

■ 교육

대학 서머 캠프 참가하면 대입에 도움이 될까?

대학에서 운영하는 서머 캠프에 관심을 가지고 있는 대입 수험생들이 있다. 서머 캠프에 참여하려는 가장 큰 목적은 당연히 대학 진학에 도움을 받기 위해서이다. 과연 대학 서머 캠프는 대학 진학에 도움을 줄까?

결론부터 말한다면 어떤 학생은 도움이 조금은 되고, 어떤 학생은 전혀 도움이 안 된다. 즉 서머 캠프에 참가를 해서 도움이 되는 학생이 있고, 그냥 돈과 시간만 버리는 학생도 있다. 바로 다음과 같은 이유 때문이다.

GPA, AP, SAT-ACT, 특별활동 특히 서머 캠프, 에세이, 추천서 가운데 가장 중요한 요소를 무엇일까? 거꾸로 이 가운데 대학 입학 사정 요소에서 가장 중요하지 않은 요소는 무엇일까?

이미 짐작하고 있겠지만 가장 중요한 요소는 GPA이고, 가장 중요하지 않은 요소는 특별활동이다. 서머 캠프는 특별활동 가운데서도 별로 가산점이 없는 특별활동이다. 그럼에도 많은 학부모들은 대학 서머 캠프가 매우 중요한 것으로 생각한다. 특히 그 대학에 가고자 한다면 그 대학의 서머 캠프에 참가를 해야 한다고 믿는 데 이는 사실과 다르다.

대학 서머 캠프는 과연 대학 진학에 도움이 될까?

1. 대학 입학 사정에서 중요한 것은 GPA- AP 수강 그리고 SAT이다. 이 부분에 대한 준비가 제대로 되지 않은 상태 속에서 서머 캠프에 참가하는 것은 아무런 의미가 없다.

2. 가고 싶은 대학의 서머 캠프를 참여했다고 해서 그 대학이 입학



사정에서 가산점을 주는 것은 아니다. 이를 착각하면 안 된다. 대학들의 서머 캠프는 그야말로 수익을 얻기 위한 장사 프로그램이다. 참가와 입학 사정의 가산은 전혀 관련이 없다.

3. 대학의 서머 캠프에 참여해서 도움이 되는 학생들은 학업적 요소 준비가 다 끝난 학생들이다. 더 이상할 것이 없는 학생들이라면 가벼운 마음으로 참가를 하는 게 좋다. 이왕 참가를 한다면 단순히 학점을 따는 캠프가 아니라 자기가 관심 있고 선택하려는 전공, 그리고 활동을 해왔던 분야와 비슷한 프로그램을 제공하는 대학 캠프를 선택하는 것이 좋다.

4. 대학 서머 캠프에 참가하려는 학생들은 적어도 상위권 대학에 진학을 하려는 학생들이 대상이다. 굳이 이 활동을 대학 입학에 도움이 되는 쪽으로 연계시키려 할 경우를 말한다.

명심할 것은 서머 캠프는 보완적인 활동이지 GPA나 AP 과목 수강, SAT처럼 독립적이고 영향력 있는 요소가 아니라는 것이다.

■ 주택 용자 이야기 4

주택 용자에 어려움을 겪고 있는 분들을 위한, NEW 프로그램들

1. TAX Judgment/ Collection

최근에 개정된 패니 메이의 규정에 의하면 그 동안 크레딧 리포트에 세금과 관련한 나쁜 기록이 있어서 용자가 안 되었던 분들의 경우, 이제는 거기에 기록된 세금을 갚지 않아도, 크레딧 점수만 좋으면 용자를 받으실 수 있게 되었습니다.

2. 외국인 용자

1) 미국에 오신 지가 1년밖에 안 되지만 한국에서 전문직을 갖고 계셨고, 미국에서도 동일한 일에 종사하고 계신 분들의 경우에는, 1년치 세금 보고만으로도 정상적인 용자를 받아 집을 사실 수 있습니다.

2) E-2 Visa를 갖고 계신 분들도 30% 다운으로 용자를 받으실 수 있습니다.

3. 2nd Home(세컨드 홈) 및 인베스먼트 (Investment) 프라퍼티의 재용자 + 캐쉬 아웃

세컨드 홈이나 인베스먼트 프라퍼티를 갖고 계신 분이 그 집을 재용자하며 캐쉬 아웃을 받으려는 경우, 현재 그 집에서 나오는 렌트 인컴이 너무 적다든지, 아니면 현재 직장이 없으시다든지, 혹은 비즈니스가 없어서 인컴이 없는 분들이라도 재용자를 해서 집값의 80%까지 캐쉬 아웃을 하여 현금을 확보하실 수 있는 프로그램이 새로 나왔습니다.

4.뱅크럽시, 숯세일, 포어클로저

보통 뱅크럽시나 차압을 당한 경험이 있는 분들은 오랫동안 집을 못 사시는 것으로 알고 포기하고 계신 분들이 있습니다. 그러나, 뱅크럽시 13을 하신 분의 경우, 페이먼트 플랜을 시작하셨다면 즉시로 정상적인 용자를 받아 당장이라도 집을 다시 사실 수 있습니다. 또한 뱅크럽시 챕터 7을 과입하셨거나, 숯세일, 포어클로저(차압)를 하신 분들도, 2년이 지나셨으면 집을 사실 수 있습니다(FHA).

5. 세금보고도 적고, 현재 고정적인 인컴



이 많지 않지만, 현금을 많이 보유하고 계신 분

말씀드린 그대로, 은행에 현금은 많이 있는데 지난 몇 년 동안 인컴이 많지 않아서 세금보고가 많이 되지 않으신 분들이 있습니다. 이 분들의 경우에도 은행에서 용자를 받아 집을 사실 수 있습니다.

6. 홈 비즈니스를 하시는 분들도 용자 자격이 되십니다.

요즈음은 자택에서 인터넷을 이용해서 개인 비즈니스를 하는 분들이 많이 있습니다. 이런 분들도 자영업자로 인정을 받아 집을 사실 수 있습니다.

이상의 내용은 최근에 새로 바뀌어진 용자 프로그램들에 대한 안내입니다. 그동안 용자에 대해 어려움을 겪고 있던 분들이 새로 바뀐 프로그램으로 주택을 구입하실 수 있게 되기를 바랍니다. 이외에도 어떤 특별한 사정들이 있어서 용자가 필요한데도 못하고 계신 분들은 주저하지 마시고 전화 주시면 저희가 상세히 길을 안내해 드리겠습니다.

▶ 수잔 유(G 7 용자) 213-434-8669

타운뉴스 업소록

“리스팅 신청하세요!”

타운뉴스 업소록 신청서

Phone: _____

주소명(한글): _____ 주소: _____

(영문): _____ City _____ State _____ Zip _____

업종: _____

- 영문은 대문자로 기입해 주시기 바랍니다.
 - 신규 또는 변경 사항이 있는 업소에서는 내년도 개정판을 위해
 지금 곧 수록 신청서를 보내시기 바랍니다.
 - 광고 게재에 대한 상담을 환영합니다.



Tel: 714.530.1367 / Fax: 714.530.6473
 11501 Brookhurst St. #202., Garden Grove, CA 92840

townnewsusa.com

