

완전 자율주행차가 가져올 다양한 변화들

자율주행차는 도로 환경만이 아니라 우리 삶과 연관된 많은 부분에도 큰 변화를 가져올 것으로 예측된다. 'HMG저널' (lboon.daum.net/HMG)에 따르면 기술 관련 컨설팅 업체인 스트래티지 애널리틱스(Strategy Analytics)는 미국자동차공학회(SAE) 기준 레벨 4 이상의 자율주행 기술이 본격적으로 상용화되는 시점을 2030년경으로 예상하고 있다. 도로 위에서 스스로 달리는 차들을 보게 될 날이 머지 않았다는 이야기이다. 눈 앞에 다가온 미래를 위해 대부분의 자동차 회사는 물론 구글, 애플 등의 IT 기업까지 레벨 4-5 자율주행 기술 개발에 매진하고 있다.

자율주행 기술이 상용화되면 라이프 스타일은 물론 다양한 산업에도 큰 변화가 생길 것으로 예상된다.

■ 보험 업계

자율주행차 시대에서 '차대차' 사고는 발생할 일이 거의 없을 것이다. 자율주행차들은 서로 정보를 주고받으며 움직이기 때문이다. 이는 자동차 보험 업계에 큰 변화를 가져온다. 사고가 줄어들기 시작할 때 보험사들의 이익이 늘어나겠지만, 사고 감소가 장기화되면 자동차 보험에 대한 수요 자체가 줄어들 수 있다.

■ 의료 업계

자동차 사고가 감소하면 이로 인한 치료 비용도 줄어든다. 게다가 자율주행차는 시트나 콘솔에 장착된 접촉식 센서와 실내를 모니터링하는 비접촉식 센서로 탑승자의 혈압이나 심박수와 같은 간단한 건강 체크가 가능하다. 필요하다면 구급차 역할을 할 수도 있다.

■ 정비 업계

자율주행차는 사고율이 낮은 것은 물론 고장률도 낮다. 자율주행화와 전동화를 거치며 차를 구성하는 부품의 수가 줄어들기 때문이다. 소프트웨어 문제 해결이나 불량 모듈 교환을 위해서 서비스 센터를 방문하는 일은 있겠지만, 전통적인 정비소를 찾아가는 일은 지금보다 훨씬 적을 것이다.

아울러 자율주행차는 자동차의 상태를 클라우드 서버에 실시간으로 보고한다. 문제가 생기기 전 수리하는, 이른바 선제적 수리가 가능해진다.

■ 승차 공유 업계

공유 업체들이 높은 평가를 받는 배경에는 운전자



와 고객을 실시간으로 이어주는 플랫폼이 있다. 하지만 자율주행 기술이 보편화되면 승차 공유 시장의 치열한 각축전이 예상된다. 자동차 제조사들도 직접 플랫폼을 만들 수 있기 때문이다. 우버와 리프트 등이 자율주행 기술 개발에 뛰어드는 이유가 바로 여기에 있다.

■ 호텔 산업

자율주행차의 등장은 호텔 산업의 지형을 바꿀 수도 있다. 자율주행차로 이동하며 숙박을 해결하는 일이 가능해지기 때문이다. 배낭 여행자들이 야간열차 침대칸을 이용하는 것처럼, 자율주행차는 이동 중에 탑승자가 휴식할 수 있게 시트를 완전히 펼 수 있다. 물론 간이 침대 장착도 가능하다.

■ 항공 업계

비행기를 타기 위해서는 공항에 가는 시간 체크인을 위해 기다리는 시간, 비행기로 이동하는 시간, 목적지 공항에서 목적지로 이동하는 시간 등 많은 시간이 필요하다. 이런 까닭에 자율주행차는 단거리 항공 노선에 큰 변화를 가져올 것이다.

언제든 원하는 시간에 출발할 수 있고, 차 안에서 잠을 잘 수도, 영화를 볼 수도 있는데 굳이 항공편을 이용하려는 사람들은 많지 않을 것이다.

■ 부동산 업계

부동산 시세에 가장 많은 영향을 미치는 건 입지, 즉 접근성이다. 도심 외곽 지역이라도 교통이 편리하고, 도심으로의 진입이 용이한 곳은 인기가 많다.

그러나 차 안에서 잠을 자고, 일도 하고, 화장도 할 수 있다면 이야기가 달라진다. 편리한 출퇴근이 외곽 지역의 가치를 높일 수 있다는 이야기다.

■ 요식 업계

근래 들어 DT(드라이브 스루, Drive Through) 매장인 큰 호응을 얻고 있다. 그 이유는 역시 시간 절약과 편리함이다. 자율주행차는 이런 DT 생태계에도 영향을 미친다. 이동 중 편히 식사를 할 수 있다는 자율주행차의 이점 덕분에 DT 시장은 폭발적으로 성장할 것으로 예상된다.

■ 모터스포츠분야

자율주행 시대가 오면 모터스포츠가 사라질 것이라고 예측하는 사람도 있다. 스포츠의 본질은 '인간이 극한의 신체와 정신력으로 실력을 겨루는 것'이기 때문이다.

하지만 모터스포츠에서 사용하는 자동차는 이동이 아닌 경쟁을 위해 존재한다. 따라서 모터스포츠는 자율주행 시대에도 건재할 것이다. 자동차의 상용화로 인해 경마가 사라지지 않았듯이 말이다.

■ 방위 산업 분야

군용 제품에는 당대 가장 앞서 있고, 가장 안정성이 높은 기술이 적용된다. 자율주행 기술 역시 군에서 먼저 도입할 가능성이 높다.

지난 2018년 5월 미 의회 청문회에 출석한 마이클 그리핀(Michael Griffin) 미국 국방부 차관은 "민간 자율주행차보다 군사 목적의 자율주행차를 먼저 선보이겠다."고 말했다. 그리핀 차관에 따르면 전투 지역 사상자의 절반 이상은 연료나 식량 같은 물자 수송인력과 관련있다. 자율주행차로 수송을 한다면 불필요한 사상자를 줄일 수 있다는 이야기다. 또한 탱크나 전투기에 자율주행 기술이 쓰인다면 전투 효율성이 대폭 늘어난다.

■ 구호 활동 분야

자율주행차는 인간이 가기 힘든 지역에 보급품을 전달할 수 있고, 필요하다면 부상자 이송도 가능하다. 격리와 이송 등, 감염 문제 때문에 인력을 투입하기 어려운 이번 코로나 바이러스 같은 사태에서도 유용하게 쓰일 것이다.

이외에도 장애인, 노인, 어린이 등 교통 약자로 분류된 사람들의 이동성을 증가에 따른 소비 촉진, 자율주행차가 생산하는 데이터를 저장할 수 있는 데이터 저장 산업의 성장 등도 자율주행차 상용화에 따라 변화할 것으로 예측되고 있다.

Eric Kang
이릭강
Cell 213.663.8544
erickang@newstarrealty.com

한인타운, 부에나팍, 플러튼, 라하브라, 세리토스, 엘바인, LA. OC 전지역

믿을 수 있는 확실한 에이전트!

Office 213.385.4989

<p>한인타운 콘도</p> <p>\$46만 5천 HOT</p> <p>방2+화2 약 980 sf 대 약 41,000, SF 좋은 동네</p>	<p>한인타운 콘도</p> <p>\$57만</p> <p>방2+화2 약 1,120 sf 대 약 9,000, SF 좋은 동네, 좋은 학군</p>	<p>부에나팍 콘도</p> <p>\$45만 8천 HOT</p> <p>방3+화2 건 약 1,270 sf 대 1200 sf 조용하고 좋은동네 편리한 교통</p>	<p>부에나팍 콘도</p> <p>\$58만</p> <p>방2+화3 건 약 1600 sf 대 약 2200 sf 조용하고 좋은동네 편리한 교통</p>	<p>부에나팍 콘도</p> <p>\$62만</p> <p>방3+화2 건 약 1,640 sf 대 약 5800 sf 조용하고 좋은동네</p>	<p>비즈니스 매물</p> <p>다운타운 메디칼 유니폼 홀세일</p> <p>\$738,000 인벤토리 포함 가격!</p> <p>월 매출: 평균 \$62,000 Net \$12,000 이상 인벤토리 \$450,000(수입 월가) 20년된 비즈니스 영어필요 가족 비즈니스로 최고의 아이템 무한한 포텐셜</p> <p>꼭 사시길만 연락주세요!</p>
<p>부에나팍</p> <p>\$61만 5천</p> <p>방3+화2 건 약 1,840 sf 대 약 6,600 sf 조용하고 좋은동네 편리한 교통</p>	<p>플러튼 콘도</p> <p>\$39만 HOT</p> <p>방2+화2 약 1,150 sf 조용하고 좋은동네 좋은학군</p>	<p>플러튼 콘도</p> <p>\$40만 HOT</p> <p>방2+화2 약 1,250 sf 조용하고 좋은동네 좋은학군</p>	<p>플러튼 콘도</p> <p>\$59만 5천</p> <p>방3+화3 약 1,540 sf 조용하고 좋은동네 좋은학군</p>	<p>플러튼 하우스</p> <p>\$56만 HOT</p> <p>방3+화2, 약 1,270 sf 조용하고 좋은동네 좋은학군</p>	
<p>플러튼 하우스</p> <p>\$57만 5천 HOT</p> <p>방3+화2 약 1,800 sf 대 약 7,000 sf 조용하고 좋은동네 좋은 학군</p>	<p>플러튼 하우스</p> <p>\$60만</p> <p>방4+화3 건 약 1790 sf, 대 약 6,000 sf 조용하고 좋은동네 좋은 학군</p>	<p>라하브라 콘도</p> <p>\$42만 HOT</p> <p>방3+화2 건 약 1,100 sf, 조용하고 좋은동네</p>	<p>라하브라 하우스</p> <p>\$51만</p> <p>방3+화2 건 약 1120 sf, 대 약 6,200 sf, 좋은 동네</p>	<p>라하브라 하우스</p> <p>\$56만 HOT</p> <p>방3+화2 건 약 1700 sf 대 약 5,600 sf 좋은동네</p>	
<p>세리토스 콘도</p> <p>\$54만 HOT</p> <p>방3+화3 건 약 1,530 sf, 좋은동네</p>	<p>세리토스 콘도</p> <p>\$65만</p> <p>방3+화4 건 약 1,850 sf, 좋은동네</p>	<p>세리토스 하우스</p> <p>\$67만</p> <p>방3+화2 건 약 1,500 sf, 대 약 5,300 sf, 좋은 동네</p>	<p>세리토스 하우스</p> <p>\$72만 HOT</p> <p>방4+화3 건 약 2,100 sf, 대 약 4,100 sf, 좋은 동네</p>	<p>세리토스 하우스</p> <p>\$84만 HOT</p> <p>방4+화3 건 약 2,080 sf, 대 약 6,400 sf, 좋은 동네</p>	

Realtor Associate at Beverly Hills Board of Realtor
캘리포니아 부동산 협회 정회원 CAR

상가 / 아파트 / 참고 사고 파실분 연락주세요!

www.newstarrealty.com