

“아파트, 주택 렌트비 크레딧 리포트하면 크레딧 점수 급상승!”

〈유컨설팅〉만의 ‘렌트비 크레딧 빌드업’ 서비스



미국 생활에서 주택이나 아파트렌트비, 자동차용자, 크레딧카드를 통한 상품 구입 등은 신용 거래의 대표적인 것들이다. 이 가운데 지불 금액으로 가장 큰 비중을 차지하는 것은 뭐니뭐니해도 주택이나 아파트렌트비이다. 대부분의 입주자들은 페이먼트가 밀리면 쫓겨날 수 있기 때문에 렌트비를 밀리지 않고 꼬박 꼬박 잘 낸다. 그런데 이렇게 매달 돈을 지불하면서도 정작 렌트비를 크레딧 리포트에서 찾아 볼 수 없는 경우가 많다. 주택렌트 비용의 절반도 되지 않는 자동차 할부금도 잘 내면 크레딧 점수가 좋아지는데 하물며 주택이나 아파트 렌트비는 더 말해 무엇할까?

혹자는 ‘RENT와 BUYING의 차이’에 어쩔 수 없

다’ 라고 말한다. 맞는 말일 수도 있고 틀린 말일 수도 있다. 자동차의 경우 용자나 리스를 하는데 있어 금융기관이 그 주체가기 때문이다. 비록 자동차 딜러에서 딜러 자체 크레딧으로 차를 구입한다 하더라도 결국은 딜러와 연계한 금융기관, 즉 은행을 통해서 대출을 받는 것이기 때문에 크레딧 리포트에 반영된다.

그런데 주택 렌트비도 크레딧 점수에 반영된다는 사실을 알고 있는 사람은 많지 않다. 어떤 사람은 주택 렌트비가 금융기관과 연계한 것이 아니라고 생각해 혹은 아무 생각없이 크레딧 리포트를 그냥 포기하기도 한다. 또 집 주인이나 아파트 매니저에게 크레딧 점수에 가산이 되도록 조치를 취해달라고 부탁을 해 봐도 그들이 시큰둥하거나, 설명 그들이 도와 줄 마음이 있다 하여도 어떻게, 어떤 식으로 크레딧 리포트에 반영시키는 지 모르는 경우가 태반이다.

LA와 오렌지카운티에 5개의 지사를 두고 망가진 크레딧을 회복시켜주는 서비스를 제공하고 있는 <유컨설팅>에 따르면 주택이나 아파트 렌트비 지불과 관련한 크레딧 리포트는 꼭 주택 소유주나 아파트 매니저가 아니라도 세입자의 자격으로도 리포트를 할 수 있다. <유컨설팅> 측은 “<유컨설팅>은 지금 살고 있는 집은 물론 전에 살았던 집에 대한 렌트비를 크레딧뷰러에 리포트를 해주는 서비스를 하고 있다.” 며 “모든 렌

트비가 크레딧 리포트에 반영되면 빠른 시간 내에 크레딧 점수가 급상승하는데 많은 도움이 될 것이다.” 라고 말했다.

<유컨설팅>은 이밖에도 누구나 가지고 있는 법적인 권리를 행사하여 빠른 시간 내에 나쁜 신용 상태로 인한 어려움에서 벗어날 수 있도록 도움을 제공한다. 당장 크레딧이 필요한 고객을 위한 ‘RESTART LIFE’ 프로그램은 개인의 신용 상태가 어떻든지 기본적인 신용 거래가 즉시 가능하게 한다는 것이 <유컨설팅>측의 설명이다.



- ◆ 상담 및 예약
- ▶ OC 부에나파크지점: (714) 989-1231
14730 Beach Blvd. #233
Buena Park, CA 90638
- ▶ LA 한인타운지점: (213) 973-1183
3600 Wilshire Blvd.
Los Angeles, CA 90010

LA총영사관 영사민원 예약제 시행

LA총영사관이 영사민원 서비스 예약제를 시행한다.

LA총영사관은 7일 배포한 보도자료를 통해 “최근 남가주 내 코로나-19 확진자 수가 급격히 증가하고 있는 엄중한 상황에서, ‘사회적 거리 두기’의 철저한 이행을 위한 고강도 방역 대책의 일환으로 4월 13일(월)부터 영사민원 서비스 예약제를 시행한다.” 고 밝혔다.

예약은 전화(213-385-9300) 또는



이메일(appointment-la@mofa.go.kr)을 통해 할 수 있으며 이메일 신청 시에

는 성명, 연락처, 방문목적, 방문 희망 일시 등을 기록해야 한다.

LA총영사관은 또 “영사민원 예약제 시행은 긴급민원 외에는 영사민원실 방문 자체를 요청하였음에도 불구하고, 여전히 일평균 100명에 달하는 민원인이 방문하고 있어, ‘사회적 거리 두기’ 철저 이행을 통해 동포사회 보건 안전 및 영사민원실 업무를 지속해 나가기 위한 불가피한 조치임을 널리 양해하여 주기

바란다.” 며 “민원 예약은 긴급 사안에 한하며, 긴급 사안이 아니라고 판단되는 경우 접수를 거부할 수 있다.” 고 밝혔다.

LA총영사관은 코로나19 확산 방지를 위해 기저질환자, 감기(기침, 발열 등)증상자는 방문을 삼가하고 민원실 내·외 대기시에 개인 간 2m 이상 사회적 거리 두기 엄수, 개인 마스크 착용 및 민원실 내 비치된 손세정제 수시 사용하기, 개인 필기도구 소지 등을 당부했다.

밝은 미소, 건강한 치아

- Implant ~~\$1700~~ \$999
- Implant Free Consultation
- Exam X-ray Cleaning \$35
- Crown ~~\$500~~ \$400
- 잇몸치료 ~~\$600~~ \$400
- 틀니 ~~\$1200~~ \$850

KMC Dental Group

Dr. Seong Hoon Cho
DDS

각종 보험
메디케어(PPO) 환영

Irvine

Tel: (949)253-8300
2700 Alton Parkway #225
Irvine, CA 92606

L.A.

Tel: (323)660-2005
3755 W. Beverly Blvd. #200
Los Angeles, CA 90004

Hacienda Heights

Tel: (626)333-3000
16388 Colima Rd. #201
Hacienda Heights, CA 91745