

# 반려악기가 선사하는 삶의 행복을 누리보세요!

## 음악전문학원 부에나파크 <NEWSONG STUDIO> 학생 개개인 맞춤형 교습

살다 보면 이런 생각을 할 때가 있다. '악기 하나 제대로 배웠어야 하는데..... 그랬다면 인생을 더 즐겁게 살고 또 교회 찬양대에서 연주할 수도 있었는데.....' 이런 생각을 하다 보면 '지금이라도 배워볼까?' 하는 의욕이 생기기도 하지만 어디에서 배워야 할지도 모르겠고, '일을 마친 늦은 시간에도 교습 받을 수 있는 곳이 있을까?' 하는 생각에 섰는 행동으로 옮기지 못하는 사람들도 있다.



PRACTICE BOOTH



VOCAL TRAINING



RECORDING SYSTEM



악기는 팍팍하고 고단한 현실에서도 삶의 소중한 행복을 선사한다. 최근 악기를 배우려고 하는 사람들이 늘어나고 있는 것도 이런 이유 때문이다. 반려동물처럼 반려악기라는 말이 생겨난 것도 그만큼 악기 연주에서 얻는 행복이 많다는 증거이기도 하다. 그래서 음악 관련 일을 하지 않는 사람들도 동호회를 만들고 학원을 다니면서 악기 배우기에 열을 올린다.

그리고 쉬운 것부터 하나하나 이루어가는 자신을 보면서 성취감과 자존감도 높아진다. 정서적 안정감과 자신감을 말할 것도 없다. 악기를 연주하는 동안은 오로지 자신에게만 집중할 수 있고, 더 나아가 어느 정도 실력이 쌓이면 자신의 재능을 다른 사람들을 위해 사용할 수도 있다.

부에나파크에 있는 <NEWSONG STUDIO>는

건반, 일렉 기타, 어쿠스틱 기타, 베이스 기타, 드럼 등의 실용 음악 악기를 비롯해 피아노, 플루트, 바이올린, 첼로 등의 클래식 음악용 악기를 교육하는 음악전문학원이다.

특히 CCM밴드와 교회 찬양팀에서 활동하길 원하는 사람들에게 CCM 경험이 풍부한 전문 강사들로부터 깊이 있는 수업을 받을 수 있다. 수업 내용에는 찬양팀 보컬을 위한 발성연습, 교회에서 건반 코드를 예쁘게 연주하는 방법, 일렉 기타 튠잡는 방법, 드럼 솔로를 위한 화려한 개인기 등 CCM 밴드와 교회 찬양팀에서 필요한 모든 것이 들어 있다.

CCM밴드와 교회 찬양팀이 단체로 참여하는 경우 뮤직 디렉터와 함께 앙상블 레슨도 받을 수 있다. 앙상블 레슨은 매주 토요일 진행된다. 또 연습

실이 필요한 경우 편리하게 대여할 수도 있다.

<NEWSONG STUDIO>에서는 라이브 녹음, 앨범 제작, 유튜브 영상 제작 방법도 지도해 준다.

<NEWSONG STUDIO>는 특정 장르의 음악 등, 학생이 원하는 음악을 개인 맞춤형으로 지도한다. 특히 기타와 색소폰은 그룹 레슨도 한다.

월요일-금요일은 오전 10시부터 오후 10시까지, 토요일은 오전 10시부터 오후 8시까지 교습한다.

- ▶ 문의: (714) 873-6776
- ▶ 주소: 7050 Village Dr. #i-2 Buena Park, CA 90621

# 주택용자 · 재용자

NO TAX 용자 전문

### 10% 다운 for 자영업자

- Up To \$750,000 **NO TAX**
- No Mortgage Insurance
- No First Home Buyer

### 5% 다운 for 직장인

- Up to \$726,500 **NO TAX**
- 크레딧 620 이상
- Mortgage Insurance

### 25% 다운 for 2nd/투자용 홈

- \* 크레딧 640/ \$1.5M **NO TAX**
- \* Full Docs: 15% Down

### 재용자 + Cash Out

- \* 직장인 620 at 85% **NO TAX**
- \* 자영업 650 at 70%

# 3.25%

30 Yr Fixed Conforming Loan/ Rate Effective As of 01/23/20  
Rate Changes Daily/ APR 3.5%

외국인 용자 30% 다운 / SBA. APT. COMMERCIAL. CONSTRUCTION



Global 7 Lending  
H.Q. Office  
1427 Lomita Blvd., #7,  
Harbor City, CA 90710  
DRE #01707526  
NMLS #1693221  
Fax) 818-561-3970  
g7spaces@gmail.com

## 213. 434. 8669

### G7 용자

**Fullerton Office**  
1303 W Valencia Dr., #CR  
Fullerton, CA 92833

**Wilshire Office**  
3660 Wilshire Blvd., #1080  
Los Angeles, CA 90010