

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

유가 하락으로 증가하는 셰일발 디폴트 공포

미국 에너지업체가 발행한 9,630억 달러어치 채권이 휴지조각으로 전락할 수 있다는 우려가 커지고 있다. 예기치 못한 석유파동에 셰일가스업체들이 주로 발행한 정크본드(junk bond·고위험채권) 가격이 폭락해 지고 있는 탓이다. 최악의 경우 셰일가스업체에서 시작된 실물위기가 금융시스템 전반을 뒤흔드는 금융위기로 번질 수 있다는 우려가 나온다.

지난 11일 '이데일리'에 따르면 파이낸셜타임스는 전날 인터콘티넨탈 익스체인지(ICE) 자료를 인용해 미국 에너지기업이 발행한 채권 9,630억 달러어치 중 약 12% 비중인 1,100억 달러가 미국 국채보다 10%포인트 이상 높은 수준에서 거래되고 있다고 보고했다. 이는 신용등급 BBB 이하 회사들이 발행한 채권, 다시 말해 정크본드 1,750억 달러의 3분의2에 달하는 규모이다. 채권금리가 급등(채권가격이 급락)하는 것은 가격이 싸져도 투자자들이 사지 않는다는 뜻이다. 스탠더드 앤드푸어스(S&P)에 따르면 당장 올해 만기가 돌아오는 미국 에너지업체들의 채권 규모는 약 270억 달러이다.

셰일가스업체가 발행한 회사채 금리가 급등하는 것은 국제유가 폭락으로 투자금을 회수하지 못할 수 있다는 우려 때문이다. 최근 석유수출국기구(OPEC) 및 비OPEC 23개 산유국들, 이른바 OPEC 플러스(+)가 추가 감산 합의에 실패하면서 국제유가는 배럴당 20 달러대로 떨어졌다.

문제는 셰일가스 손익분기점이 배럴당 30~50달러라는 점이다. 이 때문에 최악의 경우 셰일가스업체가 줄도산 사태를 맞을 수 있다는 우려가 나오고 있다. 아울러 셰일가스업체가 발행한 회사채들이 휴지조각이 돼 금융기관으로 피해가 확산하면 금융시장 전반으로 리스크가 전이될 수 있다는 지적이다.

2015~2016년에 비슷한 상황이 발생한 적이 있다. 2014년 상반기까지 100달러 수준이던 유가는 같은해 6월 이후 60%가량 추락했고 2016년까지 50달러 이하에 머물렀다. 당시 수많은 미국 셰일가스업체들과 이에 투자한 기업들이 자산을 매각해 적자를 메우거나 파산했다.

테슬라, 사이버 트럭 신공장 건설 텍사스 내쉬빌 유력

일론 머스크 테슬라 최고경영자(CEO)가 지난해 11월 공개한 '사이버트럭'을 생산하기 위한 새로운 공장을 건설하겠다고 밝혔다. 현재로서는 미국 중부인 텍사스 내쉬빌이 유력할 것으로 보인다.

12일 '뉴스핌'에 따르면 일론 머스크는 10일 트위터를 통해 미국 중부에 신공장을 짓겠다는 내용을 게시했다. 그는 "회사가 사이버 트럭과 모델 Y 크로스 오버를 생산할 새로운 '미국 기가팩토리'를 구축하기 위해 물색하고 있다."고 트윗했다.

일론 머스크는 공장 위치 등 추가 정보를 제공하지 않았지만 내쉬빌이 유력할 것으로 예측되고 있다. 공장건설에 필요한 다양한 인프라가 이미 구축돼 있고, 세금

등 행정적인 부분이 상당 부분 조율된 것으로 전해지고 있기 때문이다.

테슬라가 지난해 11월 LA에서 처음 공개한 사이버트럭은 독특한 디자인의 전기 픽업트럭이다. 미래 공상 영화에 나올법한 디자인이지만 공개와 동시에 폭발적인 반응을 끌어내며 이미 25만 대 이상 선 주문된 것으로 확인됐다.

한편 사이버트럭은 2021년 연말에 생산을 시작하며 현재 테슬라코리아 홈페이지에서 사전 주문을 받고 있다. 다만 출시 일정이나 정확한 차량의 가격은 정해지지 않았지만 기본 모델의 가격은 약 4만 달러 수준인 것으로 알려졌다.

뉴욕증시 11년 불마켓 '끝' S&P 15% 추가 하락할 것

골드만삭스가 뉴욕증시의 11년 불마켓(강세장)에 종말을 선언하며 앞으로 15% 더 떨어질 것이라고 전망했다.

지난 12일 '뉴스1'에 따르면 골드만삭스의 데이비드 코스틴 수석주식전략가는 전날 미국 역사상 가장 길었던 불마켓이 조만간 끝날 것이라고 경고했다. 그는 뉴욕증시의 간판지수 스탠더드앤드푸어스(S&P)500은 향후 3개월 동안 15% 떨어져 지난달 19일 기록했던 사상 최고에서 28% 밀릴 것이라고 예상했다. 그의 예상대로라면 뉴욕증시는 곧 베어마켓(약세장)으로 진입한다. 베어마켓이란 주가가 전고점 대비 최소 20% 낮아지는 것을 의미한다.

코스틴 전략가는 "실물경제와 금융시장 모두 분명한 스트레스 신호를 보내고 있다."며 "S&P500의 불마켓이 조만간 끝날 것"이라고 말했다. 이러한 전망의 가장 근본적인 배경은 코로나19 확산과 유가 붕괴라고 그는 적시했다. 그러면서 기업활동이 위축되고 소비자 지출이 감소하면서 산업 전반에 충격을 가할 것이라고 코스틴 전략가는 전망했다. S&P500 상장기업의 주당순이익(EPS)은 올해 5% 떨어질 것으로 예상됐다.

다만, 코스틴 전략가는 연말로 갈수록 상황이 두드러지게 개선될 것이라고 전망했다. 올 4분기의 경우 EPS가 12% 급등하며 S&P500 지수가 가파르게 반등해 연초 수준을 회복할 것으로 그는 내다봤다.

코스틴 전략가는 "새로운 불마켓이 연말 재탄생할 수 있다."고 말했다. 그는 "올해 말이 되면 경제 성장과 기업 실적 개선이 가속화하고 미국의 기준금리는 제로하한(zero lower bound)에 도달해 있을 것이다. 그리고 재정 부양의 효과가 소비자에게 전달되기 시작할 것이다."고 예상했다. 골드만삭스는 미국 연방준비제도(연준)가 기준 금리를 앞으로 2개월 안에 사상 최저로 내릴 것이라고 예상하고 있다고 그는 덧붙였다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale / Lease 독점

IN ESCROW
Bellflower
3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft.
5,762 sq.ft. (Lot)
*Fully Remodel
*Built 1983
\$799,000

SOLD
La Mirada - 단독주택
3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft. 6,500 sq.ft. Lot
새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집
수용장 / RV parking / 과일나무
private BBQ and Patio
\$679,000

SOLD
Fullerton - Luxury LOFT
2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR
1,849 sq.ft. 2 Car Attached Garage
View View View!!!
\$549,000

IN ESCROW
Fullerton
4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft. 4,680 sq.ft. (Lot)
*Lenner Home in Amerige Heights
*Built 2002
\$939,000

SOLD
Fullerton 단층주택
3일만에
"Multiple CASH OFFERS"
받았습니다.
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft.
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학군 (Sunny Hill High & Parks Jr, High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*현재 매물 일나온집 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View
\$875,000

짧은시간에 좋은가격으로 집 팔아드리거나 사드립니다!

For Sale or For Lease
LA & OC 창고 Available
2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.
Or
\$820,000 ~ \$3,500,000
LEASE OR SALE 담당 Broker
찰리에게 문의주세요

독점 비즈니스 for Sale !!!
DOWNTOWN LA - 제과공장 & WHOLESALE
19 종류 Bakery Manufacture 입니다
* SHORT BUSINESS HRS [5 AM ~ 3 PM] Monday ~ Friday
SATURDAY - Closed / SUNDAY [Delivery Only]
* CURRENT RENT: \$4300 Gross Lease [NO CAM Charge]
* MANUFACTURER BUILDING SIZE: 6,924 SQ.FT.
FREE STANDING BUILDING
* GROSS SALE: \$65,000
* NET PROFIT: \$17,000 ~ \$20,000
\$658,000

North OC 식당
Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000
\$315,000

마켓에 나오지 않은 집 삽니다