

사업체 매매
오렌지카운티 터스틴·어바인 지역에서
성업중인 중식당(한국식/미국식)
리스기간 5년 이상/ 순이익 2만불
(949) 501-8555 Leah Ivy Chang

부동산 · 경제
BUSINESS · REAL ESTATE

전 당 포
LC3019-0990
가주 최대 규모 / 최고 가격 보장
한인 최초 감사사 / 절대 비밀 보장
각종 명품, 귀금속, 시계
(714) 647-0005 / (714) 647-0007
318 W. 4th St., Santa Ana, CA 92701

아마존, 점원 없는 슈퍼마켓 열었다

아마존이 처음으로 판매점이 없는 슈퍼마켓을 개점한다. 매장 규모는 1,000평방미터로 2018년 문을 열었던 판매점인 없는 편의점 '아마존고'의 5배이다. 아마존고 노후를 대형 식료품 매장에 까지 활용하겠다는 방침이다.

지난 26일 '이데일리'에 따르면 아마존은 잔뜩 워싱턴주 시애틀에 '아마존고 글로서리 스토어'를 열었다. 아마존이 신선식품에서 주류까지 공급하는 슈퍼마켓을 직접 운영하는 것은 이번이 처음이다. 취급하는 상품도 야채, 고기, 생선 등 신선식품부터 주류 등 5,000개에 달한다.

아마존고 글로서리 스토어는 아마존고처럼 계산대가 없다. 고객은 자동캐탈로그 같은 게이트를 지나 입점한다. 이후 매장 내 설치된 카메라로 고객과 상품의 동선을 추적해 해당 상품이 상점 밖으로 나갈 경우, 전용 모바일 애플리케이션(앱)을 통해 자동 결제된다.

카메론 제인스 리테일부문 아마존 부사장은 "우리는 아마존 글로서리 스토어가 손님들이 되곤할 때 저녁거리들

사거나 아니면 집에 있을 때 편하게 갈 수 있는 장소가 되길 희망한다."고 말했다.

아마존은 2017년 유기농 식품매장 홀푸드마켓을 137억 달러에 인수하는 등 800억 달러 규모에 달하는 미국의 식료품 시장을 잡기 위해 노력하고 있다. 전자상거래 부문에서 아마존은 두말할 필요 없는 절대 강자이지만, 식료품 시장만은 예외이다.

사람들은 자신들이 먹을 것에 대해서는 직접 보고 사길 원하고, 신선도가 중요한 식료품의 특성상 온라인상 신선식품 판매는 운송·배송 비용이 많이 들기 때문이다. 아마존이 인건비를 줄인 고객과의 오프라인 접점을 만들기 위해 노력하는 이유이다.

월스트리트저널(WSJ)은 아마존이 로스앤젤레스 등을 비롯한 미국 주요 도시에 수십여 개의 아마존 글로서리 스토어를 개점할 계획이라고 밝혔다. 홀푸드보다는 저렴한 가격 설정으로 유기농 등에 관심이 없고 가성비를 중시하는 고객들을 타깃으로 삼는다는 방침이다.

경기 비판에 미국채 금리 역대 최저 하락

올해 지구촌 경제가 지난 2008년 미국발 금융위기 이후 최악의 위기를 맞을 것이라는 관측이 제기되고 있는데 미국 국채 수익률이 사상 최저치로 떨어졌다. 안전자산 수요가 붓물을 이루는 데다 연방준비제도(Fed)의 금리인하 베팅이 쏟아진 결과로 풀이된다.

지난 28일 '뉴스핌'에 따르면 전날 미국 10년 만기 국채 수익률이 1.27%까지 하락했다. 이는 사상 최저치에 해당한다. 시장 전문가들은 수익률의 추가 하락을 점치고 있다. 신종 코로나 바이러스(코로나19)의 확산이 멈추지 않고 있어 안전자산 매입 열기가 지속될 것이라는 얘기이다.

월스트리트저널(WSJ)은 국채 수익률 하락과 관련, 트레이더들의 금리인하 베팅이 초래한 결과라는 해석을 내놓았다. 실제로 트레이더들은 연준이 상반기 중 한 차례, 연말까지 두 차례의 금리를 인하할 가능성에 적극 베팅하는

상황이다.

투자은행(IB) 업계에 연준 정책자들이 통화정책 결정을 내리는데 난항을 겪을 것이라는 우려가 번지고 있다. 국채 수익률 사상 최저치 하락은 경제 펀더멘털과 기업 수익성에 대한 비판론과 무관하지 않다는 지적이다.

이날뱅크오브아메리카(BofA)는 올해 글로벌 GDP 성장률이 2.8%까지 후퇴할 수 있다고 주장했다. 성장률이 미국 금융위기 이후 최저치를 기록할 가능성을 제시한 셈이다. 2009년 중반 이후 전세계 경제 성장률이 3% 아래로 떨어진 일은 없었다.

골드만 삭스는 기업 연간 실적에 대해 잿빛 전망을 내놓았다. 미국 간판급 기업의 이익 성장률이 0%를 기록할 것이라는 관측이다.

월가 "주가 하락, 이제부터 시작" '코로나' 공포 때문

중국 우한 발 가 전세계를 휩쓸면서 피해를 끼치는 가운데 미국 증시가 하락세를 이어가고 경제도 침체될 수 있다는 우울한 목소리가 나왔다. 코로나바이러스-19(COVID-19) 공포 때문이다.

지난 27일 '매일경제'에 따르면 재닛 옐런 전 미국 연방준비제도(Fed·연준) 총재는 전날 중국발 코로나19 여파에 대해 "우리 나라도 침체로 접어들 가능성이 있다."면서 재정 확대를 주문했다.

옐런 전 총재는 미국 경기 침체 가능성에 대해 "코로나19가 미국에 상당한 타격을 주지 않는다면, 그(침체) 가능성은 낮다."면서도 코로나19 위기 대응과 관련해 "연준의 통화정책은 약간 여력이 있지만 만병통치약이 아니다. 재정 정책이 더 적극적인 역할을 할 수 있을 것"이라고 언급했다.

이런 가운데 글로벌 금융시장에서는 미국 증시 하락세가 본격적인 시작 단계에 불과하다는 어두운 전망이 나왔다. 골드만삭스는 대형주 중심의 스탠더드앤드푸어스(S&P)500 지수가 올해 7월까지 하락세를 이어갈 것이라는 예상을 했다. 특히 골드만삭스는 이번 코로나19 여파는 연준 금리인하 여부를 중심으로 한 통화 정책 불확실성 이슈와도 관련돼 시장 조정 기간이 더 늘어질 수 있다고 분석했다. 과거 추이를 보면 S&P500 지수는 평균 4개월 정도 조정기에 들어갔지만 이번에는 5개월 이상 이어질 수 있다는 예상이었다.

이날 시티그룹도 투자 고객들에게 보내는 시장 분석 메모를 통해 "S&P500 지수가 2730까지 떨어져야 투자할 만할 것"이라고 전했다.

26일 미국 질병통제예방센터(CDC)는 기자회견을 열고 "미국 내에서도 감염원을 알 수 없는 지역 사회 전파 사례가 처음으로 확인됐다."면서 코로나19가 미국 전역으로 확산되는 시간 문제이므로 빠른 대비가 필요하다고 경고했다.

Commercial & Residential 부동산 투자 및 1031 Exchange 도와드립니다.

ONE GROUP REALTY
www.OneGroupRealty.com

찰스 SELL OC HOMES

상담문의 찰스 리
Charles Lee/Broker
Lic #01361071, 01861239
714.614.2426
charleslee@onegrouprealty.com

독점 Home for Sale / Lease 독점

<p>Yorba Linda - 단독주택 1,780 sq.ft, 2,500 sq.ft. (LOT) 2016 Built (새집) * 최고 학교 (Lakeview Elementary, Yorba Linda Middle & Dorado High) * WholeFood, BlackGold Golf장 근방 \$739,000</p>	<p>La Mirada - 단독주택 3 Beds + 2 Baths 1,522 sq.ft, 6,500 sq.ft. Lot 새롭게 리모델링한 집 / 조용한 단층집 수용장 / RV parking / 과일나무 private BBQ and Patio \$679,000</p>	<p>Fullerton - Luxury LOFT 2 Beds + 2 Full Baths plus private ELEVATOR 1,849 sq.ft, 2 Car Attached Garage View View View!!! \$549,000</p>
<p>Bellflower 3 Beds + 2.5 Baths 2,088 sq.ft, 5,762 sq.ft. (Lot) *Fully Remodel *Built 1983 \$799,000</p>	<p>Fullerton 4 Beds + 3 Baths 2,458 sq.ft, 4,680 sq.ft.(Lot) *Lanner Home in Amerige Heights *Built 2002 \$939,000</p>	<p>Fullerton 5 Beds + 2 Full Baths 2,163 sq.ft. (Single Story SFH) 7,434 sq.ft. (Lot) *SOLAR PANEL (LEASED) *Remodel Kitchen & Bathroom *Newer HVAC Unit *Newer Interior & Exterior Paint *SOUTH OF RAYMOND HILL \$839,000</p>

3일만에 "Multiple CASH OFFERS" 받았습니니다.

Fullerton 단층주택
4 Bed + 2 Baths, 2,190 sq.ft,
10,600 sq.ft. Lot 3 CAR GARAGE
*좋은 학교 (Sunny Hill High & Parks Jr. High)
*Laguna Lake & Parks 있는 조용한 동네
*한끼 배부 식사자리 (Pocket Listing)
*Upgrade Driveway, Laminate Floor
Dual Paned Window, View **\$875,000**

독점 비즈니스 for Sale !!!

DOWNTOWN LA - 제과공장 & WHOLESALE
19 종류 Bakery Manufacture 입니다
* SHORT BUSINESS HRS [5 AM ~ 3 PM] Monday ~ Friday
SATURDAY - Closed / SUNDAY [Delivery Only]
* CURRENT RENT: \$4300 Gross Lease [NO CAM Charge]
* MANUFACTURER BUILDING SIZE: 6,924 SQ.FT.
FREE STANDING BUILDING
* GROSS SALE: \$65,000 **\$658,000**
* NET PROFIT: \$17,000 ~ \$20,000

For Sale or For Lease

North OC 식당
Store size: 1,500 sq.ft. (Fullerton Down Town)
* Asian & American [Mid - High Income Area]
* Beer & Wine Lic Available * High Foot Traffic
* 현재 저녁에만 OPEN 합니다. (NO LUNCH)
* Gross Sale: Average \$50,000
* Rent: \$7,000 **\$315,000**

LA & OC 창고 Available
2,000 sq.ft. ~ 15,000 sq.ft.
\$0.89 ~ \$1.25 per sq.ft.
Or
\$820,000 ~ \$3,500,000

LEASE OR SALE 담당 Broker 찰리에게 문의주세요

마켓에 나오지 않은 집 삽니다