

## 수도권 신축 아파트값 하락폭 확대

코로나19 사태가 장기화하면서 서울 강남 재건축에 이어 신축 아파트 값 상승세에도 제동이 걸렸다.

9일 '디저털타임스'에 따르면 한국감정원은 이날 지난 6월 기준 이번주 서울 아파트값은 전주(-0.02%) 대비 -0.04% 떨어져 하락폭이 확대됐다고 발표했다. 정부의 대출 규제, 보유세 부담, 자금 출처 증빙 강화 등에도 코로나19 장기화에 따른 집값은 관망세로 급매물이 흘러나온 것이 주된 이유이다.

특히 강남4구 아파트값은 0.18% 떨어져 지난해 3월 18일(-0.08%) 조사 이후 약 1년1개월 만에 최대폭 하락했다. 강남 3구(서초·강남·송파구)는 강남구(-0.24%)와 서초구(-0.24%)의 하락이 컸고 송파구도 -0.18%를 기록하며 하락을 키웠다.

이들 지역은 정부의 이중삼중 규제에 따른 불확실성 증대와 보유세 부담이 겹치며 주요 재건축 및 인기 단지에서 수익원이 하락한 급매물이 늘고 있지만 코로나 영향으로 제대로 거래되지 않고 있다. 강남 3구에서는 5월말까지 양도세 회피용 급매물이 속출할 예정이어서 이에 따른 집값 하락세는 이어질 것으로 예상된다.

마·용·성(마포·용산·성동구) 지역 중에서는 마포구(-0.04%)와 용산구(-0.04%)의 하락세가 뚜렷해졌고, 12·16

부동산 대책의 풍선효과와 개발호재 등으로 가격 상승폭 높았던 노원구(0.03%)와 도봉구(0.03%) 등도 상승폭이 계속해서 축소되고 있다.

이 영향으로 강북 전체 아파트값 상승률은 작년 7월 첫째주 이후 40주 만에 보합 전환됐다. 코로나가 좀처럼 잠잠해질 기미를 보이지 않고 있어 강북 지역도 본격적으로 하락장에 진입할 것으로 예상된다.

강세를 보였던 인천과 경기도도 상승폭이 축소됐다. 인천은 0.29% 상승률을 기록해 전주(0.34%)보다 상승률을 줄였다. 교통 및 정비사업 호재가 있는 남동구(0.46%)와 송도국제도시가 포함된 연수구(0.34%)의 상승세가 지속됐다.

경기도 아파트값도 4주째 상승폭이 축소된 가운데 대책의 풍선효과가 짙었던 수원 권선구가 작년 11월 둘째주 이후 21주 만에, 영통구는 작년 7월 둘째주 이후 39주 만에 각각 상승세를 멈추고 보합에 접어들었다.

코로나와 사투를 벌이는 대구는 6주 연속 상승폭이 축소된 가운데 북구(-0.09%)가 연경도남지구 공급물량 부담 등으로 하락을 키웠다. 세종시도 가격 단기 급등 및 코로나에 따른 경제 위기 우려 등으로 매수심리가 위축되며 상승세가 주춤해졌다.

## '집콕' 장기화로 '택배' 쓰레기 급증

코로나19로 인해 재택근무와 집에서 머무는 일명 '집콕'이 늘어나면서 배달 음식 용기 등으로 인한 일회용품 쓰레기 배출량이 크게 증가했다.

타인과의 접촉을 피하기 위해 외식이나 외출을 자제하는 대신 회사나 집에서 간편식이나 각종 생필품을 배달시키는 사람들이 늘고 있는 것이다.

특히 일회용품 발생이 가장 많은 가정간편식과 배달 음식이 최근 들어 급증했다.

인터넷 유통업체인 위메프에 따르면 2월 한 달간 가정간편식 키워드로 검색되는 전체 상품 매출은 490.8% 급증했다. 같은 기간 가정간편식의 일종인 즉석조리식품 매출도 178.5% 상승했다. 즉석반찬 1만2,569.1%, 즉석삼계탕 321.1%, 즉석국 76.4% 등 한식 품목 매출이 크게 늘었다.

역시 인터넷 유통업체인마켓컬리도 신선식품 관련 업종의 2월 결제 금액이 크게 늘었다는 조사 결과를 내놓았다.

애플리케이션 분석업체 와이즈앱에 따르면 마켓컬리의 2월 결제 금액은 604억원으로 1월(432억원)보다 40% 증가했다. 그만큼 배송이 늘었다는 것이다. 문제는 신선

식품이 신선도를 유지한 채 배달되기 위해서는 특수 코팅된 박스는 물론 스티로폼과 보냉재, 비닐 포장재 등 일회용품이 대거 들어간다는 점이다.

결국 택배 배송이 늘어날수록 택배 포장재 등 일회용품 사용량 또한 증가하는 악순환이 반복되는 것이다.

서울시 관계자는 "최근 들어 재활용 선별장에서 코로나19 이전보다 재활용 쓰레기가 10% 이상 늘었다는 보고가 나오고 있다."며 "집콕 장기화로 인한 택배·배달 증가로 포장박스 등 재활용 쓰레기 또한 증가했기 때문으로 보고 있다."고 말했다.

여기에 최근 유가 하락과 재생원료·재활용품 수요 감소로 쌓이는 재활용 쓰레기가 크게 증가하고 있다는 점도 문제로 지적된다. 재활용품 수출이 막혀 지정된 폐기물 보관창고가 포화상태에 이르자 일부 재활용 업체들은 불법인 줄 알면서도 폐기물을 바깥에 그대로 쌓아놓고 있는 상황이다.

환경부 등이 재활용품 수요를 추가로 발굴하는 등 정부 차원의 노력을 기울이지만 재활용품 쓰레기가 늘어나는 속도를 따라잡지 못하고 있는 것으로 나타났다.



내집을 사듯이 정성과 전문지식으로 최선을 다해 도와드리며  
내집을 팔듯이 30일안에 매매를 성사시키는 전문팀을 갖춘  
listing에이전트 아이비를 찾아주세요.

<b>플러튼</b> <b>\$388,000</b> 믿기 힘든 가격 대지 9,345sqft 방2 화1 포텐셜 큰 매물 1,250 sqft 단층구조 플러튼 트로이학군	<b>플러튼</b> <b>\$580,000</b> 단층 단독주택 방3 화2 1,200 sqft 넓은 대지 6,400 sqft 탁트인 집안구조 플러튼 통합교육구	<b>플러튼</b> <b>\$449,000</b> 타운하우스 방2 화2 아주 cozy한 마당, 새마루, 새부엌, 그레이트카운터탑 새 워터허터, 넓게 트인 거실, 최고의 학군 라구나로드, 팩스중 서니힐스 하이, Move in/ Turn key	<b>라미라다 단층집</b> <b>\$570,000</b> 많은 분들이 선호하시는 단층집 방3 화2 아주 넓은 탁트인 실내구조 1,350 sqft 6,500 대지
<b>USC / Downtown 근처 3 unit</b> <b>\$695,000</b> #1 방4 화2, #2 방1 화1 #3 방1 화1 인컴이 많은 인컴 매물입니다 현재 인컴 \$5,100 Cap 6.5%	<b>애나하임 게이트단지</b> <b>\$679,000</b> 단독주택 2249 sqft 방3 화3 커스텀 타일 바닥 커스텀 캐비닛 아늑하고 조용한 위치 built 2004	<b>어바인</b> <b>\$959,000</b> 싱글홈 유니버시티 팍 마켓에 안나온 집 방3 화3 2,320 sqft	<b>어바인</b> <b>\$688,000</b> 타운하우스 방3 화3 초중고 도보거리 최고의 학군, 모던한 실내 업그레이드 된 부엌과 목욕탕 Turn Key
<b>부에나팍 타운홈 렌트</b> <b>\$2,650</b> 방3 화3 Move in condition 전체 새로 리모델링한 타운홈 Turn Key	<b>가든그로브 렌트/리스</b> <b>\$2,550</b> 하우스 렌트 방3 화3 게이트단지, 수영장 한인 타운 가까운곳 위치	<b>헌팅톤비치 상가</b> <b>\$625,000</b> 주상복합 Mixed-use 코스모, 벨라테라근처 투자인컴 좋은 매물 좋은 cap rate, 2층 방1 화1 1층 스킨케어 성업중	<b>황금알을 낳는**식당</b> 오렌지카운티 터스틴 어바인 지역에서 성업중인 한식당(전통한식) 리스기간 5년 이상 순이익 2만 5천불 <b>\$950,000</b>

주택,상가,사업체 투자매물 전문  
차별화된 전문가의 서비스가  
꼭 필요합니다

**Leah Ivy Chang**  
Realtor  
DRE Lic: 02086695



전 미국대학입시 코디네이터  
칼리지 카운셀러

Member of NAR, CAR, PWR  
LeahchangRealty@gmail.com

**949.501.8555** Irvine: 8 Corporate Park #220  
Buena Park: 6561 Beach blvd  
Los Angeles: 3435 Wilshire blvd #1828