

■ 교육

■ 주택 용자 이야기 4

SAT 고득점의 비결 '칸아카데미'

SAT에서 좋은 점수를 얻기 위해 학원에 다니는 학생들이 적지 않다. 하지만 누구나 학원에 다닐 수 있는 것은 아니다. 가정 형편이 어려워 다니고 싶어도 다닐 수 없는 학생들도 많다. 이런 학생들을 위해 SAT를 주관하는 칼리지보드는 부유하지 않은 학생도 스스로 공부하고 SAT 고득점을 받을 수 있는 길을 열어 주었다. 바로 무료 인터넷 강의인 Khan Academy가 그것이다. 사이트 주소는 www.khanacademy.org이다. 빌 게이츠 등이 후원하며 전 세계 수백만 명의 학생들이 들어와 개별 교과목 공부는 물론 SAT 공부를 무료 동영상 통해 공부하고 있다.

▶ 시작은 문제 풀이로

로그인을 하면 메인 페이지에 테스트 장이 뜬다. 기초 단계부터 진단 테스트를 하면 된다. 그렇게 단계를 넘을 때마다 '대시 보드'라는 진도표에 색깔이 칠해진다. 전혀 풀지 않고 넘어간 부분은 회색으로, 풀어나가는 과정에 있는 챕터는 하늘색, 마스터한 챕터는 군청색이 칠해진다.

▶ 동영상 강의 챙겨보기

문제를 모두 풀면 동영상 강의가 자동 링크되지만, 문제 풀이보다 강의를 먼저 듣고 싶다면 홈페이지 왼쪽 상단에 'Learn' 탭에 들어가 카메라 아이콘을 누르면 동영상 강의가 재생된다. '음션' 탭에서 '자막'을 보이게 하거나 지울 수 있다. 또한 연습문제의 경우 초등학교 수준의 기본 문제들부터 제공되기 때문에 처음에는 조금 지루할 수 있다.

▶ 공부 스케줄 관리하기

'Statistics'를 클릭하면 자신이 언제, 어떤 문제를 틀렸는지 등 모든 학습 과정을 분석한 데이터를 확인할 수 있다.

주택용자 이야기 5 - 크레딧 점수(Credit Score)와 용자 1

미국은 '신용(Credit)사회'라고 말합니다. 우수한 신용상태를 유지하는 것이, 사회생활을 하는데 필수적이라는 사실은 재론의 여지가 없을 것입니다. 우수한 신용상태를 유지한다는 것은, 용자를 받은 사람이 그 용자금액을 기일 내에 제대로 갚은 기록을 갖고 있는지, 크레딧 카드를 사용하는 사람이 사용한 금액을 얼마나 다달이 성실하게 갚아나가고 있는지 하는 기록들로 확인할 수 있습니다.

손님 중에는 '나는 빚지는 것이 싫어서 크레딧 카드를 안 만든다 그래서 모든 것을 현금으로만 거래한다' 하는 분들이 있습니다. 그런 분들은 본인의 크레딧이 좋을 것으로 생각하시지만, 미국에서는 오히려 아무런 빚이 없는 분들에 대해서 이해하기를, 그런 분은 은행에서 대출이나 크레딧 라인을 받을 수 있는 자격을 못 갖고 있는 분으로 보기 때문에 신용이 나쁜 분으로 이해됩니다. 또 달리 말씀드리면, 여러 크레딧 라인을 갖고 있는 분들이 빚을 청산하기 위하여 모든 빚을 다 갚아서 크레딧 라인 전부를 클로즈하셨을 때에도, 이 분 역시 크레딧이 좋지 않은 분으로 여겨지게 됩니다.

이렇게 되면, 여러분이 잘 아시는 대로 미국에서는 용자를 얻어 집을 살 수도, 자동차를 할부로 사거나 리스 차량을 얻을 수도, 신용카드를 만들 수도, 심지어 집을 리스하는 것도 불가능해집니다. 그렇다면, 미국에서 가장 좋은 크레딧 점수를 유지하기 위하여는 어떻게 해야 하는가? 그런 부분을 오늘은 말씀드리려 합니다. 우선, 보통 사람은 몇 개 정도의 크레딧 라인을 갖고 있는 것이 좋은가? 물으신다면, 보통은 집과 자동차 페이먼트가 있는 경우, 그 이외에 2-3개 정도의 크레딧 카드를 갖고 계시는 것이 좋고, 크레딧 카드만 있으신 경우는, 3-4개의 크레딧 라인을 유지하시는 것이 이상적이라 하겠습니다.

1. FICO Score(파이코 스코어)

미국에서는 금융기관들이 고객들의 신용조사를 할 때에, 신용점수(Credit Score)를 체크합니다. FICO Score는, 맨 처음 미국의 크레딧 스코어 체크 시스템을 개발

한 Fair, Issac and Co., Inc.라는 회사의 이름에서 왔습니다. 이 시스템을 이용하여, Equifax, Experian, Trans Union이라는 세 곳의 신용 기록 관리 회사들이, 각 개인들에 대한 금융 기록을 관리합니다. 보통 크레딧 점수는 400-900점대까지로 분류되며, 개인의 부채 내용과 페이먼트 기록, 그리고 불량 기록 등과 관련한 여러 기준을 가지고 매달 초에 그 점수를 분류해서 나타내고 있습니다.

2. 소셜 넘버(Social Security Number)와 크레딧 점수의 생성

소셜 넘버가 맨 처음 만들어진 목적은, 근로자의 은퇴와 산업 재해자들을 돕기 위한 것이었습니다. 그러나, 지금은 행정상의 신분과, 세무보고를 위한 도구로 더 크게 상용되고 있지요. 이때 크레딧 점수는 소셜넘버를 근간으로 하여 생성되고 축적됩니다.

소셜 카드를 처음 받으신 분들의 경우, 맨 처음에 소셜 카드를 받은 후에, 크레딧 점수를 쌓는 가장 빠르고 좋은 방법은 가까운 은행에 가서 씨큐어드 카드(Secured Card)를 신청하시는 방법이 있습니다.

이 방법은 손님이 자신의 돈을 은행에 맡겨 놓고, 자신의 명의로 크레딧 카드를 발급받는 것인데, 예를 들어 US Bank의 경우, 내 돈 \$500을 은행에 내고, 씨큐어드 카드를 1년짜리로 만들어 달라고 하면 본인 명의의 크레딧 카드를 받으실 수 있습니다.

그리고, 이제 발급받으신 카드를 한 달에 100불 정도 선에서 사용했다가 다시 그 돈을 갚기를 반복하시면, 보통 3개월이 지나 여러분의 크레딧 점수를 떼었을 때에, 거기 크레딧 점수가 기록되어 있는 것을 보실 수 있습니다.

만일 여유가 되신다면 이와 같은 방법으로 다른 은행에 두세 군데 정도 더 신청하시면 좋은 크레딧 점수를 만드실 수 있습니다. 보통, Wells Fargo와 같은 대형 은행들은 고객이 고액의 돈을 디파짓하면(예를 들어 1만불), 1년 뒤에 본인 이름으로 된 1만 불 정도의 크레딧 카드를 발급해 줍니다. 그러면, 고객들은 처음에 디파짓한 돈 1

만 불과 더불어, 나중에 2만 불의 크레딧트를 확보하여 이용하실 수 있게 되는 것이지요.

특별히, 자녀들이 대학교에 들어간 경우 어떤 은행들은(예를 들어, US Bank), 굳이 디파짓을 하지 않아도 자녀들 앞으로 체크어카운트를 오픈하면서 데스크에 있는 은행원에게 부탁을 하면, 1천 불 내외의 크레딧 카드를 발급해 주어서, 크레딧 점수를 쌓는데 크게 도움을 주기 때문에 이를 기억하셨다가 활용하시면 좋을 듯 합니다.

3. 신용점수(Credit Score)의 관리

아무리 좋은 신용점수도, 일순간의 실수로 불량점수로 만들 수 있기 때문에, 양호한 신용점수를 유지하기 위해서는 몇 가지의 주의가 요구됩니다.

▶ 우선, 모든 페이먼트는 제 날짜에 내시는 것이 최선입니다. 여유가 없어서 미니멈 페이먼트 밖에 못 낸다 할지라도, 꼭 제 날짜에 페이를 하시는 것이 중요합니다.

▶ 1년 안에 집을 사거나 재용자를 하려는 계획을 갖고 있는 분이, 그 기간 내에 새로운 자동차를 할부로 구입 또는 리스하거나, 새로운 크레딧 카드(백화점 카드 포함)를 만드시거나, 혹은 Line of Credit이나 금융대출을 받는 것은, 크레딧 점수를 망가뜨리는데 있어 치명적인 일이 되기 때문에 그러한 일을 삼가도록 조심하셔야 합니다.

▶ 모든 크레딧 카드는 전체 카드를 고풍30% 이내로 사용하시는 것이 우수한 크레딧 점수를 유지하는 가장 좋은 비결입니다. 예를 들어, 5천 불짜리 크레딧 카드를 1천 불만 쓰고, 300불짜리 카드를 270불만 사용 하는 경우, 한 카드는 사용한도의 20% 정도를 사용하셨으므로 좋은 점수가 기대되지만, 다른 카드에서 사용 한도의 90%를 사용하셨기 때문에 전체적인 신용점수가 낮아지게 됩니다. 따라서, 모든 카드는 사용하신 금액의 퍼센티지 정도가 균등한 것이 좋으며, 사용 정도가 낮을수록 훨씬 좋은 점수를 유지하실 수 있습니다.

▶ 수잔 유(G7 용자) 213-434-8669

얼바인, 오렌지 카운티 전문

Pine Tree Construction

부엌 / 화장실 리모델링 전문

전기/플러머/타일 25년 이상 풍부한 경험!!!
최고의 기술력 & 정직한 회사

714.345.8768

**36 Discovery #100
Irvine, CA 92820**

주정부 면허회사
CA Lic #:1051205