22일부터 무상수리 통지를 받는다. 딜러는 리콜한 소프트웨어를 업데이트해줄 예정이다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale / Lease 독점

Bellflower - 독점 TownHome
3 Beds + 3.5 Baths
1,300 sq.ft. (Estimate)
2 CAR attached Garage
END UNIT
햇빛이 질드는 남향집
Cerritos Shopping Mall 근방
\$539,000

Fullerton 단층주택
3일만에
"Multiple CASH OFFERS"
받았습니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 없나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
\$875,000

For Sale or For Lease
LA & OC 창고 Available
2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.
Or
\$820,000 ~ \$3,500,000
LEASE OR SALE 담당 Broker
찰리에게 문의주세요

독점 비즈니스 for Sale !!!
DOWNTOWN LA - 제과공장 & WHOLESALE
19 종류 Bakery Manufacture 입니다
* SHORT BUSINESS HRS (5 AM ~ 3 PM) Monday ~ Friday
SATURDAY - Closed / SUNDAY (Delivery Only)
* CURRENT RENT: \$4300 Gross Lease (NO CAM Charge)
* MANUFACTURER BUILDING SIZE: 6,924 SQ.FT.
FREE STANDING BUILDING
* GROSS SALE: \$65,000
* NET PROFIT: \$17,000 ~ \$20,000
\$658,000

North OC 식당
Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available • High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000
\$315,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다